

**Отчет по выполненным работам в 2017г.
По договору управления №5
многоквартирным домом №8 БОР от 1 июля 2015г**

1. Выполнен ремонт стен и потолка отвалившейся штукатурки на пожарной лестнице, ремонт видео камеры.
2. Установлены новые нержавеющей перила при входе в дом.
3. Очищены от коррозии перила и окрашены на пожарной лестнице(1-12 этаж).
4. Покрашены мусоросборники, мусорные контейнеры, входные железные двери.
5. Заменен вводный шаровой кран 65/50 в подвале на системе отопления, ГВС.
6. Выполнены работы по установке фотоэлемента на пассажирский лифт, осуществлена страховка лифтов.
7. Установлены светильники возле мусоропровода, установлены светодиодные лампы мощностью 10 Вт с фотоэлементами, акустическими датчиками и аварийным освещением в квартирные холлы.
8. Проведен субботник 22 апреля и закуплено: перчатки, грабли, мётлы, мусорные пакеты, проведено голосование для установки детской площадки.
9. Выполнен ремонт доводчика, покраска клумб, высадка цветов, установлена велостоянка, отремонтированы двери в лифтовых холлах, куплены входные коврики, украшен дом флагами и гирляндами к праздникам.
10. Проведена работа по подготовке дома к отопительному сезону промывка и опрессовка системы отопления.
11. Проведено общее собрание для открытия специального счета для накопления фонда капитального ремонта, открыт специальный счет.
12. Установлен общедомовой домофон по решению собственников.

План работ на 2018 г.

1. Произвести замену дверей из лифтовых холлов на балкон на алюминиевые за счет средств государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов губернатора Московской области.
2. Произвести ремонт межквартирных холлов за счет средств государственной программы софинансирования текущего ремонта подъездов губернатора Московской области.
3. Проведение текущего мелкого ремонта.

Генеральный директор



Бородина С.Г

15.02.2018г.