

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного по адресу

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2017г. - 31 декабря 2017г.

15 февраля 2018г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №8		в мес факт
		3 874	3 874	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	1 057 601	1 097 132	
1.2.	горячее водоснабжение <i>бурет перерасчет</i>	419 980	665 058	
1.3.	холодное водоснабжение	112 277	115 400	
1.4.	водоотведение	189 567	195 173	
1.5.	слив стояка	500		
1.6.	компенсация стоимости подогрева ГВС,	168 398		
1.7.	возмещение эл.эн МТС	137 957		
1.8.	электроснабжение	493 368	713 187	
1.9.	(-)недоначислено жителям, информационно		-206 302	
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 579 648	2 579 648	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	379 811		
2.1.	перечисление в ФКР в счет замены лифтов		379 811	
2.2.	Итого по статье: коммунальные услуги	379 811	379 811	
3.	Взнос на ОДПУ	0		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		0	
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	0	0	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	20 058		
4.2.	МТС	230 000		
	% от перечислений в ФКР	9 016		
4.3.	Налоги		38 861	
4.4.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		51 815	
4.5.	компенсация стоимости подогрева ГВС,		168 398	
4.6.	Итого по статье: доход от	259 074	259 074	
5.	Эксплуатационные расходы на содержание	1 401 315		
5.1.	Расходы на управление		565 934	47161,1
5.2.	рентабельность УК		120 000	10 000
5.3.	управляющий		102 939	8 578
5.4.	диспетчерская круглосуточная		44 035	3 670
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и		135 000	11 250
5.6.	паспортист		18 200	1 517
5.7.	юридическая поддержка		9 300	775
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		98 800	8 233
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника		4 000	333
5.11.	комиссия банка		10 859	905
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		7 400	617
5.13.	повышение квалификации сотрудников		9 400	783
6.	Содержание и обслуживание общего		1 068 082	89 007
6.1.	Эксплуатационная служба		505 757	42 146

6.1.1.	инженер		18 500	1 542
6.1.2.	дежурный сантехник, спуск воздуха, аварийные отключение, ремонт стояков		35 900	2 992
6.1.3.	подготовка дома к зиме, опрессовка, промывка,		36 400	3 033
6.1.4.	работы по замене светильников		18 000	1 500
6.1.5.	дежурный электрик, снятие показаний,		46 700	3 892
6.1.6.	разнорабочий, в т.ч. покраска поручней на		26 183	2 182
6.1.7.	дворник		117 524	9 794
6.1.8.	уборщица		127 167	10 597
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		79 383	6 615
6.2.	Договора		422 749	35 229
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		228 400	19 033
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		29 216	2 435
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, монтаж диспетчеризации, страховка лифтов		155 833	12 986
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 300	775
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		139 576	11 631
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		26 376	2 198
6.3.2.	текущий ремонт		38 478	3 206
6.3.4.	светодиодные светильники		22 140	1 845
6.3.5.	озеленение (цветы)		7 686	641
6.3.7.	ремонт камеры		3 000	250
6.3.9.	материальные расходы (краска, кисти, сантехнические электрические для		41 896	3 491
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы	1 401 315	1 634 016	136 168
			-439 003	35,15

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.