

**СМЕТА по управлению  
общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного на территории "БОР"  
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2019-31.12.2019г.**

		дом №8			
		кв.м.	3 654,00	3 654,00	
Доходы		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма в год	
<b>1</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества	кв.м.	34,00	124 236	1 490 832
<b>1.2.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>124 236</b>	<b>1 490 825</b>
<b>2</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
2.1.	Домолан			1 670	20 040
2.2.	МТС			19 167	230 000
<b>2.3.</b>	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>20 837</b>	<b>250 040</b>
<b>3</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
<b>3.5.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>				
<b>4</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	33 142	397 701
<b>4.2.</b>	<b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>			<b>33 142</b>	<b>397 701</b>
<b>Итого доходов</b>				<b>178 214</b>	<b>2 138 576</b>
Расходы		кв.м.	3 654,00	3 654,00	
		кол-во чел	на руки	сумма в мес	сумма в год
<b>5</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>				
5.1.	<i>руководство)</i>		<b>12 093</b>	<b>34 098</b>	<b>409 174</b>
5.1.1.	управляющий ( по сов-ву)	1	7 395	8 500	102 000
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		3 393	3 900	46 800
5.1.3.	юридическое сопровождение ( по договору)	1	0	1 000	12 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами, отдел кадров			11 200	134 400
5.1.6.	паспортный стол	1	1 305	1 500	18 000
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	4 198	50 374
5.1.8.	Расходы на телефон			500	6 000
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы			400	4 800
5.1.10.	Комиссия банка			1 000	12 000
5.1.11.	1С, Бит 1С			1 100	13 200
5.1.12.	Обучение персонала			800	9 600
<b>5.2.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>			<b>90 128</b>	<b>1 081 540</b>

	<b>эксплуатационная служба</b>			<b>9 312</b>	<b>111 744</b>
5.2.1.	инженер			1 500	18 000
5.2.3.	сантехник (по сов-ву)	1	3 480	4 000	48 000
5.2.4.	электрик (по сов-ву)	1	1 740	2 000	24 000
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	1 812	21 744
	<b>Санитарное обслуживание</b>			<b>9 788</b>	<b>26 886</b>
5.2.6.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	4	8 178	9 400	112 800
5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	4	9 788	11 250	135 000
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	6 236	74 836
<b>5.3.</b>	<b>Договора</b>			<b>53 930</b>	<b>647 160</b>
5.3.1.	Обслуживание ВДГО			0	
5.3.2.	Договор на вывоз ТБО			19 000	228 000
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			3 000	36 000
5.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация			13 000	156 000
5.3.5.	Договор на обслуживание системы пожарной безопасности			0	
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			1 000	12 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			1 000	12 000
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			4 730	<b>56 760</b>
5.3.9.	благоустройство территории			200	2 400
5.4.	Рентабельность УК			12 000	144 000
<b>5.5.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>124 236</b>	<b>1 490 825</b>
	<b>стоимость кв.м.</b>			<b>34,00р.</b>	
<b>6</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>				
6.1.	Отопление, ГВС				
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>				
<b>7</b>	<b>Фонд капитального ремонта</b>				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта, возврат за замену лифтов	кв.м.	9,07	33 142	397 701
7.2.	<b>Итого по накоплению фонда капитального ремонта</b>			<b>33 142</b>	<b>397 701</b>
<b>8</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>				
8.1.	Налоги			3 751	45 007
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		3 417	41 007
8.3.	на текущий ремонт и работы, повышающие комфортность проживания	кв.м.		13 669	164 026
8.4.	<b>Итого по доходу от предпринимательской деятельности</b>			<b>20 837</b>	<b>250 040</b>
	<b>Итого расходов</b>			<b>178 215</b>	<b>2 138 577</b>

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
8(985) 774-19-98



Бородина С.Г.