



«ДомЭксКом»
Факт. адрес: 121 354 г. МО, г.о. Домодедово, ул. Рабочая д.46,к.1,
к.т.+ 7 985 774 1998
ИНН 5009085713/500901001 ОГРН 1125009004845
сайт: domexcom.ru
эл. почта: domexcombor@gmail.com

18 февраля 2018г.

Отчет
по выполненным работам в многоквартирном доме,
расположенном по адресу
МО, г.о. Домодедово, ул. Кирова д.11, к.1 за 2017 г.

1. Получение актов разграничений с ресурсоснабжающими организациями по общедомовому оборудованию (Водоканал, Теплосеть, Энергосбыт), заключены договора, в т.ч. на предоставление льгот, на ведение паспортного стола.
2. Заактивированы показания индивидуальных приборов учета жилых и нежилых помещений. Выполнена ревизия всех общедомовых приборов учета, выполнены работы по замене трансформаторов в щитовой для заключения договора с Мосэнергосбыт.
3. Восстановлены системы пожарной безопасности, шкафы полностью укомплектованы пожарными рукавами, заключен договор на ежемесячное обслуживание, установлена система противопожарной автоматики.
4. Проведена диагностика лифтов, установлено оборудование для удаленной диспетчеризации, заключен договор на ежемесячное ТО, замены платы и табло на первом этаже, после удара молнии.
5. Заменены замки в технические помещения и подвал, отремонтирована решетка для ограничения доступа на технический этаж.
6. Заключен договор с поставщиком услуг интернета.
7. Установлены пробковые доски для объявлений в лифтовой холл первого этажа, установлены таблички с нумерацией этажей.
8. Отмыт фасад, установлены таблички, что ведется видеонаблюдение о том, что дом обслуживает ДомЭксКом, покрашены уличные пожарные шкафы, весной вывешены цветы.
9. Отмыты лестница, лифты, лифтовые холлы, подвал, технический этаж и поддерживается в надлежащем состоянии.
10. Установлена перед входом лавочка, цветочница, мусорка, столбики для ограничения парковки, в лифтовом холле установлена урна для бумаги.
11. Выполнены работы по замене разбитой плитки на этажах.
12. Выполнены работы по теплоизоляции оконных проемов, фасада дома, лоджий в тех квартирах, откуда поступили жалобы.
13. Восстановлена работа автоматического включения насосов на горячем водоснабжения, проведение ТО оборудования ИТП в рамках подготовки к отопительному сезону, заменены манометры, выполнена промывка, опрессовка

системы отопления, в т.ч. теплообменников. Проведена диагностика и балансировка системы отопления, настроен комфортный режим подачи тепла.

14. Выполнены работы по частичной замене освещения на светодиодные светильники с целью экономии эл. энергии и с целью уточнить нравится или нет новые светильники.

15. Выполнен мелкий ремонт, в т.ч. деревянных дверей для плотного закрывания, закрашивание художеств в МОП, вывешивание флагов и украшение дома к Новому году, очистка козырька.

16. Выполнена замена дверей во входной группе. Выполнены работы по замене двери в колясочную, собственникам выданы ключи.

17. Проводится ежедневный обход мест общего пользования для контроля за засором канализации, предупреждение аварий и протечек.

18. Проводятся планово-предупредительные работы на инженерных системах с целью предотвращения аварий и обеспечения бесперебойной подачи ресурсов надлежащего качества, в том числе промывка водоотведения и труб ливневой канализации, в случае засора последствия оперативно устраняются.

19. Произведен осмотр системы вентиляции.

20. Ведется ежемесячный учет потребления эл. энергии, отопления и воды.

21. Ежемесячно публикуется отчет на обратной стороне квитанции по факту начислений собственникам, расходов управляющей компании по Вашему дому, а также фактической оплаты собственниками.

22. Оказано содействие в проведении общего собрания собственников помещений с целью определить план работ на 2018г, выбрать тариф, выбрать форму накопления капитального ремонта на специальном счете ДомЭксКом.

23. Еженедельно осуществляется прием управляющей, бухгалтера.

24. В полном объеме раскрыта информация по дому на порталах для раскрытия информации. Размещены личные кабинеты на сайте компании, а также в системе ГИС ЖКХ.

25. Достигнуто соглашение по уборке парковочной площади перед Дикси за счет бюджета администрации.

26. За счет совместного сотрудничества сотрудников ДомЭксКом и Совета дома выполнена модернизация контейнерной площадки (расширена и огорожена).

27. Для максимального удобства собственников директором ДомЭксКом обслуживается круглосуточный чат с жителями для максимального качества работы с собственниками, в котором происходит согласование всех вышеперечисленных работ.

28. Все работы профинансированы заранее ООО «ДомЭксКом».

**Генеральный директор
ООО «ДомЭксКом»**



Бородина С.Г.