

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, ул.Кирова, д.11-1 на период январь - декабрь 2018г.**

Утвержден решением внеочередного общего собрания собственников,  
Протокол № 2 от "30" декабря 2017г.

<b>Доходы</b>						
Наименование			кв.м.	7 622,10	7 622,10	
				Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>						
управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	7622,1	кв.м.	33,00	251 529	3 018 352	
плата за слив стояка ХВС, ГВС, отопления	2,0	шт	500,00			
<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>				<b>251 529</b>	<b>3 018 352</b>	
<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>						
доход от рекламных досок		шт				
агентское вознаграждение от интернета	1,0	шт		2 000	24 000	
<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>				<b>2 000</b>	<b>24 000</b>	
<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>						
Отопление	7622,1	кв.м.	по тарифам	по ДПУ		
Горячее водоснабжение		куб.м	ресурсоснабжаю			
Холодное водоснабжение		куб.м	щих			
Водоотведение/канализация		куб.м	организаций			
Электроснабжение мест общего пользования		квт.ч		по ДПУ		
<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>						
<b>Капитальный ремонт</b>						
Взнос в фонд капитального ремонта	7622,1	шт	9,07	69 132	829 589	
<b>Итого по статье: капитальный ремонт</b>				<b>69 132</b>	<b>829 589</b>	
<b>Итого доходов</b>				<b>322 662</b>	<b>3 871 941</b>	
<b>Расходы</b>						
			кв.м.	7 622,10	7 622,10	
				кол-во	Тариф в месяц	сумма в мес
<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>						
<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>						
				<b>11,83</b>	<b>90 135</b>	<b>1 081 620</b>
рентабельность УК	12		2,62	20 000	240 000	
управляющий	12	12 180	1,84	14 000	168 000	
диспетчерская	12	3 045	0,46	3 500	42 000	
бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	12	6 960	1,05	8 000	96 000	
паспортный стол	12	4 350	0,66	5 000	60 000	
бухгалтер по расчетам с населением или ЕРЦ	12	10 440	1,57	12 000	144 000	
Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12	30,20%	1,68	12 835	154 020	
Расходы на телефон	12		0,10	800	9 600	
покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12		1,31	10 000	120 000	
Комиссия банка	12		0,26	2 000	24 000	
ТС, ЖКХ	12		0,26	2 000	24 000	
<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>				<b>21,17</b>	<b>161 383</b>	<b>1 936 587</b>
<b>эксплуатационная служба</b>	12			<b>1,98</b>	<b>15 103</b>	<b>181 238</b>
гл инженер (обслуживание ИТП)	12	6 090	0,92	7 000	84 000	
сантехник (по сов-ву)	12	2 001	0,30	2 300	27 600	
электрик (по сов-ву)	12	2 001	0,30	2 300	27 600	
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	0,46	3 503	42 038	
<b>Санитарное обслуживание</b>	12			<b>4,78</b>	<b>36 456</b>	<b>437 472</b>
дворник (по сов-ву)	12	10 005	1,51	11 500	138 000	
уборщица (по сов-ву)	12	10 005	1,51	11 500	138 000	
доплата за уборку снега в зимний период	12	4 350	0,66	5 000	60 000	
Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	1,11	8 456	101 472	
<b>Договора</b>	12			<b>14,41</b>	<b>109 824</b>	<b>1 317 877</b>
Договор на вывоз ТБО	12		3,54	27 000	324 000	
Договор на обслуживание пожарного оборудования	12		1,31	10 000	120 000	
Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	12		2,62	20 000	240 000	
Договор на дератацию и дезинфекцию	12		0,13	1 000	12 000	
Договор на обслуживание сайта	12		0,13	1 000	12 000	
обучение и подготовка персонала	12		0,20	1 500	17 989	
текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты	12		0,26	2 000	24 000	
инженерных систем, пожарного оборудования, благоустройство территории	12		0,26	2 000	24 000	
ремонт холла первого этажа про программе губернатора	12		1,25	9 500	114 000	

замена светильников, установка видеонаблюдения	12		4,70	35 824	429 888
<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>33,00</b>	<b>251 529</b>	<b>3 018 351</b>
<b>стоимость кв.м.</b>				<b>33,00р.</b>	<b>33,00</b>
<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>					
Доход от предпринимательской деятельности	12			2 000	24 000
в т.ч. вознаграждение УК	12		20%	400	4 800
в т.ч. налог	12		15%	300	3 600
в т.ч. выполнение работ по согласованию с советом дома	12			1 300	15 600
<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>				<b>2 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
Отопление, ГВС	12		по тарифам	по нормативам, по	
Холодное водоснабжение, канализация	12		ресурсоснабжаю	ИПУ, по ДПУ	
Газ	12		щих		
электроснабжение мест общего пользования	12		организаций		
<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>					
<b>Капитальный ремонт</b>					
Взнос в фонд капитального ремонта	12	шт	9,07	69 132	829 589
<b>Итого по статье: капитальные ремонт</b>				<b>69 132</b>	<b>829 589</b>
<b>Итого расходов</b>				<b>322 662</b>	<b>3 871 941</b>

Генеральный директор



*[Handwritten signature]*

Бородина С.Г.