

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ДОМОДЕДОВО, УЛИЦА КИРОВА, ДОМ 11, КОРПУС 1
№ «2» ОТ «30» ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА**

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Антипин А.В. кв. 89, номер св-ва о собственности 50-ББ №816871 от 11.03.2016г.

Очный этап голосования проводился «06» декабря 2017 года с 20:00 до 21:00 (время московское) по адресу: **Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 11, корпус 1 (холл первого этажа).**

Заочный этап голосования проводился до 20:00 «22» декабря 2017 года (время московское) по адресу: **Московская область, город Домодедово, улица Кирова, дом 11, корпус 1.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **7622,1 кв.м.**, что равняется **7622,1** голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 112 (сто двенадцать) квартир, нежилых – 4 (четыре) помещения.**

В собрании приняли участие собственники помещений с голосами равными **5 635,47 кв.м.**, что составляет **73,94%** от общего числа всех голосов собственников помещений. Список прилагается, (Приложении № 1 к настоящему протоколу: реестр собственников помещений, реестр подсчета голосов, принявших участие в голосовании).

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбрать председателем собрания Антипина А.В., секретарем собрания Близнова Д.А., членами счѐтной комиссии Попович И.В., Шмакова А.А.

2. Продлить договор управления №8 многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный ул. Кирова д.11, к.1 от 1 февраля 2017г. с ООО «ДомЭксКом» на 1 год, до 1 февраля 2019г.

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

3.1. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «ДомЭксКом».

3.2. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт счет Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

3.3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области.

3.4. В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

- б) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) ремонт систем пожарной безопасности;
- 8) установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов;

3.5. Утвердить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

3.6. Определить ООО «ДомЭксКом», уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

3.7. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».

3.8. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной кредитной организации.

4. Выполнить работы по замене светильников в местах общего пользования на светильники мощностью 9 Вт с акустическим датчиком и ночным режимом в 2 Вт. Стоимость светильников и работ не должна превышать 350 000 рублей (212 шт.). Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома.

5. Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения. Установить видеорегиистратор в помещении консьержной и 7 камер (4 на фасаде, 1 на пожарной лестнице, 2 в лифтовом холле). Стоимость работ и оборудования не должна превышать 80 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома.

6. Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и оборудования не должна превышать 120 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома.

7. Провести ремонт подъездов по программе губернатора МО. При проведении ремонта выполнить замену плитки в холле первого этажа, выполнить покраску стен и потолка первого этажа, заменить двери пожарного выхода и в техническое помещение на металлические. Поручить Совету дома согласовать и утвердить дизайн и стоимость работ, а в дальнейшем осуществить приемку работ. После включения в программу выставить в квитанцию собственникам квартир единовременный взнос на ремонт подъезда в размере 10 рублей с кв.м. Общая сумма ремонта по программе софинансирования не должна превышать 437 000 рублей.

8. Выполнить работы по капитальному ремонту фасада за счет средств специального счета: заменить балконные двери (34 шт.) на противопожарные металлические, остекленные, с ручкой с обеих сторон, противопожарным замком, антидымным уплотнителем. Стоимость работ не должна превышать 680 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома.

9. Выполнить работы по капитальному ремонту лифтов за счет средств специального счета в части установления дополнительного оборудования индикации местонахождения лифтов на каждом этаже, а также внутри маленького лифта. Стоимость работ не должна превышать 300 000 рублей.

10. Дооборудовать ИТП общедомовым прибором учета на отопление и ГВС за счет средств специального счета. Стоимость работ не должна превышать 400 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома.

11. Утвердить смету на 2018г. и тариф на содержание и обслуживание в размере 28,3 рубля с кв.м., с выполнением работ по ремонту холла первого этажа, но без замены светильников и установки видеонаблюдения.

12. Утвердить смету на 2018г. и тариф на содержание и обслуживание в размере 33 рубля с кв.м. с учетом вышеперечисленных работ по замене светильников и установкой видеонаблюдения.

13. Определить местом хранения документов по общему собранию у председателя Совета дома и разместить информацию о результатах общего собрания собственников МКД (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ) на официальном сайте управляющей компании www.domexcom.ru и на информационных стендах в подъездах.

ПРИНЯТЫ РЕШЕНИЯ

№ пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
1.	Выбрать председателем собрания Антипина А.В. , секретарем собрания Близнова Д.А. , членами счётной комиссии Попович И.В. , Шмакова А.А. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	5179,87 91,92%	 0%	156,5 2,78%
2.	Продлить договор управления №8 многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный ул. Кирова д.11, к.1 от 1 февраля 2017г. с ООО «ДомЭксКом» на 1 год, до 1 февраля 2019г. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	5562,95 72,98%*	 0%	72,5 0,95%
3.	Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД.			
	3.1. Определить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете управляющей компании ООО «ДомЭксКом». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	5053,3 66,30%*	323,87 4,25%	185,5 2,43%
	3.2. Определить кредитной организацией, в которой будет открыт счет Банк ВТБ (публичное акционерное общество). РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	5291,5 69,42%*	72,9 0,96%	198,3 2,60%
	3.3. Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Московской области. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	5520,87 72,43%*	0 0%	41,8 0,55%
	3.4. В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт крыши;	5408,47	0 0%	70,6 0,93%

№ пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
	<p>4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента многоквартирного дома; 7) ремонт систем пожарной безопасности; 8) установка общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов;</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	70,95%*		
	<p>3.5. Утвердить, что сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не должны быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	5348,97 70,18%*	0 0%	171,9 2,26%
	<p>3.6. Определить ООО «ДомЭксКом», уполномоченным на открытие специального счета в кредитной организации и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	5164,06 67,75%*	72,9 0,96%	283,9 3,72%
	<p>3.7. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете, и (2) денежные средства, управляющей организации ООО «ДомЭксКом».</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	5089,4* 66,77%	72,9 0,96%	358,57 4,7%
	<p>3.8. Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в выбранной кредитной организации.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	5071,57* 66,54%	140,4 1,84%	241,7 3,17%
4.	<p>Выполнить работы по замене светильников в местах общего пользования на светильники мощностью 9 Вт с акустическим датчиком и ночным режимом в 2 Вт. Стоимость светильников и работ не должна превышать 350 000 рублей (212 шт.). Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>	5112,75 90,72%	283,7 5,10%	195 3,52%
5.	<p>Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения. Установить видеорегистратор в помещении консьержной и 7 камер (4 на фасаде, 1 на пожарной лестнице, 2 в лифтовом холле). Стоимость работ и оборудования не должна</p>	5010,2 88,9%	396,97 7,04%	221,4 3,93%

№ пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
	превышать 80 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			
6.	Выполнить работы по монтажу системы видеонаблюдения в лифты. Стоимость работ и оборудования не должна превышать 120 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	4579,1 81,26%	739,92 13,13%	273,1 4,85%
7.	Провести ремонт подъездов по программе губернатора МО. При проведении ремонта выполнить замену плитки в холле первого этажа, выполнить покраску стен и потолка первого этажа, заменить двери пожарного выхода и в техническое помещение на металлические. Поручить Совету дома согласовать и утвердить дизайн и стоимость работ, а в дальнейшем осуществить приемку работ. После включения в программу выставить в квитанцию собственникам квартир единовременный взнос на ремонт подъезда в размере 10 рублей с кв.м. Общая сумма ремонта по программе софинансирования не должна превышать 437 000 рублей. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	4951,55 87,86%	416,07 7,38%	224,5 3,98%
8.	Выполнить работы по капитальному ремонту фасада за счет средств специального счета: заменить балконные двери (34 шт.) на противопожарные металлические, остекленные, с ручкой с обеих сторон, противопожарным замком, антидымным уплотнителем. Стоимость работ не должна превышать 680 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	4393,9 57,65%*	774,92 10,17%	5,55%
9.	Выполнить работы по капитальному ремонту лифтов за счет средств специального счета в части установления дополнительного оборудования индикации местонахождения лифтов на каждом этаже, а также внутри маленького лифта. Стоимость работ не должна превышать 300 000 рублей. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	2893,95 37,97%*	2386,2 31,31%	270,17 3,54%
10.	Дооборудовать ИТП общедомовым прибором учета на отопление и ГВС за счет средств специального счета. Стоимость работ не должна превышать 400 000 рублей. Перед заключением договора работы и стоимость должны быть утверждены Советом дома. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО	3551,6 46,6%*	1478,25 19,39%	475,87 6,24%

№ пп	По повестке дня	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛ СЯ
11.	Утвердить смету на 2018г. и тариф на содержание и обслуживание в размере 28,3 рубля с кв.м., с выполнением работ по ремонту холла первого этажа, но без замены светильников и установки видеонаблюдения. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3096,02 54,94%	1805,1 32,03%	442,4 7,85%
12.	Утвердить смету на 2018г. и тариф на содержание и обслуживание в размере 33 рубля с кв.м. с учетом вышеперечисленных работ по замене светильников и установкой видеонаблюдения. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	3491,3 61,95%	1645,967 29,21%	454,85 8,07%
13.	Определить местом хранения документов по общему собранию у председателя Совета дома и разместить информацию о результатах общего собрания собственников МКД (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ) на официальном сайте управляющей компании www.domexcom.ru и на информационных стендах в подъездах. РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО	5593,67 99,26%	41,8 0,74%	0

*указаны проценты голосов от общего количества голосов собственников

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:


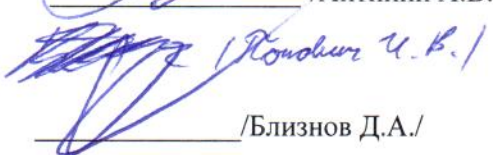
- Приложение №1. Уведомление о проведении общего собрания на 1л.
- Приложение N 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, реестр подсчета голосов на 1л.
- Приложение N 3. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД при тарифе 33 руб. кв.м. на 1л.
- Приложение N 4. План расходов на содержание и текущий ремонт МКД при тарифе 28,30 руб.кв.м. на 1л.
- Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном на 208 листах.
- Приложение №6 Лист регистрации на общем собрании собственников в очной форме на ___л.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД у председателя совета дома по адресу: город Домодедово, улица Кирова, дом 11, корпус 1., квартира 10.

Председатель общего собрания собственников

Счётная комиссия

Секретарь общего собрания собственников

 /Антипин А.В. /
 /Близнов Д.А. /

«30» декабря 2017г.

Шмаков А.А. /Шмаков А.А. /