

Российская Федерация
Московская область
Домодедовский район

Домодедовский филиал
 ГУП МО МОБТИ

Область (край, республика) Московская обл.
 Район Домодедовский р-он
 Округ _____
 Город (другое поселение) ОПК "Бор"

Инвентаризационная карточка
жилого дома

Дом № 9 по улице (пер.) _____

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер	11-7403					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлено по состоянию на 13 ноября 2003 г.

Сведения о принадлежности

Субъект права: для гражданина - фамилия, имя, отчество, пасп. данные; для юр. лиц - наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Дата исключе- ния

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1969	537450.00	441410.00					537450.00	441410.00

Экспликация площади земельного участка (кв.м)

по документам	Площадь участка		Незастроенная площадь			
	фактически	в том числе		под двором	озеленено	под огородом
		застроенная	незастроенная			

Благоустройство площади квартир жилого дома, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных построек (кв.м)

Водо- про- вод	Кана- лиза- ция	Отопление				Ванны и души	Горячее водоснабжение		Газ	Наполь- ные электро плиты	Теле- фон	Радио- транс- ляция	Электро- освеще- ние
		печное	электри- ческое	центральное от ТЭЦ	от АГВ		местное	централь- ное					
3692.0	3692.0			3692.0		3692.0		3692.0		3692.0	3692.0	3692.0	3692.0

Распределение площади квартир жилого дома по числу комнат

Квартиры	Кол-во	Площадь, кв.м	
		общая	жилая
1-комнатных	24	1043.3	423.6
2-комнатных	36	1981.8	1077.8
3-комнатных	12	889.9	531.7
Всего	72	3915.0	2033.1

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений,
расположенных на земельном участке**

Ли-тера	Наименование	Формула подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь (кв.м)	Высо-та (м)	Объем (куб.м)
	Лоджии	$1.3*4.91-1.2*9.28+4.3*1.2+13.37*1.22$	16.7		
	вход в подвал	$6*1.5+5.8*1.55$	18.0		
	крыльцо	$3.1*2.33$	7.2		
A	Основное строение 1 этаж	$20.57*20.67+0.12*0.38*4+3.64*6.77+3.25*6.35+1.25*2.4+0.35*0.5+0.5*1.15$	474.4	3.00	1423
A	Основное строение 2-12 этаж	$20.57*20.67+6.3*3.2+3.7*4.8+1.65*0.8$	464.4	33.00	15325
A1	Подвал	$20.57*20.67+6.3*3.2+3.7*4.8+1.65*0.8-4.9*1.12-4.95*1.2$	453.0	3.65	1653
A2	Технический этаж	$20.57*20.67+6.3*3.2+3.7*4.8+1.65*0.8-4.9*1.11-4.95*1.2$	453.0	2.10	951

09/09

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)	
Год постройки	Литера	Группа капитальности	Число этажей			
Итого						
Год постройки	1 985	Литера А	Группа капитальности 1	Число этажей 12		
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	хорошее	3	1.00	10
2	Стены	кирпичные	хорошее	25	1.00	10
3	Перегородки	крупнопанельные, гипсобетонные и из гипсовых плит	хорошее	5	1.00	15
4	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	хорошее	11	1.00	10
5	Крыша	кровля рулонная по железобетонным плитам с внутренним водостоком	удовл.	5	1.00	25
6	Полы	дощатые	удовл.	9	1.00	25
7	Лестница	железобетонные	хорошее	5	1.00	15
8	Проемы	деревянные	удовл.	9	1.00	25
9	Отделочные работы		хорошее	12	1.00	20
10	Прочие работы	крыльца, отмостка	удовл.	1	1.00	25
11	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	мусоропровод(13%), центральное отопление(15%), водопровод(4%), канализация(37%), горячее водоснабжение(18%), газоснабжение(13%)	удовл.	8	1.00	25
12	Электротехнические устройства	лифты(68%), электроосвещение(27%), радио(2%), телефон(2%), телевидение(1%)	удовл.	7	1.00	25
Итого				100		
Год постройки		Литера А1	Группа капитальности 1	Число этажей		
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	хорошее	3	1.00	10
2	Стены	кирпичные	хорошее	25	1.00	10
3	Перегородки	крупнопанельные, гипсобетонные и из гипсовых плит	хорошее	5	1.00	15
4	Перекрытие	из сборных железобетонных плит	хорошее	11	1.00	10
5	Крыша			5	0.00	
6	Полы	дощатые	удовл.	9	1.00	25
7	Лестница	железобетонные	хорошее	5	1.00	15
8	Проемы	деревянные	удовл.	9	1.00	25
9	Отделочные работы		хорошее	12	1.00	20
10	Прочие работы	крыльца, отмостка	удовл.	1	1.00	25
11	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства			8	0.00	

Описание конструктивных элементов и определение износа здания

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и прочее)	Уд.вес по табл.	Цен. коэфф.	Износ (%)
12	Электротехнические устройства	,электроосвещение	удовл.	7	1.00	25

Итого 100

Год постройки	Литера	А2	Группа капитальности	Число этажей		
Итого						

Исчисление инвентаризационной стоимости строений и сооружений

№ п/п	Наименование строений и сооружений	Наименование сборника	№ таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Цен. коэф. фиц.	Стоим. измер. после примен. коэфф.	Объем (куб.м) площадь (кв.м) кол-во (шт.)	Восстановительная стоимость (руб.)	Износ %	Действительная стоимость (руб.)
	Лоджии	Сборник № 4	38д				17 куб.м			
	вход в подвал						18.0 кв.м			
	крыльцо						7.2 кв.м			
A	Основное строение	Сборник № 4	38д	30.30	0.99	30.00	16 748 куб.м	502390.00	18	411960.00
A1	Подвал		38д	30.30	0.70	21.21	1 653 куб.м	35060.00	16	29450.00
A2	Технический этаж						951 куб.м			
Всего по основным строениям								537450.00		441410.00
Итого								537450.00		441410.00

Действительная инвентаризационная стоимость на 2003 г.

ОПК Бор ,д.9
Экспликация
 к поэтажному плану на Жилой дом

Ли те ра	Эт аж	№ кв-ры	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь, кв.м					Выс. пом.	Прим- ние
						общая	кв-ры	жилая	подсоб.	веранд балк.		
А	1	1	1	щитовая		6.2	6.2		6.2		2.70	
			1	коридор		22.1	22.1		22.1			
			1Б	1	мусоросборник		8.1	8.1		8.1		
			1	2	шкаф		0.3	0.3		0.3		
			1Б	2	лестничная клетка		5.0	5.0		5.0		
			1	3	коридор		6.4	6.4		6.4		
			1Б	3	тамбур		4.3	4.3		4.3		
				4	лифт		2.8	2.8		2.8		
				5	лифт		4.5	4.5		4.5		
			А	2	1	1	коридор		7.2	7.2		
1Б	1	лестничная клетка					11.7	11.7		11.7		
1	2	коридор					20.6	20.6		20.6		
1Б	2	тамбур					1.5	1.5		1.5		
1	3	шкаф					0.3	0.3		0.3		
А	3	1	1	коридор		7.6	7.6		7.6		2.70	
			1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		
			1	2	коридор		21.0	21.0		21.0		
			1Б	2	коридор		1.5	1.5		1.5		
			1	3	шкаф		0.4	0.4		0.4		
А	4	1	1	коридор		8.5	8.5		8.5		2.70	
			1Б	1	лестничная клетка		11.8	11.8		11.8		
			1	2	коридор		20.4	20.4		20.4		
			1Б	2	коридор		1.7	1.7		1.7		
			1	3	шкаф		0.3	0.3		0.3		

А	5	1	1	коридор		7.5	7.5		7.5		2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		
		1	2	коридор		21.4	21.4		21.4		
		1Б	2	коридор		1.6	1.6		1.6		
		1	3	шкаф		0.4	0.4		0.4		
А	6	1	1	коридор		7.2	7.2		7.2		2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		
		1	2	коридор		20.6	20.6		20.6		
		1Б	2	коридор		1.5	1.5		1.5		
		1	3	шкаф		0.4	0.4		0.4		
А	7	1	1	коридор		7.4	7.4		7.4		2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		
		1	2	коридор		20.8	20.8		20.8		
		1Б	2	коридор		1.5	1.5		1.5		
		1	3	шкаф		0.4	0.4		0.4		
А	8	1	1	коридор		7.2	7.2		7.2		2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		
		1	2	коридор		20.8	20.8		20.8		
		1Б	2	коридор		1.7	1.7		1.7		
		1	3	шкаф		0.3	0.3		0.3		
А	9	1	1	коридор		7.4	7.4		7.4		2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		
		1	2	коридор		20.7	20.7		20.7		
		1Б	2	коридор		1.5	1.5		1.5		
		1	3	шкаф		0.3	0.3		0.3		
А	10	1	1	коридор		7.1	7.1		7.1		2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7		11.7		
		1	2	коридор		20.8	20.8		20.8		

A	10	1Б	2	коридор		1.5	1.5	1.5	2.70
		1	3	шкаф		0.3	0.3	0.3	
A	11	1	1	коридор		7.3	7.3	7.3	2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7	11.7	
		1	2	коридор		20.7	20.7	20.7	
		1Б	2	коридор		1.5	1.5	1.5	
		1	3	шкаф		0.3	0.3	0.3	
A	12	1	1	коридор		7.1	7.1	7.1	2.70
		1Б	1	лестничная клетка		11.7	11.7	11.7	
		1	2	коридор		20.6	20.6	20.6	
		1Б	2	коридор		1.4	1.4	1.4	
		1	3	шкаф		0.3	0.3	0.3	
					Итого по № 1	519.0	519.0	519.0	519.0
A1	0	2	1	кабинет	4.06*2.84-0.43*2.56	10.4	10.4	10.4	2.70
			2	спортзал	16.25*6.16	100.1	100.1	100.1	
			3	подвал		14.1	14.1	14.1	
			4	подвал		6.2	6.2	6.2	
			5	подвал	1.8*2.4+2.15*1.4	7.3	7.3	7.3	
			6	подвал		5.8	5.8	5.8	
			7	подвал		4.8	4.8	4.8	
			8	подвал		2.2	2.2	2.2	
			9	подвал		1.5	1.5	1.5	
			10	подвал		4.2	4.2	4.2	
			11	подвал		1.4	1.4	1.4	
			12	подвал		1.8	1.8	1.8	
			13	спортзал	16.3*6.12	99.8	99.8	99.8	
			14	подвал		15.9	15.9	15.9	
			15	подвал		15.9	15.9	15.9	
			16	подвал		27.0	27.0	27.0	
			17	подвал	4.9*6.75-1.55*0.55	32.2	32.2	32.2	

