

ОТЧЕТ ПО ПЛАНУ РАБОТ Каширское ш. д.91 за 2018г.

8-985-774-19-98 Генеральный директор
Бородина Светлана

8-968-507-33-22 Исполнительный директор
Орлов Евгений

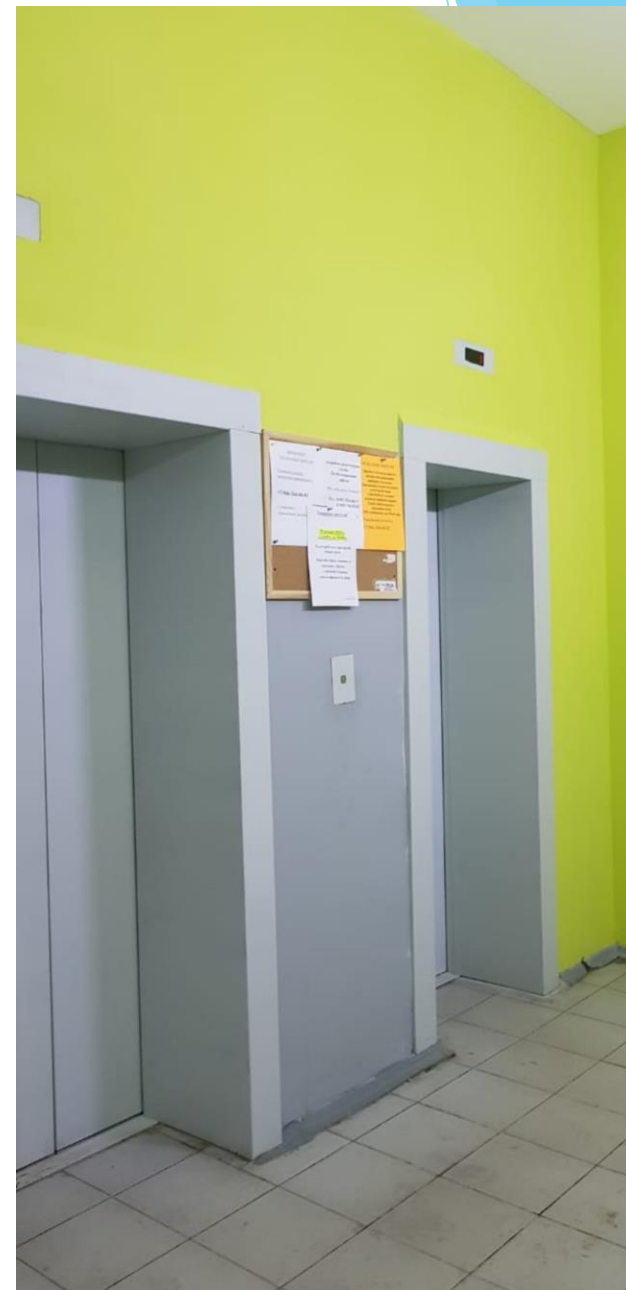
8-966-364-06-03-Управляющий
Литвинов Александр



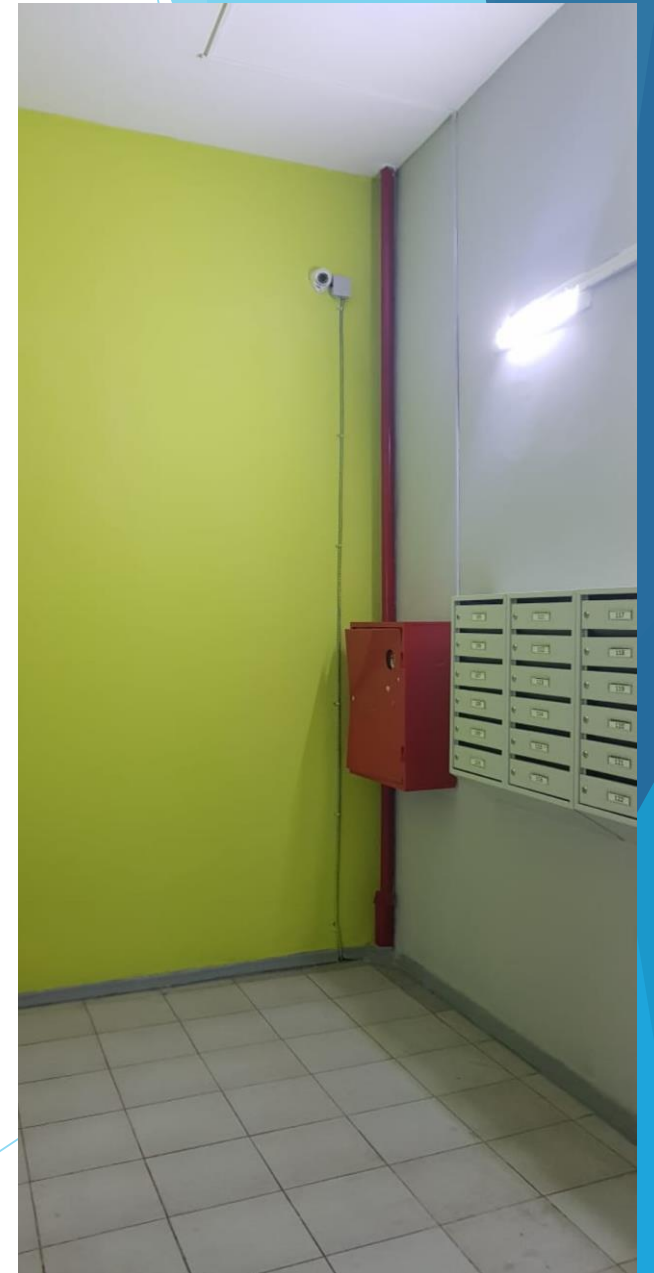
Размещения пробковых досок для объявлений.



Ремонт холлов первого этажа.



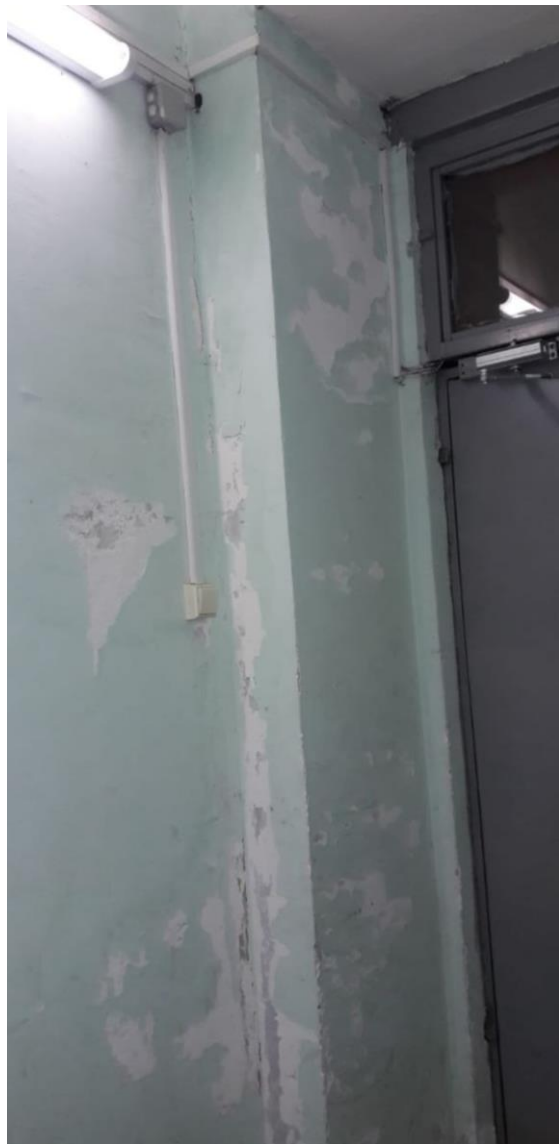
Ремонт холлов. Замена ящиков. Установка видеонаблюдения.



Замена вторых дверей не алюминиевые.



Текущий ремонт 1 этажа.



Заключение договоров с арендаторами помещений мест общего пользования с целью формирования дополнительного дохода дома.

Видное нет телеком (НФК)	8 400	2 800
Биллайн	18 689	1 699
Домолайн	19 800	1 800
Домолан	34 558	3 142

Этими деньгами частично покрыты затраты на видеонаблюдение.



Формирование управленческого учета потребления коммунальных услуг всеми потребителями дома и анализ эффективности потребления и учета.
Предложения по возможной экономии.

Электроэнергия на ОДН	133 574	12 143
ХВС ОДН	48 458	4 405
Подогрев ГВС ОДН	74 442	6 767
Водоотведение ОДН	93 682	8 517



Очистка фасада.



Ремонт крылечка. Покраска двери и поручня. Вставка резиновых ковриков, покраска потолка.



Ремонт крылец.





Коврики.



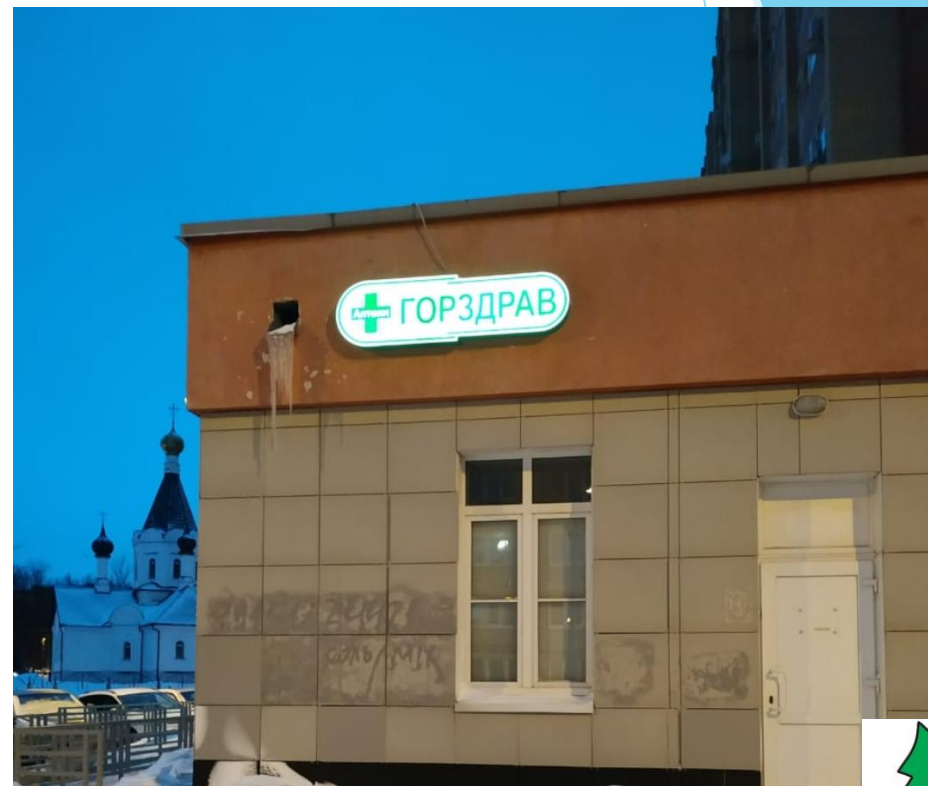
Поручни.



Замена разбитой плитки на фасаде.



Замена разбитой плитки на фасаде.



ОЧИСТКА КРОВЛИ.



Очистка снега с текущих балконов.



Уборка снега.



Уборка снега.



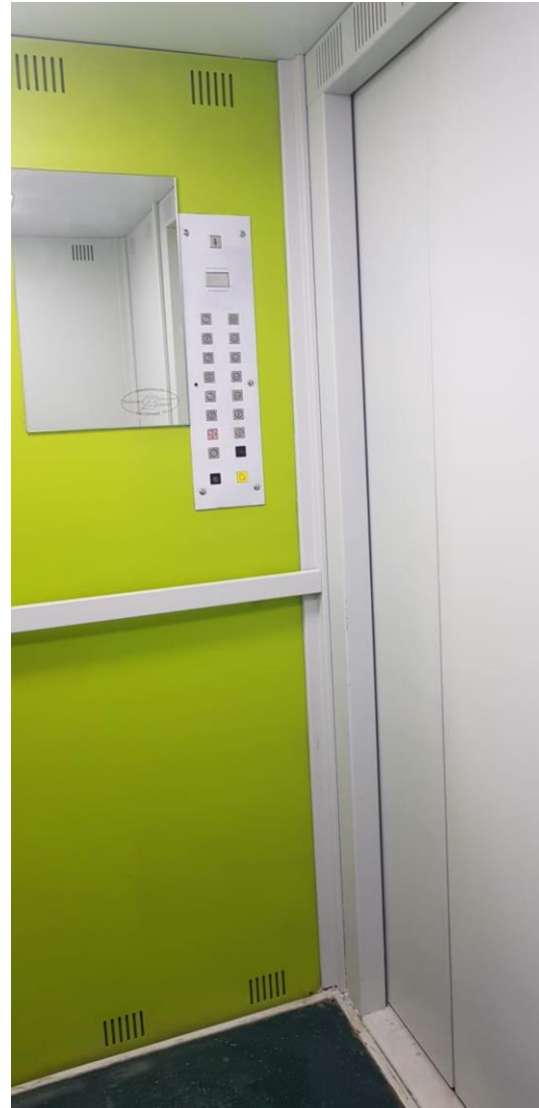
Уборка снега.



Комплектация пожарных шкафов. Проверка системы пожаротушения.



6. Страхование и наведение чистоты и красоты в лифтах.



РЕСО

СТРАХОВОЙ ПОЛИС
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ
серия 111 № 0101099284

Страховое публичное акционерное общество «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (далее – страховщик) и
Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ
(далее – страхователь)

Адрес: Москва, ул. Мясницкая, д. 10/11, стр. 1
ИНН 50/0010001000
ОГРН 1045000000000

Адрес: Московская обл., Домодедовский район, с/пос. Домодедовское, д. 10
ИНН 50/0010001000
ОГРН 1045000000000

1. Вид объекта страхования: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» [21950985]

Имя владельца опасного объекта: _____

2. Объекты страхования являются имуществом владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.
3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.
4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта

Наименование опасного объекта:	ЛИФТЫ В СООТВЕТСТВИИ С П.4 "ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ" РАЗДЕЛА III ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ОБЯЗАТЕЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ
Адрес места нахождения опасного объекта:	142073, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г.ДОМОДЕДОВО, УЛ.КАШИРСКОЕ ШОССЕ, Д.91
Регистрационный номер опасного объекта:	--

5. Страховая сумма по договору страхования 10 000 000.00 (Десять миллионов руб.) рублей
6. Страховой тариф 0.0195 (процентов) 7. Страховая премия 1955.00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят пять руб.) рублей уплачивается:
 единовременно в рассрочку 2 равными платежами в рассрочку 4 равными платежами
в следующем порядке:
первый взнос 1 955.00 рублей уплачен « 29 » мая 20 18 г.
второй взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » 20 _____ г.
третий взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » 20 _____ г.
четвертый взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » 20 _____ г.

8. Срок действия договора обязательного страхования:
с « 30 » мая 20 18 г. по « 29 » мая 20 19 г.
Дата заключения договора: 29.05.2018

9. Особые отметки _____

Инициалы ПРОДАВЦА АЛЕКСАНДР ВАХИДОВИЧ ПИДАУ, дата выдачи 01.06.2018, 11:47:30 Адрес: ПРОВОДНИКОВ АЛЕКСАНДР ВАХИДОВИЧ (198001)

Заявитель об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также страхователь и выгодополучатель погасительной частью настоящего страхового полиса обязательного страхования.

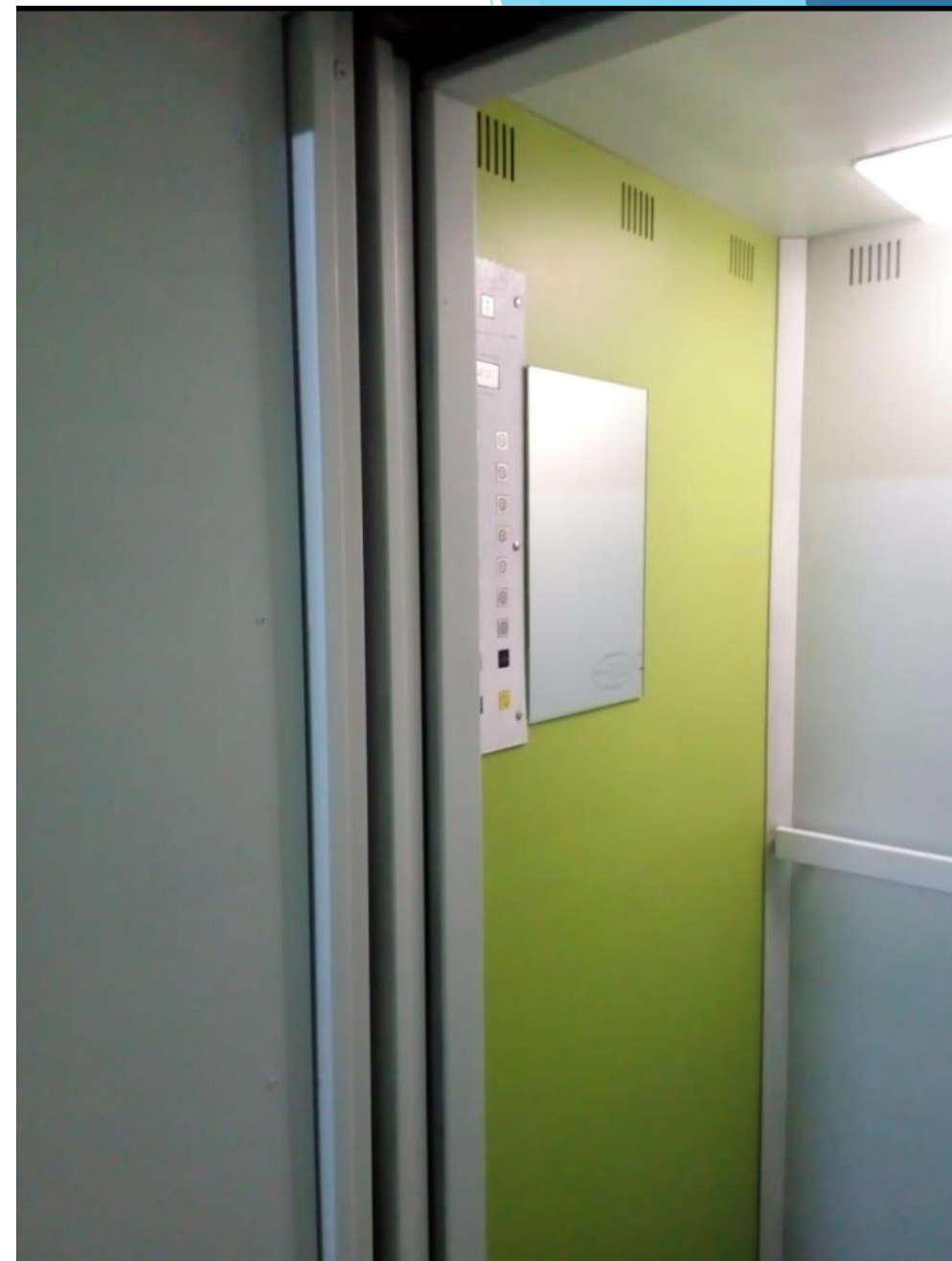
Справочник обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте и название Страхователя: Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВСКАЯ ЭКСПЛУАТИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ» [21950985]; Страховщик (представитель страховщика): ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» [21347] (тел: () _____)

Адрес места нахождения: Московская обл., Домодедовский район, с/пос. Домодедовское, д. 10
ИНН 50/0010001000
ОГРН 1045000000000

Адрес: Московская обл., Домодедовский район, с/пос. Домодедовское, д. 10
ИНН 50/0010001000
ОГРН 1045000000000

Дата выдачи полиса: _____

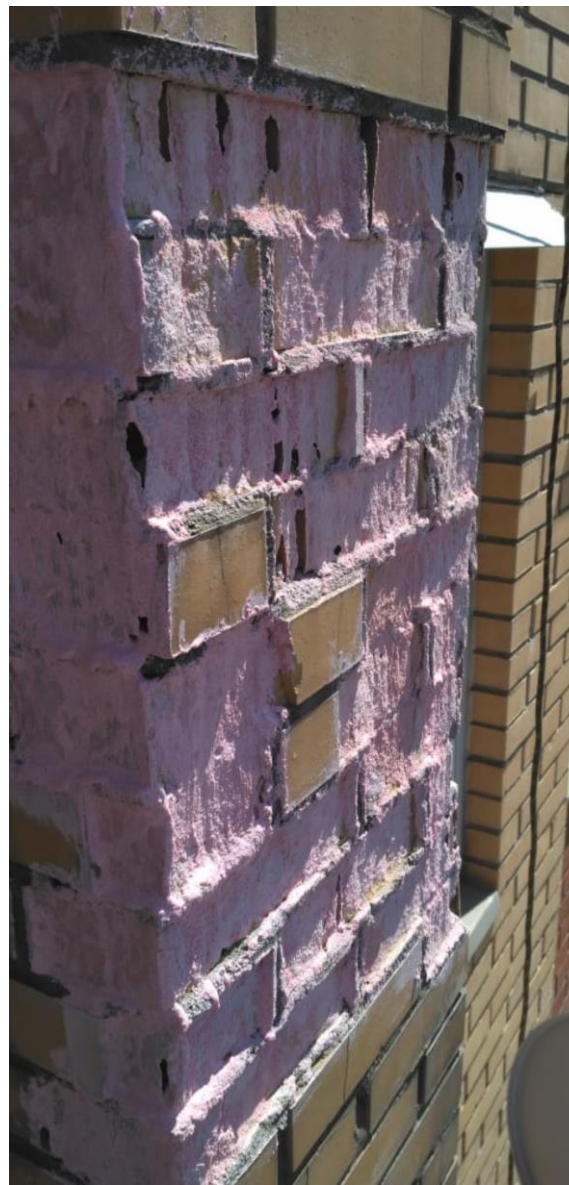
Покраска кабины лифтов.



Замена светильников в лифтах.



Ремонт фасада. Зачистка.



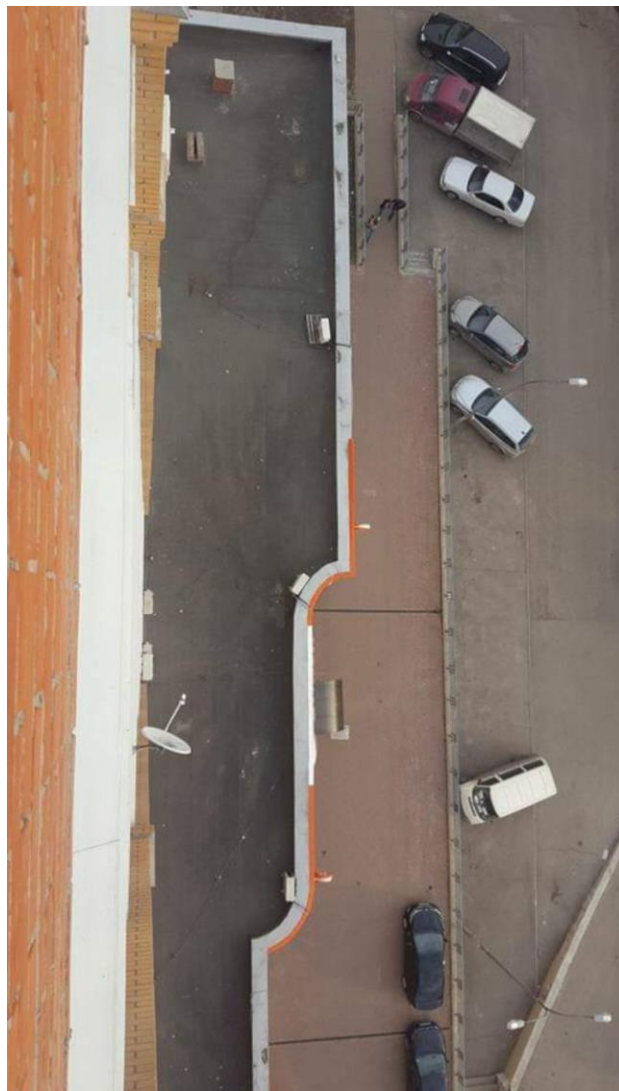
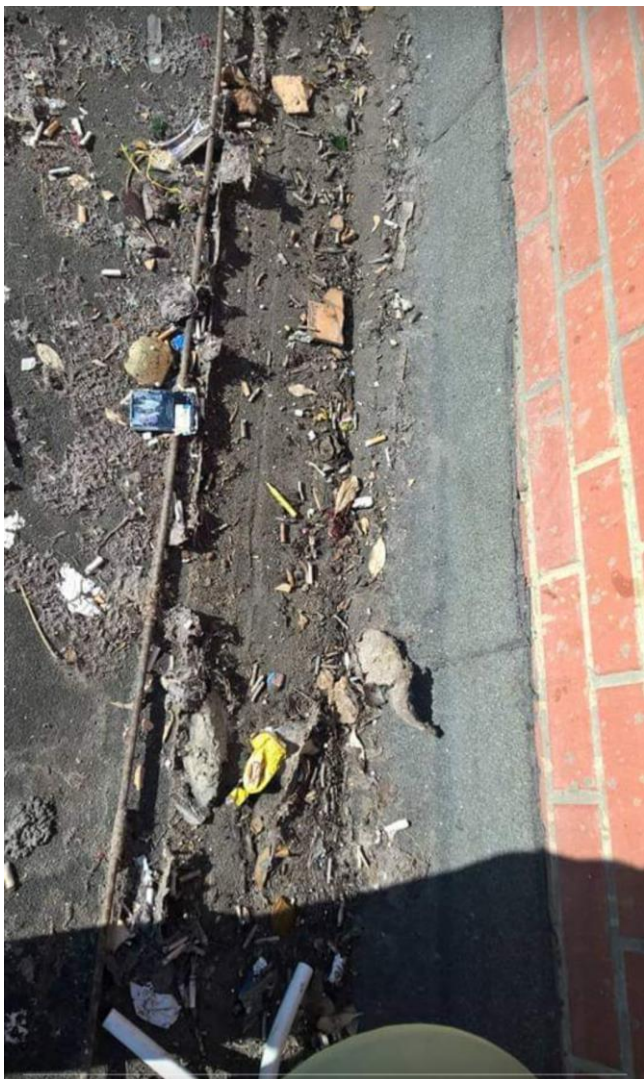
Ремонт фасада.



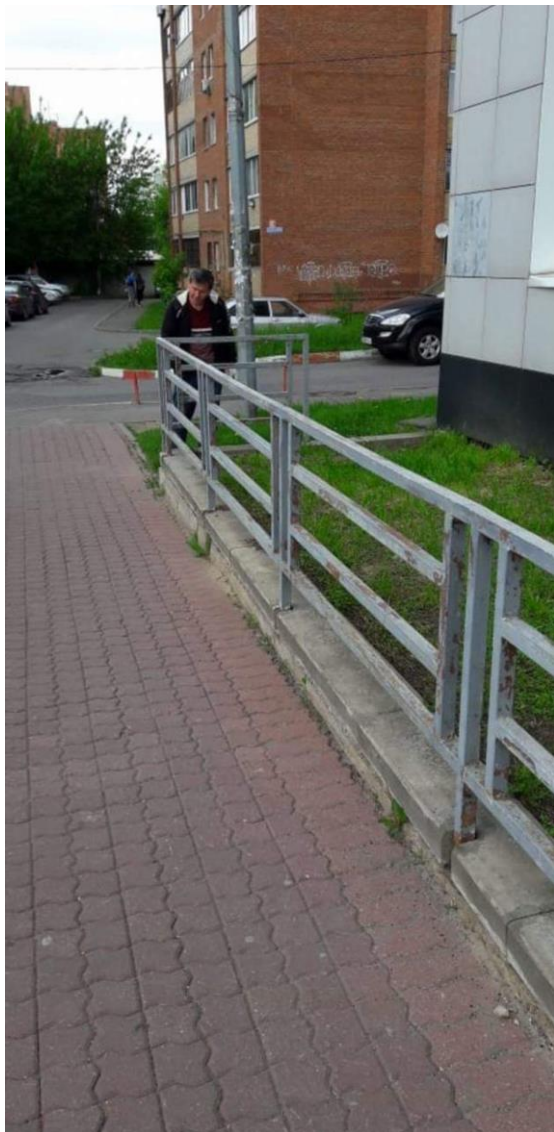
Спецодежда.



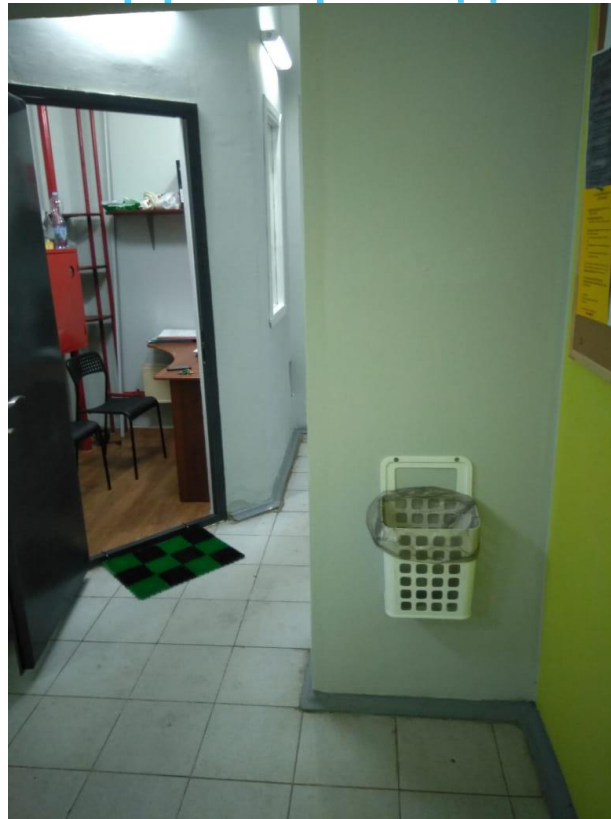
Уборка мест общего пользования.



Покраска ограждения, дверей.



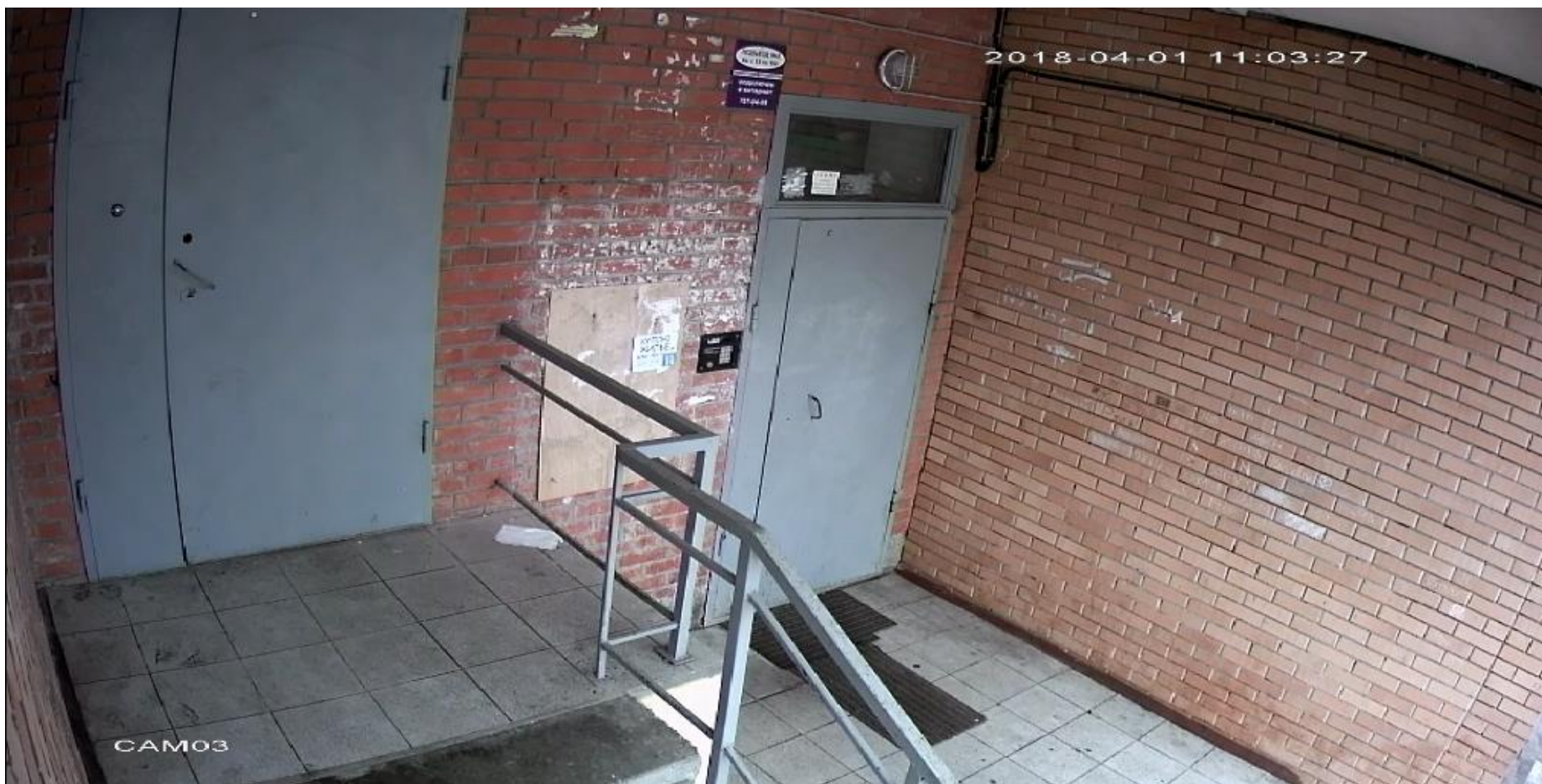
Организация и обеспечение помещения в Зьем подъезде с целью приема жителей сотрудниками ДомЭксКом (управляющим, бухгалтером, директором) в любое удобное время по предварительной записи на территории дома.



Установка видеонаблюдения в подъезды и фасад здания (8 камер).



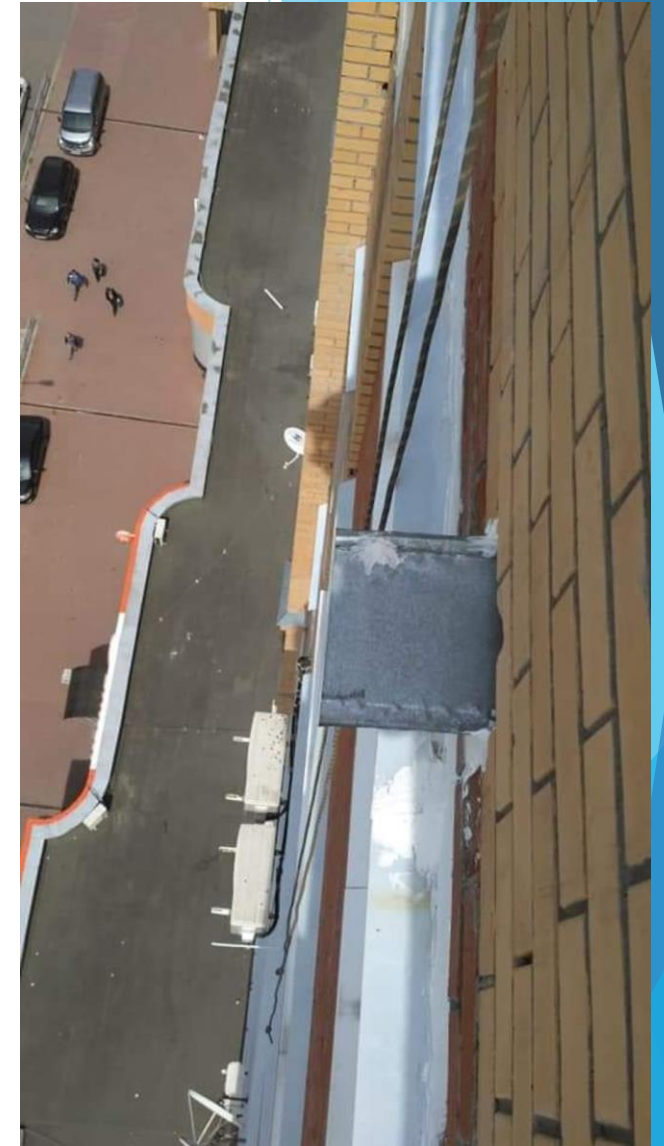
Как это было. Установка видеонаблюдения в подъезды и фасад здания (8 камер).



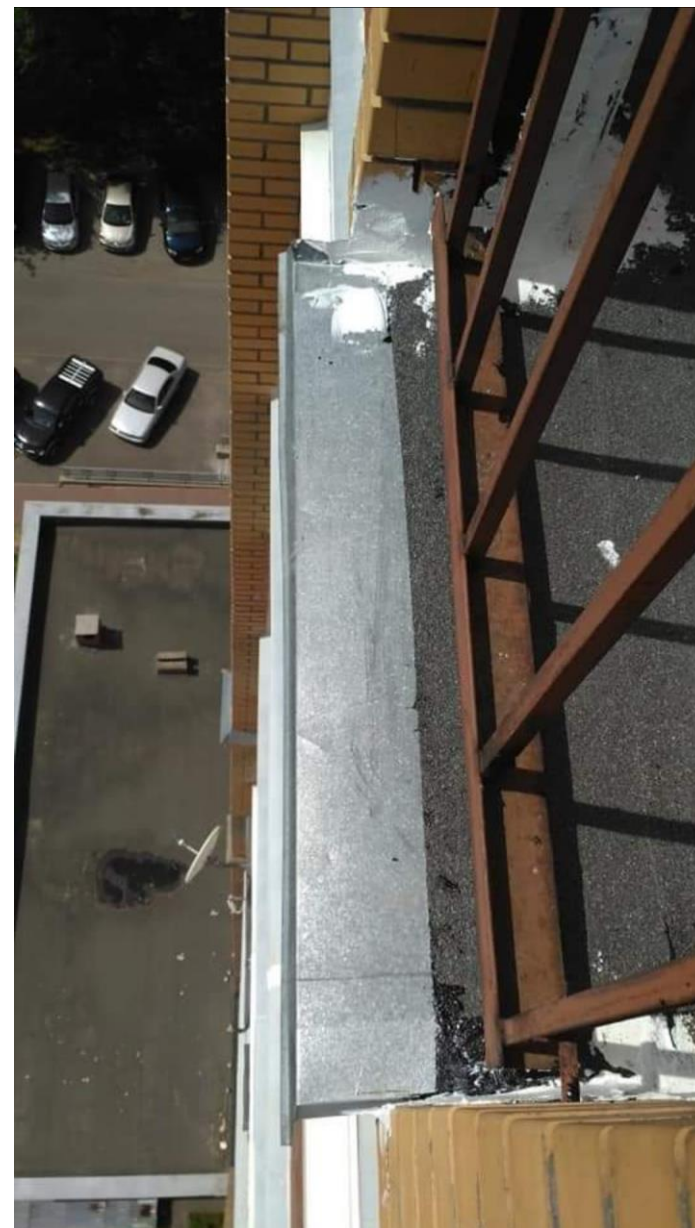
Ремонт отливов.



Монтаж отливов.



Монтаж отливов.



Герметизация отливов.



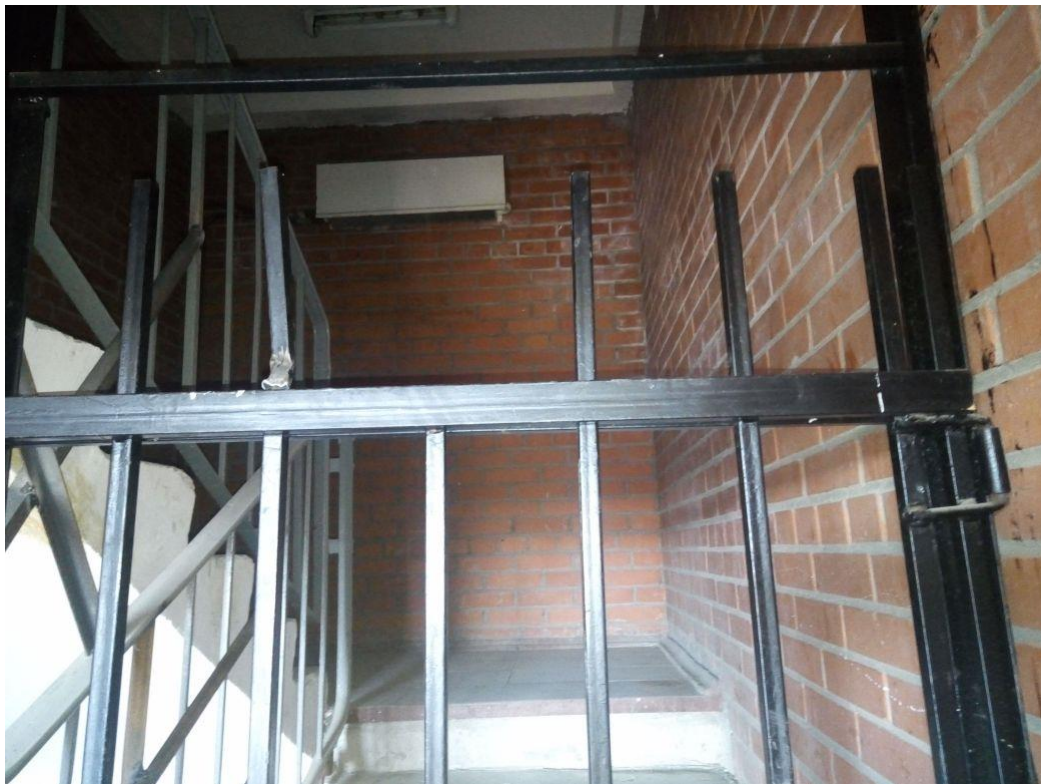
Герметизация отливов.



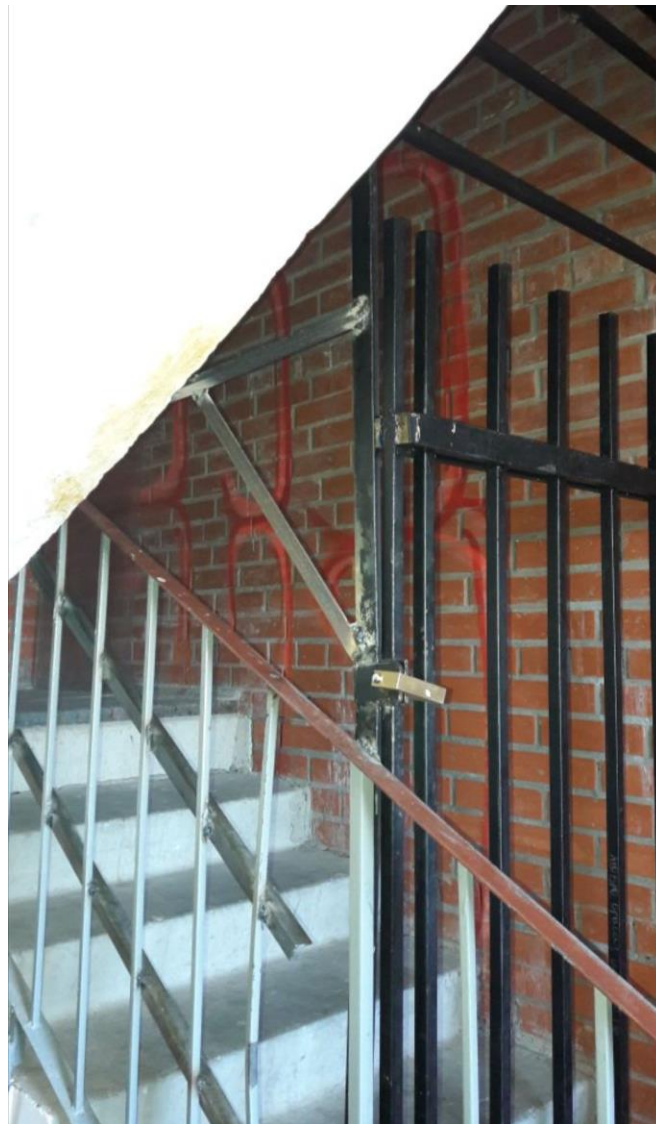
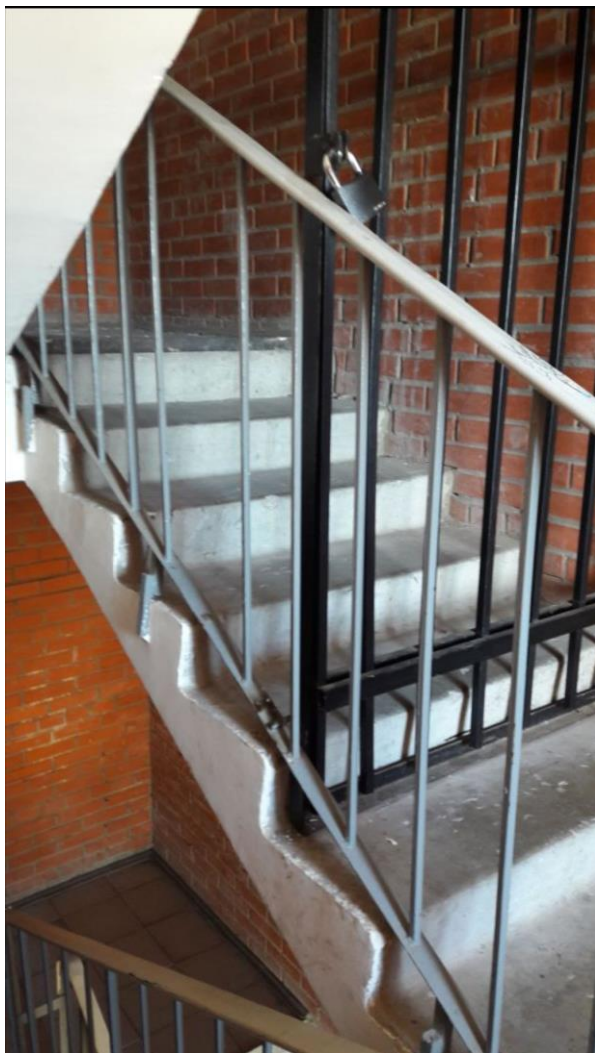
Герметизация примыканий.



Текущий ремонт. Замена замков, установка дополнительных прутьев на решетки тех этажа.



Приварка дополнительных секций, замена замков.



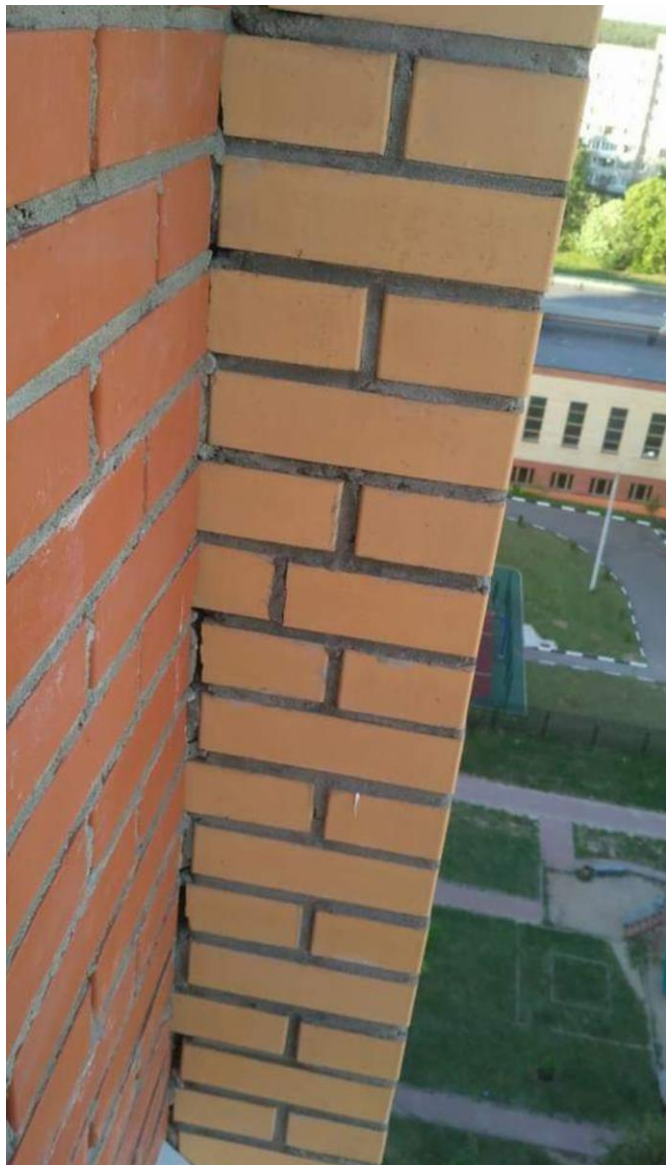
Мелкий текущий ремонт.



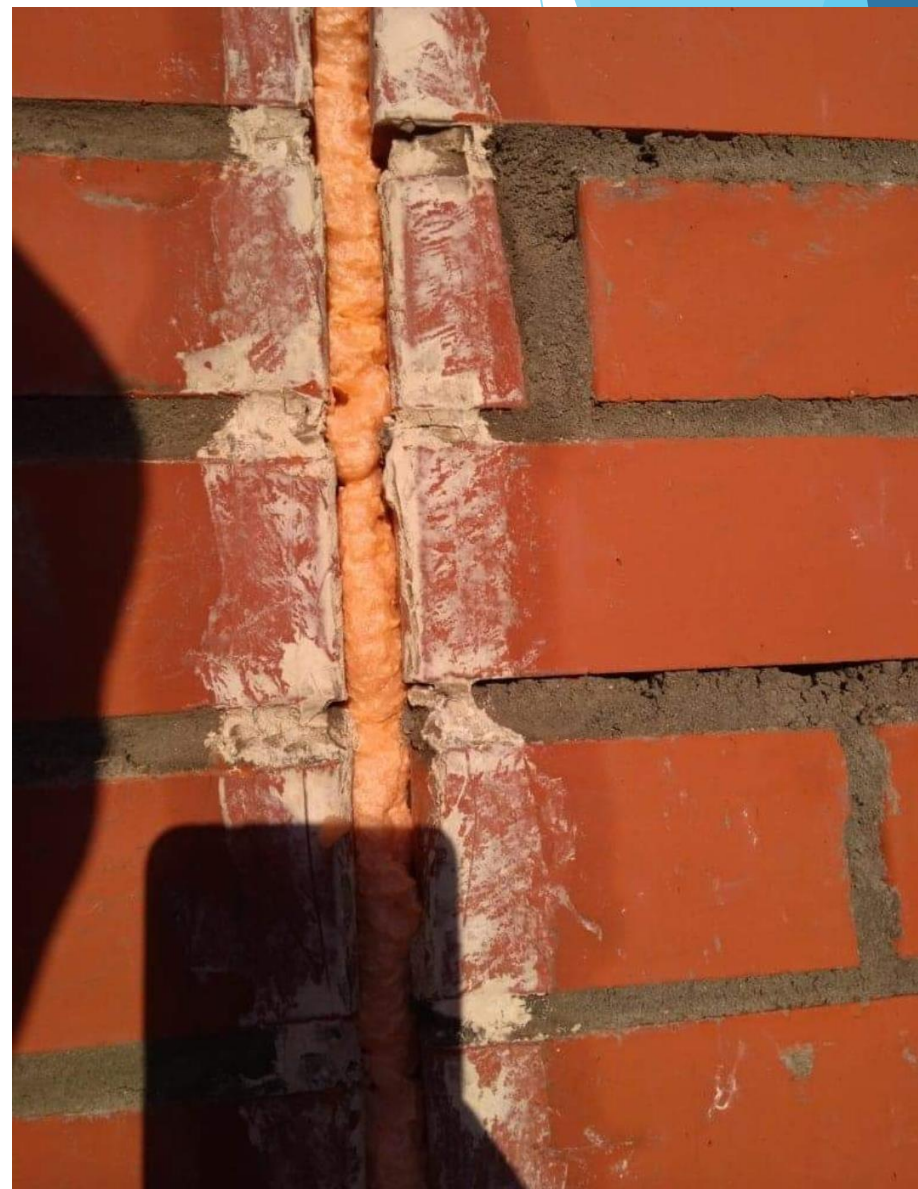
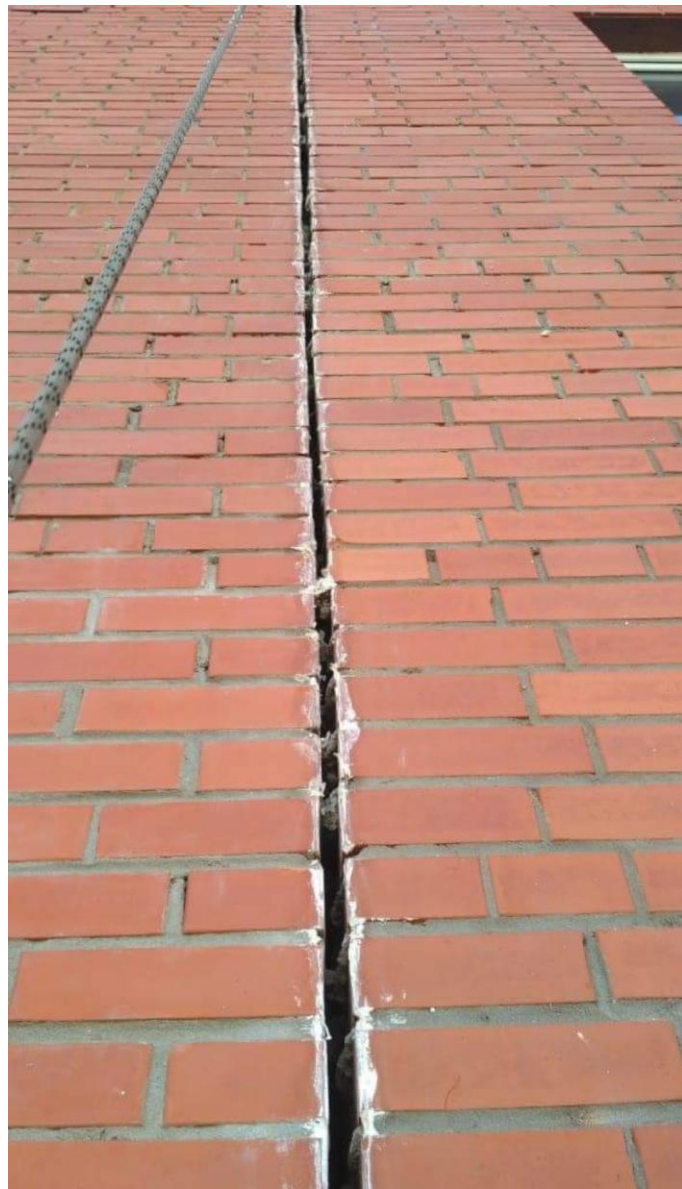
Монтаж слива с крыши.



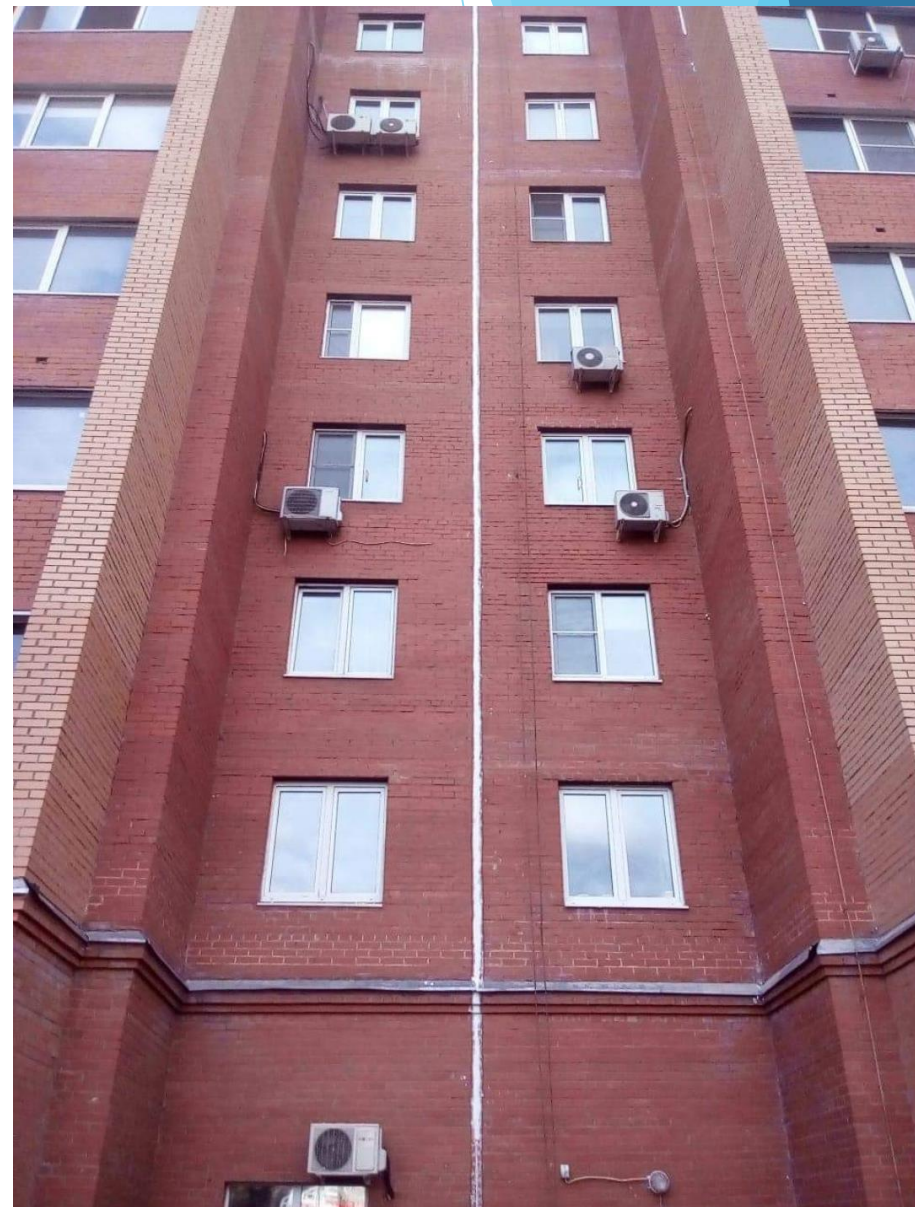
Герметизация швов.



Ремонт швов между секциями.



Ремонт швов между секциями.



Замена кровли на балконах.



Требуемые работы в 2019-2020г.

▶ В рамках текущего обслуживания

- ▶ Замена общедомовых счетчиков эл.энергии
- ▶ Замена кровли на балконах 154,155,156, 206
- ▶ Ремонт фасада парапета со стороны церкви
- ▶ Устройство отливов воды с козырьков крылечек
- ▶ Ремонт кровли козырьков.
- ▶ Замена светильников по факту перегорания

▶ По решению собственников:

- ▶ Капитальный ремонт лифтов в соответствии с рекомендациями лифтовой компании.
- ▶ Модернизация системы пожарной безопасности в части дымоудаления и лифтов
- ▶ Ремонт холлов

Ремонт крылец и замена плитки на бетонном парапете.



Варианты текущего ремонта 1 этажа.

