

ОТЧЕТ по исполнению сметы за февраль-декабрь 2018г.

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, Каширское ш.91

п/п	Наименование услуги	12 319,40	12 319,40	12 319,40
		начислено ДомЭксКом	начислено соб-кам	объемы в месяц (инф-но)
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление (24,85 руб. с кв.м. в мес)	3 218 847	3 367 191	292 622
1.2.	Подогрев ГВС	1 451 722	1 303 378	131 975
1.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	546 608	546 607	49 692
1.4.	Водоотведение/канализация	540 769	540 769	49 161
1.5.	Электроснабжение, в т.ч. возмещение эл.эн 576,99	1 837 290	1 837 290	167 026
1.6.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам	7 595 235	7 595 235	690 476
2.	Капитальный ремонт (информативно)			
2.1.	Взнос в фонд капитального ремонта (спецсчет)	670 683	373 186	111 781
2.2.	Итого по статье: капитальные ремонт	670 683	373 186	111 781
3.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества		4 473 553	406 687
3.1.	Расходы на управление (административное руководство)	1 195 086		108 644
3.2.	рентабельность УК	385 000		35 000
3.3.	управляющий	226 114		20 556
3.4.	диспетчерская	65 875		5 989
3.5.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	132 000		12 000
3.6.	бухгалтер по расчетам с населением	176 000		16 000
3.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	88 180		8 016
3.8.	Расходы на телефон	19 300		1 755
3.9.	покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары	46 617		4 238
	повышение квалификации сотрудников	4 000		
3.10.	Комиссия банка	30 000		2 727
3.11.	ИС, ЖКХ	22 000		2 000
4.	Содержание и обслуживание общего имущества	4 451 436		404 676
4.1.	эксплуатационная служба	689 772		62 707
4.1.1.	гл инженер	55 000		5 000
4.1.2.	сантехник (маркировка стояков, снятие показаний в квартирах, замена КЗР, замена шаровых кранов, промывка теплообменников, системы отопления и гвс, ремонт системы автоматике насосов отопления и т.д.)	171 495		15 590
4.1.3.	ИТП работа с автоматикой насосов, регулировка интервала включения, диагностика ошибок запусков, диагностика неисправностей	7 900		
4.1.4.	электрик (списание показаний)	25 300		2 300
4.1.5.	электрик (замена ламп, ремонтные работы, аварийные вызовы)	50 900		4 627
4.1.6.	разнорабочий (замена замков, укладка пожарных шлангов, вставка стеклышек и ключиков, варка решетки на техэтаж, ремонт крылец, замена фасадной плитки, ремонт лифтовых холлов, установка пружин, покраска дверей, поручней, мелкий текущий ремонт)	215 430		19 585
4.1.7.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	163 747		14 886
5.	Санитарное обслуживание	765 550		69 595
5.1.	дворник (штат)	290 174		26 379
5.2.	оплата дворнику за плановую и аварийную чистку канализации	49 794		4 527
5.3.	уборка снега (техника)	36 750		3 341
5.4.	уборщица (по договору)	312 470		28 406
5.5.	спецодежда	6 720		611
5.6.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	69 642		6 331
6.	Договора и текущий ремонт	2 996 115		272 374



6.1.	Договор на вывоз ТБО	524 193	47 654
6.2.	Договор на паспортный стол	28 900	2 627
6.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	90 000	10 000
6.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	585 200	53 200
6.5.	подключение диспетчеризации (связи) лифтов при смене обслуживающей компании	120 890	10 990
6.6.	замена несущих канатов на лифте №22507	52 300	4 755
6.7.	страховка лифтов	1 955	178
6.8.	перемотка электродвигателя на лебедке	49 300	4 482
6.9.	ремонт шахты 13 эт	5 100	464
6.10.	замена 5ти плафонов в лифтах	32 000	2 909
6.11.	показания ОДПУ по подаче теплоносителя в дом	1 500	136
6.12.	Договор на дератацию и дезинфекцию	0	0
6.13.	Договор на обслуживание сайта	18 500	1 682
6.14.	новогодние гирлянды (12540 руб. + работа 8200 руб.)	20 740	1 885
6.15.	хозяйственные расходы (замки, лопаты, соль, пружины, петли, перчатки, моющие и чистящие средства, шпаклевка, кнопки, мешки для мусора)	64 488	5 863
6.16.	почтовые ящики + монтаж (8000руб)	62 500	5 682
6.16.	замки для почтовых ящиков	12 100	1 100
6.17.	рукав пожарный	8 460	769
6.18.	контейнер для ртутьсодержащих ламп	4 160	378
6.19.	коврики резиновые	5 798	527
6.20.	сантехнические материалы	101 126	9 193
6.21.	электроматериалы (клеммы, стартеры, кабель, патрон, изолента и т.д.)	30 095	2 736
6.22.	светильники	50 630	4 603
6.23.	лампы	18 900	1 718
6.24.	Электроэнергия на ОДН	133 574	12 143
6.25.	Хвс ОДН	48 458	4 405
6.26.	Подогрев ГВС ОДН	74 442	6 767
6.27.	Водоотведение/канализация ОДН	93 682	8 517
6.28.	таблички на фасад	3 920	356
6.29.	получение акта разграничения балансовой принадлежности Энергосбыт	1 000	91
6.30.	замена счетчика и трансформаторов (Энергосбыт)	23 400	2 127
6.31.	видеонаблюдение, 8 камер, видеорегиистратор (150 050 руб), 55 384 руб, за счет дохода от предпринимательской деятельности	94 666	8 606
6.32.	ремонт швов между секциями дома, зачистка, пропенивание, утепление, герметизация	30 000	2 727
6.33.	материал для ремонта крылец, для ремонта холлов 1 этажа, для покраски лифтов и материалы для ремонта отливов и фасада (пена монтажная, гидроизоляция)	153 706	13 973
6.34.	керамогранит на фасад	20 600	1 873
6.35.	очистка кровли, парапетов от снега февраль, апрель 2018г.	25 300	2 300
6.36.	формирование отверстий для отвода воды с балконов, герметизация верхних отливов, демонтаж наличников, герметизация стков между оконной рамой и стеной 154,155,206,207 кв., очистка фасада от осколков кирпича, обработка бетоноконтактом, штукатурка кирпичной кладки 155,206,207, частично 202,203 кв., покраска кирпичной кладки 155,206,207, обработка защитным покрытием, монтаж новых увеличенных отливов кв 154,155,206,207.	80 460	7 315
6.37.	установка отлива: угол 49 кв, установка водоотводов кв.50,51, заполнение пустот на декоративных арках на фасаде на уровне кровли (3шт, вид на церковь)	18 126	1 648
6.38.	монтаж отлива кв 145, герметизация отливов, швов примыканий на балконе 94 кв.	10 000	909

6.39.	монтаж наплавляемой кровли (рубероид) 49кв., 50кв., 208 кв.	41 000		3 727
6.40.	герметизация отливов, стыков между стеной и оконной рамой, герметизация швов примыканий на балконах квартир: 45, 47, 52, 97, 101, 102(2), 156, 196 (2), 200(2), 208	47 713		4 338
6.41.	дверь металлическая 2 под	17 000		1 545
6.42.	стремянка	10 144		922
6.43.	поручни	9 000		818
6.44.	замена вторых дверей в холле на алюминиевые	171 088		15 553
6.17.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам	5 646 522	4 473 553	513 320

фактический тариф в 2018г, (руб. с кв.м.) 41,67

Расходы сверх тарифа, подлежащие возврату за счет поступлений от собственников в последующих периодах 1 172 969 рублей

7.	Доход от предпринимательской деятельности			
7.1.	Видное нет телеком (НФК)		8 400	2 800
7.2.	Биллайн		18 689	1 699
7.3.	Домолайн		19 800	1 800
7.4.	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)		34 558	3 142
7.5.	налоги, 15%	12 217		
7.6.	доход ДомЭксКом 20%	13 846		
7.7.	частичная оплата видеонаблюдения	55 384		
7.3.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	81 447	81 447	9 441

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
Бородина С.Г. 8-985-774-19-98

