

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Домодедовский филиал ГУП МО "МОБТИ"
(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ

II-секционный многоэтажный жилой дом переменной этажности с
административно-офисным центром, подземным гаражом-стоянкой
(наименование объекта недвижимости)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Домодедово, мкр. Северный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Советская
Номер дома	50	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А, А1	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	030:011-38660
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

24 мая 2013 г.

дата обследования объекта в натуре



I. Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели

Серия, тип проекта

индивидуальный

Литера А (многоквартирный дом) Год постройки 2013

Литера А1 (подземный гараж-стоянка) Год постройки 2013

Год последнего капитального ремонта

Кроме того имеется:

подвал, тех.этаж, котельные

Строительный объем - 189 036 куб.м. в том числе:

Объем пристроенных нежилых помещений (куб.м) административно-офисный центр - 12689 куб.м,
гараж-стоянка - 14902 куб.м Объем подвала 8647 куб.м

Число лестниц 11 шт.;

их уборочная площадь 2763,4 кв.м

Этажность (надземная) 19-17-13-11-10-9-8, в том числе — цокольный этаж

Назначение нежилого строения административно-офисный центр, гараж-стоянка

Распределение общей площади здания по назначению помещений (кв.м)

Литера	Площадь здания	В том числе							
		Площадь жилых помещений			Площадь нежилых помещений		Кроме того, площадь		
		с учетом лоджий, балконов и т.п.	в том числе		Общая	в том числе		общих коридоров, мест общего пользования и лест. клеток	помещений обслуживания дома
			без учета лоджий, балконов и т.п.	из нее: жилая		основная	вспомогательная		
А	47646,6	32300,8	31095,4	16633,4	4730,7	2570,4	1980,3	6725,9	4069,2
А1	4534,4				4534,4	4518,9	1944,5	2276,5	68,5
Всего:	52181,0	32300,8	31095,4	16633,4	9085,1	7089,3	1995,8	6725,9	4069,2

Распределение площади жилых помещений здания по числу комнат (кв.м)

Квартиры	Количество	Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, террас и веранд)	в том числе	
			общая площадь жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд, террас)	из нее: жилая площадь
1-комнатные	192	8015,8	7864,8	3374,6
2-комнатные	202	12892,1	12269,3	6935,6
3-комнатные	108	8825,3	8515,0	4847,4
4-комнатные	18	2258,3	2148,5	1292,2
6-комнатные	2	309,3	297,8	183,6
Всего:	522	32300,8	31095,4	16633,4

Средняя жилая площадь 31,9 кв.м. Ср. внутренняя высота жилых помещений 2,82 м.

Распределение площади жилых помещений здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей (кв.м)

Литера	В квартирах			
	кол-во жилых		площадь	
	квартир	комнат	общая жилых помещений (без учета лоджий, балконов, веранд)	из нее: жилая площадь
А	522	1004	31095,4	16633,4
Всего:	522	1004	31095,4	16633,4

Площадь общих помещений, используемых для обслуживания дома (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
тех.этаж	294,8		294,8
тех.помещения	23,2	23,2	
помещения по обслуживанию дома	387,3	319,4	67,9
подвал	2877,1	870,8	2006,3
тех.помещения	38,5	38,5	
тех. помещения	74,4	74,4	
тех.этаж	171,8		171,8
тех. помещения	15,6	15,6	
тех. помещения	15,6	15,6	
тех.помещения	38,4	38,4	
тех.помещения	64,9	64,9	
котельная	31,0	31,0	
котельная	36,6	36,6	
Всего:	4069,2	1528,4	2540,8

Площадь нежилых помещений (кв.м)

Назначение помещений	Площадь		
	общая	основная	вспомогательная
административно-офисный центр	2987,1	1078,1	1909,0
нежилое помещение № 02	511,4	505,0	6,4
нежилое помещение 03	291,6	289,5	2,1
нежилое помещение 04	265,4	261,0	4,4
нежилое помещение 05	102,1	97,6	4,5
нежилое помещение 06	101,8	97,3	4,5
нежилое помещение 08	119,5	95,2	24,1
нежилое помещение 07	172,0	146,7	25,3
Всего:	4550,7	2570,4	1980,3

II. Техническое описание здания или его пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера <u>A</u>	Физический износ здания - <u>0</u> %
1	Фундамент	Фундаментная монолитная ж/бетонная плита,
2	Стены, перегородки	стены-стеновые блоки из ячеистого бетона с отделкой навесным вентилируемым фасадом с облицовочными панелями
3	Перекрытие	монолитные железобетонные
4	Крыша	рулонный мягкий материал по монолитному железобетонному перекрытию
5	Полы	бетонные, в местах общего пользования - плитка
6	Проемы	стеклопакеты ПВХ
7	Отделочные работы	штукатурка, окраска в местах общего пользования
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, мусоропровод, лифты, вентиляция
9	Прочие работы	отмостка, крыльца, прямки, входы в подвал
	Литера <u>A1</u>	Физический износ здания - <u>0</u> %
1	Фундаменты	монолитная ж/бетонная плита
2	Стены, перегородки и колонны	монолитные ж/бетонные
3	Перекрытия и покрытия	железобетонные
4	Кровли	
5	Полы	бетонные
6	Проемы	ворота и двери металлические
7	Отделочные работы	
8	Внутренние сантехнические и электротехнические работы	электричество
9	Прочие работы	съезд бетонный, выходы кирпичные

Литера	Наименование	Материал, конструкция	Размеры (длина, ширина, высота)	Износ %
1	2	3	4	5

III. Благоустройство общей площади жилых помещений здания (кв.м)

Вид благоустройства	Площадь
водопровод (центральный)	2
канализация (центральная)	46441,2
отопление от кв. котельной на газе	46441,2
ванные души с горячей водой	46441,2
горячее водоснабжение (центральное)	46441,2
мусоропровод	46441,2
лифты пассажирские	46441,2
лифты грузопассажирские	46441,2
напольные электроплиты	46441,2
телефоны	46441,2
электричество	46441,2
вентиляция	52181,0
сигнализация пожарная	52181,0
	52181,0

IV. Сведения о правообладателях

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

V. Стоимость здания

Полная балансовая стоимость
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)
 Инвентаризационная стоимость в ценах 1969 г.

5 695 223,00руб.

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	Планы этажей здания М 1:200	
2	Экспликация к плану этажей здания	



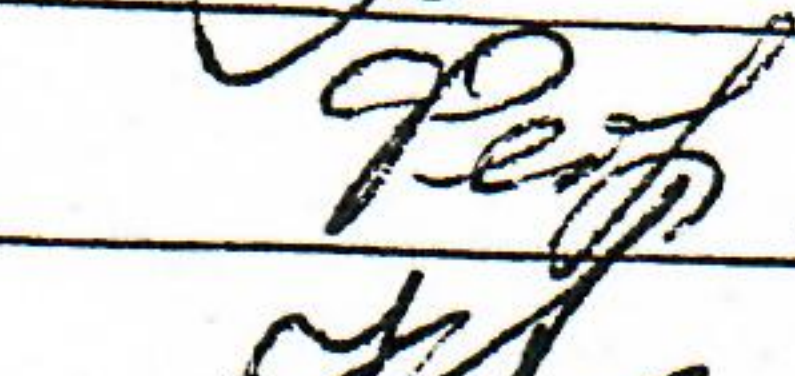
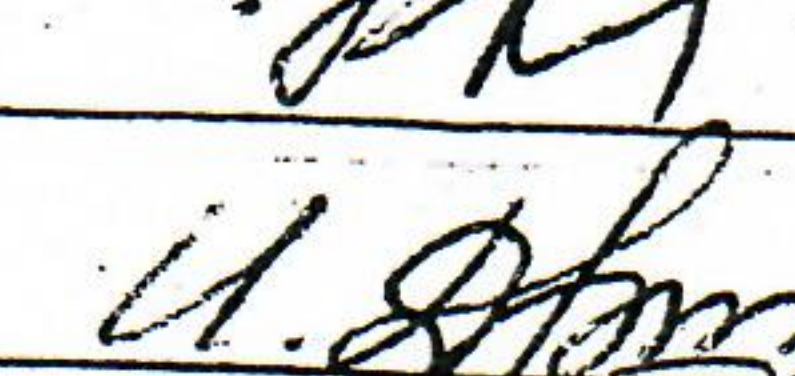
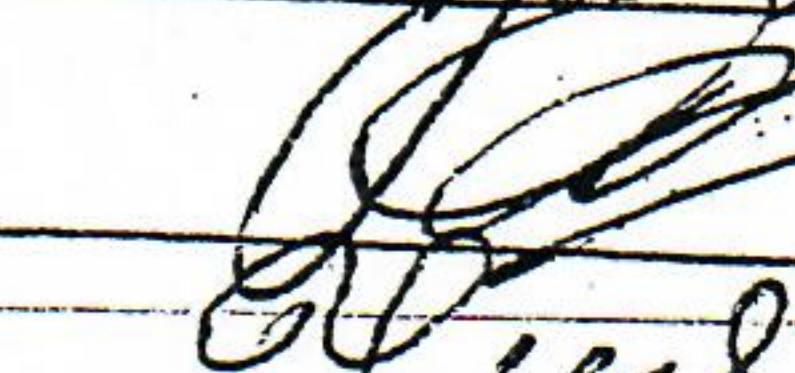
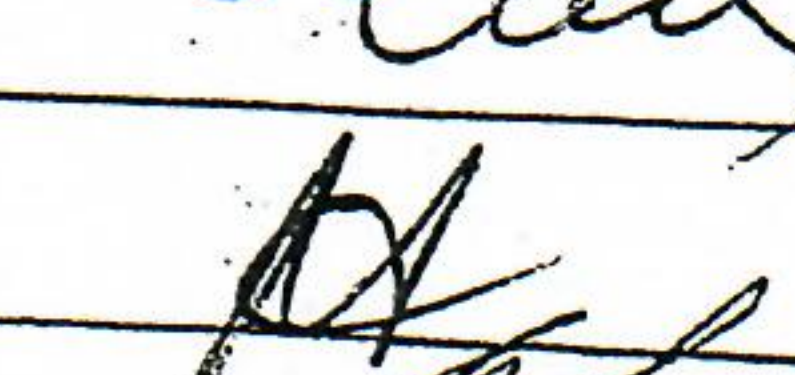





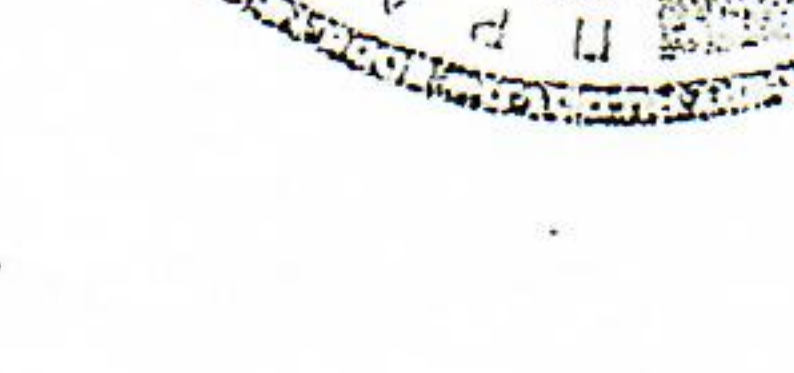
Комментарии (особые отметки)

Не принято в эксплуатацию лит. А, А1. Квартиры цокольного этажа расположены выше нулевой отметки.

Паспорт изготовлен

16 июня 2013 г.

Исполнил

-  Павлова М.Н.
-  Лысова М.А.
-  Казакова Т.В.
-  Федулова Н.В.
-  Кривцова А.Г.
-  Дружкова И.Н.
-  Абраменкова Т.Н.
-  Чучукина Е.В.
-  Мухина Н.А.
-  Балашова Л.М.
-  Агеева Г.С.
-  Ляхова З.Д.

Проверил

Директор Домодедовского филиала ГУП
 МО "МОБТИ"

З.Д. Ляхова

Паспорт выдан

2013 г.

