

г. Домодедово

«01» июля 2015г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и. о. первого заместителя генерального директора Голикова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2013г. №49-3/1340, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская эксплуатирующая компания» (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Бородиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины и определения

1.1. Понятия, используемые в настоящем договоре, означают следующее:

«Теплоснабжение» - обеспечение потребителей тепловой энергии, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

«Внутридомовая инженерная система» - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей инженерно-технического обеспечения до внутриквартирного оборудования, а также для производства и предоставления исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющий потребителю коммунальную услугу теплоснабжения;

«Коммунальный ресурс» - тепловая энергия используемая Исполнителем для предоставления потребителям коммунальной услуги по отоплению;

«Коммунальная услуга» - осуществление Исполнителем деятельности по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых и нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений);

«Потребитель» - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальную услугу;

«Ресурсоснабжающая организация» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющий продажу тепловой энергии;

«Централизованные сети инженерно-технического обеспечения» - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для подачи тепловой энергии к внутридомовым инженерным системам.

2. Предмет договора

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать поставку коммунального ресурса, а Исполнитель обязуется на условиях, предусмотренных настоящим договором, оплачивать поставленный коммунальный ресурс, обеспечивать безопасность находящейся в его ведении внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, соблюдать режим потребления коммунального ресурса.

2.2. Датой начала поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса считается 01 июля 2015 года.

2.3. Адрес многоквартирных домов (объектов теплоснабжения) приведен в Приложении №3 к настоящему договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.4. Эксплуатационная ответственность сторон определяется в соответствии с актом эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью).

3. Показатели качества коммунального ресурса

3.1. Качество коммунального ресурса должно позволять Исполнителю обеспечить бесперебойное круглосуточное в течение отопительного периода предоставление коммунальной услуги потребителям многоквартирных домов, указанных в п. 2.3, настоящего договора, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности поставку коммунального ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства РФ и настоящим договором, в количестве (объеме), позволяющем Исполнителю обеспечить предоставление потребителям коммунальной услуги, соответствующей установленным требованиям законодательства РФ.

4.1.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание централизованных сетей инженерно-технического обеспечения в зоне своей эксплуатационной ответственности.

4.1.3. Параметры теплоносителя должны соответствовать установленным нормам и правилам, закрепленным в Федеральном законе от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении», в Федеральном законе от 27.07.2010г. №191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении» и в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Показатели качества теплоснабжения в точке поставки, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать температуру и диапазон давления теплоносителя в подающем трубопроводе. Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение №5 к настоящему договору, являющееся его неотъемлемой частью), предусмотренному схемой теплоснабжения (п.24 Постановления Правительства №808 от 08.08.2012г.).

Показатели качества теплоносителей, включаемые в договор теплоснабжения, должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ (п.25 Постановления Правительства №808 от 08.08.2012г.).

4.1.4. Ежемесячно до 05 числа месяца, следующего за расчетным, подготавливать Исполнителю для подписания им акт о фактическом объеме поставленного коммунального ресурса за расчетный период.

4.1.5. Выставлять Исполнителю счета для оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией за расчетный период.

4.1.6. При получении сведений о неисправности коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме, Ресурсоснабжающая организация обязана не позднее следующего рабочего дня со дня получения соответствующего уведомления, явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.

4.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, поставленного Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.2. Требовать от Исполнителя доступа к внутридомовой инженерной системе с целью обслуживания централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, находящихся в пределах границы эксплуатационной ответственности Ресурсоснабжающей организации.

4.2.3. Отказаться от исполнения настоящего договора при наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поданный коммунальный ресурс, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленного коммунального ресурса за 3 (три) расчетных периода (расчетных месяца). Данное условие должно обеспечить соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги, в том числе путем предоставления им коммунальной услуги Ресурсоснабжающей организацией вплоть до заключения договора ресурсоснабжения с иным исполнителем или напрямую с потребителями, а также путем уведомления потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, мной управляющей организации.

4.2.4. Участвовать в проведении проверки достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния осуществляемой Исполнителем в соответствии с п.4.3.5. настоящего договора.

4.2.5. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за коммунальный ресурс.

4.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему договору и нормативным правовым актам РФ.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем коммунального ресурса, поставленный Ресурсоснабжающей организацией, в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.

4.3.2. Поддерживать надлежащее состояние и обеспечивать техническое обслуживание внутридомовой инженерной системы, которая подключена к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения Ресурсоснабжающей организации.

4.3.3. Передавать Ресурсоснабжающей организации данные показаний коллективного (общедомового) прибора учета (при наличии) или иной информации, используемой для определения количества (объема) коммунального ресурса, поданного Ресурсоснабжающей организацией.

4.3.4. Контролировать достоверность предоставленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния.

4.3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.

4.3.6. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В таком акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

При поступлении жалоб от потребителей на ненадлежащее качество оказанной коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащий объем, а также на оказание коммунальной услуги с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Исполнитель направляет в

адрес Ресурсоснабжающей организации уведомление о составлении акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем, объеме.

В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления, Исполнитель составляет указанный акт самостоятельно, с привлечением потребителей. Исполнитель направляет указанный акт Ресурсоснабжающей организации в течение 3 (трех) рабочих дней с даты его составления. Акт является основанием для производства Ресурсоснабжающей организацией перерасчета в соответствии с законодательством РФ и условиями настоящего договора. При этом размер платы за поданный коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. №354.

4.3.7. Предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о подключении коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

4.3.8. Подготовить к началу отопительного периода внутридомовые инженерные системы к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке.

Ресурсоснабжающая организация возобновляет отпуск тепловой энергии и теплоносителя потребителю в начале отопительного периода только после предъявления Поставщику утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя сетей и систем теплоснабжения.

4.3.9. При принятии потребителями в установленном законодательством РФ порядке решения о внесении платы за коммунальные услуги теплоснабжения непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком решении с приложением соответствующих документов не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.

4.3.10. В случае причинения ущерба Ресурсоснабжающей организации, связанного с исполнением настоящего договора, произошедшего по вине Исполнителя, принимать все необходимые меры к устранению последствий. Оплачивать все расходы Ресурсоснабжающей организации, связанные с ликвидацией аварий, произошедших по вине Исполнителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления Ресурсоснабжающей организацией счета.

4.3.11. В случае если в связи с непосредственной деятельностью Исполнителя какой-либо государственный или муниципальный орган наложит на Ресурсоснабжающую организацию какие-либо штрафы или иные санкции или сделает какое-либо предписание или уведомление, вызванные действиями и/или нарушениями Исполнителя (несогласованные с органами исполнительной власти в надлежащем порядке), и при этом адресует их Ресурсоснабжающей организации, то Ресурсоснабжающая организация незамедлительно предъявляет такие обращения, претензии и штрафы Исполнителю, а Исполнитель оплачивает их не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления, на основании выставленного Ресурсоснабжающей организацией счета, а также в полном объеме и оперативно принимает меры для исправления возникших нарушений, незамедлительно приводит инженерные сети в состояние, соответствующее указанному в таком предписании или уведомлении, а также принимает меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Ресурсоснабжающей организации соблюдения условий и режима поставки коммунального ресурса, которые позволяют Исполнителю обеспечить предоставление коммунальной услуги потребителям с соблюдением требований к качеству коммунального ресурса, установленных в п.3.1. настоящего договора в соответствии с законодательством РФ.

4.4.2. осуществлять иные права, предоставленные исполнителю по настоящему договору и нормативным правовым актам Российской Федерации.

5. Порядок определения объемов поставленного коммунального ресурса и цены договора

5.1. Определение объема тепловой энергии и теплоносителя определяется по фактическому потреблению на основании показаний общедомового прибора учета, а при отсутствии общедомового прибора учета к началу отопительного сезона 2015г.-2016г. – по нормативу потребления.

5.2. Количество (договорные величины) коммунального ресурса, поставляемого по настоящему Договору Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю на календарный год с разбивкой по месяцам установлено Приложением №4, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора, по каждой точке поставки.

5.3. Расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам теплопотребителя по каждой точке поставки установлено в Приложении №1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

5.4. Изменение расчетных тепловых нагрузок Исполнителя производится в соответствии с установлением и изменением (пересмотром) тепловых нагрузок, утвержденным приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009г. №610. Указанные изменения договорных нагрузок оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

5.5. Тариф на теплоснабжение, установленный на момент заключения настоящего Договора – 1470,74 руб./Гкал, включая НДС.

5.6. В случае поставки Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. №354.

6. Порядок оплаты коммунального ресурса

6.1. Расчетным периодом по данному Договору является месяц.

6.2. В срок до 29 числа текущего месяца Исполнитель предоставляет Ресурсоснабжающей организации данные по потребленному теплу.

6.3. Плата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на теплоснабжение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

6.4. Плата за потребление тепловой энергии осуществляется Исполнителем путем перечисления денежных средств, полученных Исполнителем от потребителей (населения), с лицевого счета Исполнителя на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.5. Окончательный расчет за расчетный период производится до 20 числа месяца, следующего за расчетным.

6.6. Основанием для расчета за оказанные услуги является Акт об объемах предоставленных услуг, счет и счет-фактура.

6.7. Обязанность Исполнителя по оплате предоставленных услуг считается исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

6.8. Дополнительные услуги (не указанные в настоящем договоре), предоставляемые Ресурсоснабжающей организацией Исполнителю, оплачиваются в соответствии с дополнительными соглашениями.

7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за отведение коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности сторон.

7.3. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

7.4. За несвоевременную оплату Исполнителем услуг по настоящему договору, Ресурсоснабжающая организация вправе начислить Исполнителю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты пени, от суммы просроченного платежа за каждый день задержки такого платежа.

7.5. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за любые убытки Исполнителя, явившиеся прямым или косвенным результатом неисправности или перебоев в работе какого-либо оборудования, задействованного в связи с оказанием, услуг, указанных в настоящем договоре, при условии, что такие убытки не были вызваны умышленными или неосторожными действиями Ресурсоснабжающей организации.

7.6. Ответственность за правильность, показаний приборов учета и за их своевременную поверку несет Исполнитель.

7.7. В случае выявления Ресурсоснабжающей организацией нарушений в исполнении Исполнителем своих обязательств по настоящему договору, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день уплаты штрафа, от суммы среднего ежемесячного платежа за каждый день нарушения обязательства, начиная со дня, следующего за днем выявления такого нарушения, до полного устранения нарушения.

8. Обстоятельства действия непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону в письменной форме без промедления о наступлении этих обстоятельств, но не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента их наступления. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств и о возможных их последствиях. Эта Сторона должна также без промедления, не позднее 10 (десяти) рабочих дней, известить другую Сторону в письменной форме о прекращении этих обстоятельств,

9. Действие договора

9.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами действует до «31» декабря 2015 года.

9.2. Действие настоящего договора может быть прекращено досрочно в случае прекращения у Исполнителя обязанности оказывать коммунальную услугу, в том числе в связи с расторжением договора управления многоквартирным домом, заключенным между ним и потребителями, в порядке, установленном законодательством РФ.

В случае наступления указанного события Исполнитель обязан проинформировать Ресурсоснабжающую организацию о предстоящем прекращении действия настоящего договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

9.3. Настоящий договор, заключенный на срок определенный в п.9.1 настоящего договора, считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

Если одной из Сторон настоящего договора до окончания срока его действия внесено предложение об изменении настоящего договора или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон.

10.2. В случае внесения изменений в законодательство РФ, непосредственно касающихся предмета настоящего договора; Стороны вносят соответствующие изменения или дополнения в настоящий договор путем заключения дополнительных соглашений, а при невозможности его приведения в соответствие с законодательством РФ прекращают его действие.

10.3. В случае изменения юридического адреса или банковских реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно, письменно, в течение 5 (пяти) рабочих дней проинформировать об этом другую Сторону.

10.4. Все споры и разногласия сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

10.5. Условия, неурегулированные в настоящем договоре Сторонами регулируются в соответствии с законодательством РФ.

10.6. Настоящий договор составлен письменно на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

10.7 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

Приложение:

Приложение № 1. – Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя. – на 1л.

Приложение № 2. – Акт эксплуатационной ответственности. – на 1л.

Приложение № 3. – Адреса многоквартирных домов. – на 1л.

Приложение № 4. – Расчет объема оказываемых услуг в сфере теплоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов. – на 1л.

Приложение № 5. – Температурный график. – на 2л.

11. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Ресурсоснабжающая организация

ФГБУ «ОК «Бор»

142073, Московская область, г. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор»

ОГРН 1075009005939, ИНН 5009061310, КПП 500901001

УФК по Московской области (ФГБУ «ОК «Бор» 20486U20610) Отделение 1 Москва

Р/с 40501810300002000104, БИК 044583001

Тел/факс: (495) 616-08-51

Исполнитель

ООО «ДомЭксКом»

Местонахождения: г.о. Домодедово, ул. Рабочая, д.46, к.1

Почтовый адрес: 121354, Москва, ул. Кутузова, д. 11, к. 4, кв. 107

ИНН 5009085713/500901001, ОГРН 1125009004845, ОКПО 18175734

р/с 407 02 810 10 000 000 2563 в ОАО МКБ «ДОМ-БАНК»

БИК 044552593 ИНН 5009018805 КПП 500901001

Кор/счет 30101810400000000593

Телефон: + 7-985-774-1998

И.о. первого заместителя
генерального директора



/Голиков С.М./



Генеральный директор



/Бородина С.Г./

Приложение № 1
к Договору теплоснабжения
№ 38/2015/КТХУ от « 01 » июля 2015г.

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Исполнителя по видам
телопотребления и другие технические характеристики подаваемой тепловой
энергии**

Суммарная договорная нагрузка теплоснабжения составляет 1, 2595 Гкал/час

Ресурсоснабжающая организация

И.о. первого заместителя
генерального директора


_____ Голиков С.М.


Исполнитель

Генеральный директор


_____ /Бородина С.Г./


к Договору теплоснабжения
№ 38/2015/КТХУ от «01» июля 2015г.

АКТ
эксплуатационной ответственности сторон по теплоснабжению

г. Домодедово

«01» июля 2015г.

Мы, нижеподписавшиеся,

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице и. о. первого заместителя генерального директора Голикова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2013 г. № 49-3/1340, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксКом» (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Бородиной С.Г., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами составили настоящий акт о том, что:

Граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

Ресурсоснабжающая организация:

До первой запорной арматуры теплоузлов жилых домов 5,7,8,9.

Исполнитель:

От первой запорной арматуры теплоузлов жилых домов 5,7,8,9.


Ресурсоснабжающая организация

Исполнитель

И.о. первого заместителя
генерального директора

Генеральный директор


/Голиков С.М./


/Бородина С.Г./



Приложение № 3
№ 38/2015/КТХУ к Договору теплоснабжения
от «01» Июль 2015г.

Адреса многоквартирных домов (объектов горячего водоснабжения)

№ П/П	Наименование населенного пункта	№ МКД
1	Московская область, город Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор»	5
2		7
3		8
4		9

Ресурсоснабжающая организация

И.о. первого заместителя
генерального директора



/Голиков С.М./



Исполнитель

Генеральный директор



/Бородина С.Г./



Расчет объема оказываемых услуг в сфере теплоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение "Бор"

Дом № 5	Тепловая энергия		
	Объем, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	35,25	1378,59	48 595,30
Февраль 2015	35,25	1378,59	48 595,30
Март 2015	35,25	1378,59	48 595,30
Апрель 2015	35,25	1378,59	48 595,30
Май 2015	35,25	1378,59	48 595,30
Июнь 2015	35,25	1378,59	48 595,30
Июль 2015	35,24	1470,74	51 828,88
Август 2015	35,24	1470,74	51 828,88
Сентябрь 2015	35,24	1470,74	51 828,88
Октябрь 2015	35,24	1470,74	51 828,88
Ноябрь 2015	35,24	1470,74	51 828,88
Декабрь 2015	35,24	1470,74	51 828,88
ИТОГО	422,94	1424,67	602 545,05
Площадь дома, м ²	2203,30		

Дом № 7	Тепловая энергия		
	Объем, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	57,85	1378,59	79 751,43
Февраль 2015	57,85	1378,59	79 751,43
Март 2015	57,85	1378,59	79 751,43
Апрель 2015	57,85	1378,59	79 751,43
Май 2015	57,85	1378,59	79 751,43
Июнь 2015	57,85	1378,59	79 751,43
Июль 2015	57,83	1470,74	85 052,89
Август 2015	57,83	1470,74	85 052,89
Сентябрь 2015	57,83	1470,74	85 052,89
Октябрь 2015	57,83	1470,74	85 052,89
Ноябрь 2015	57,83	1470,74	85 052,89
Декабрь 2015	57,83	1470,74	85 052,89
ИТОГО	694,08	1424,67	988 825,95
Площадь дома, м ²	3615,40		

Дом № 8	Тепловая энергия		
	Объем, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	58,46	1378,59	80 592,37
Февраль 2015	58,46	1378,59	80 592,37
Март 2015	58,46	1378,59	80 592,37
Апрель 2015	58,46	1378,59	80 592,37
Май 2015	58,46	1378,59	80 592,37
Июнь 2015	58,46	1378,59	80 592,37
Июль 2015	58,44	1470,74	85 950,05
Август 2015	58,44	1470,74	85 950,05
Сентябрь 2015	58,44	1470,74	85 950,05
Октябрь 2015	58,44	1470,74	85 950,05
Ноябрь 2015	58,44	1470,74	85 950,05
Декабрь 2015	58,44	1470,74	85 950,05
ИТОГО	701,40	1424,67	999 254,50
Площадь дома, м ²	3654,00		

Дом № 9	Тепловая энергия		
	Объем, Гкал	Тариф, руб./Гкал	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	58,72	1378,59	80 950,80
Февраль 2015	58,72	1378,59	80 950,80
Март 2015	58,72	1378,59	80 950,80
Апрель 2015	58,72	1378,59	80 950,80
Май 2015	58,72	1378,59	80 950,80
Июнь 2015	58,72	1378,59	80 950,80
Июль 2015	58,70	1470,74	86 332,44
Август 2015	58,70	1470,74	86 332,44
Сентябрь 2015	59,06	1470,74	86 861,90
Октябрь 2015	59,06	1470,74	86 861,90
Ноябрь 2015	59,06	1470,74	86 861,90
Декабрь 2015	59,06	1470,74	86 861,90
ИТОГО	705,96	1424,67	1 005 817,32
Площадь дома, м ²	3692,80		

1. В настоящее время действуют нормативы потребления коммунальных услуг, утвержденные Постановлением Главы Домодедовского района Московской области от 15.12.2002 № 3426 "О нормативах теплопотребления".

2. Тарифы на тепловую энергию в размере 1378,59 руб. в период с 01.01.2015 по 30.06.2015 за 1 Гкал, а также в размере 1470,74 руб. в период с 01.07.2015 по 31.12.2015 за 1 Гкал установлены для потребителей ФГБУ "ОК "Бор" распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 19.12.2015 № 156-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы".

Организация, осуществляющая теплоснабжение

И.о. первого заместителя
генерального директора

 /С. М. Болоиков/



Абонент

Генеральный директор

 /С. Г. Бородина/



Температурный график

1. Отопительный температурный график на границах эксплуатационной ответственности

г. Домодедово

« ___ » _____ 2015г.

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в трубопроводе, °С		
	Подающем	Обратном	После узла смешения (ЦТП)
+10	36,9	32,3	32,3
+8	40,5	34,8	34,8
+7	42,3	36,1	36,1
+6	44,2	37,3	37,3
+5	46	38,6	38,6
+4	47,7	39,8	39,8
+3	48,5	40,9	40,9
+2	51,2	42,1	42,1
+1	52,9	43,2	43,2
0	54,7	44,4	44,4
-1	56,3	45,5	45,5
-2	57,9	46,5	46,5
-3	59,6	47,7	47,7
-4	61,2	48,8	48,8
-5	62,9	49,9	49,9
-6	64,5	50,9	50,9
-7	66,1	51,9	51,9
-8	67,7	52,9	52,9
-9	69,3	54,0	54,0
-10	70,9	55,0	55,0
-11	72,4	56,0	56,0
-12	74,0	57,9	57,9
-13	75,5	58,9	58,9
-14	77,0	59,9	59,9
-15	78,6	60,8	60,8
-16	80,0	61,8	61,8
-17	81,6	62,7	62,7
-18	83,1	63,7	63,7
-19	84,7	64,6	64,6
-20	86,2	65,5	65,5
-21	87,6	66,4	66,4
-22	89,1	67,3	67,3
-23	90,6	68,2	68,2
-24	92,0	69,1	69,1
-25	93,5\	70,0	70,0
-26	95,0		

2. Давление в подающем трубопроводе в точке поставки: 6,8 кгс/кв.см.
Давление в обратном трубопроводе в точке поставки: 4,2 кгс/кв.см.

3. Условия выполнения:

- Соблюдение Исполнителем графика температуры обратной сетевой воды в централизованной системе теплоснабжения.
- Температурные потери на сетях Исполнителя не превышают норматива.

4. Допускается кратковременное отклонение параметров от температурного графика в следующих случаях:

- в переходной период (осенне-весенний период);
- по требованию санитарных органов в связи с бактериологической обстановкой;
- при резких колебаниях среднесуточной температуры воздуха более чем на 8 °С.

Ресурсоснабжающая организация

И.о. первого заместителя
генерального директора



/Голиков С.М./



Исполнитель

Генеральный директор



/Бородина С.Г./

