

Отметки о доведении инструкции (Порядка) для организаций, осуществляющих обслуживание многоквартирных домов (управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и др.), по требованиям к приемке лифтов Ростехнадзором после замены лифтового оборудования (модернизации) по программе капитального ремонта в Московской области.

Наименование организации	ФИО руководителя	Подпись
ОАО "Домодедово-Жилсервис"	Обломникова Т.Н.	
ОАО "Заря-Жилсервис"	Виноградов А.В.	
ООО УЖК "Дружба"	Зайцев Р.Ю.	
ООО ЖЭУ "Дружба"	Зайцев Р.Ю.	
ООО ЖЭУ "ДРУЖБА"	Зайцев Р.Ю.	
ООО ЖЭУ "Дружба1"	Зайцев Р.Ю.	
ООО "КТК"Прима"	Сметалов Ф.Ф.	
ООО "КТК "ПРИМА"	Сметалов Ф.Ф.	
ООО "УК ДЭЗ "Мособлстройтрест № 11"	Зверев В.А.	
ООО "УК "Гюнай"	Толованев Ю.И.	
ООО "ДомЭксКом"	Борозина Е.Г.	
ООО УК "ПОДМОСКОВЬЕ"	Сметалов Ф.Ф.	
ООО "Аргумент"		
ООО УК "ДЭЗ Капитал"		
ООО "ЖКУ"		
ЖСК "Планета"		
ЖСК "Маяк"		
ТСЖ "Луч"		

г. Домодедово

«01» июля 2015г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГБУ «ОК «Бор»), именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице и. о. первого заместителя генерального директора Голикова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2013 г. № 49-3/1340, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем абонент, в лице генерального директора Бородиной Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытых централизованных систем горячего водоснабжения установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом ее подачи, определенном договором, а абонент обязуется оплачивать принятую горячую воду и соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением №2.

3. Сведения об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента, приведены в приложении №3.

4. Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

142073, Московская область, город Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор» многоквартирные дома №5, №7, №8, №9.

II. Срок и режим подачи (потребления) горячей воды, установленная мощность

6. Дата начала подачи горячей воды: 01 июля 2015г.

7. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, и абонент обязуются соблюдать режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения) согласно приложению №4.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

8. Оплата по договору осуществляется абонентом по двухкомпонентному тарифу на горячую воду (горячее водоснабжение), устанавливаемому в соответствии с Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. №406.

Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения договора, составляет:

компонент на холодную воду – 14,81 (руб./м³) включая НДС;

компонент на тепловую энергию – 1470,74 (руб./Гкал) включая НДС.

9. За расчетный период для оплаты по договору принимается 1 календарный месяц.

10. При отсутствии прибора учета тариф составляет - 93,05руб.куб.м. включая НДС.

11. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

12. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь горячей воды, возникающих на участке сети от границы эксплуатационной ответственности до места установки приборов учета (узлов учета), составляет

(указать величину потерь горячей воды)

Величина потерь горячей воды подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 10 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной горячей воды в расчетном периоде.

13. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон, но не чаще 1 раза в квартал, путем составления и подписания сторонами акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания акта устанавливается в течение 3 рабочих дней с даты его получения. Акт сверки расчетов считается согласованным обеими сторонами в случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней после его направления стороне.

IV. Права и обязанности сторон

13. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

а) обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе водопроводных сетей, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать бесперебойный режим подачи горячей воды в точке подключения (технологического присоединения), предусмотренный №4 к настоящему договору, кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;

в) не допускать ухудшения качества питьевой воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

г) осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды;

д) проводить производственный контроль качества горячей воды, в том числе температуры подачи горячей воды;

е) за три дня уведомлять абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения в порядке, предусмотренном настоящим договором;

ж) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на водопроводных сетях, по которым осуществляется транспортировка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-техническими документами, а также меры по возобновлению действия таких объектов и сетей с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и технического регулирования;

з) уведомлять абонента в случае передачи прав владения на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на водопроводные сети горячего водоснабжения, и (или) пользования такими сетями и объектами третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений,

которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

и) уведомлять абонента об изменении тарифа за 30 дней до такого изменения.

14. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной абоненту горячей воды;

б) осуществлять контроль за фактами самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту расположения, а также принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

в) осуществлять доступ к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

г) требовать от абонента поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима потребления горячей воды, предусмотренного приложением №4 к настоящему договору.

15. Абонент обязан:

а) обеспечить эксплуатацию сетей горячего водоснабжения и объектов, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также замену и поверку принадлежащих абоненту приборов учета в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

б) обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в) обеспечить учет поданной (полученной) горячей воды в соответствии с порядком, установленным разделом V настоящего договора и правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

г) соблюдать установленный договором режим потребления горячей воды, не увеличивать размер подключенной нагрузки;

д) производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для проверки представляемых абонентом сведений в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), находящимся в границах эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра и проведения эксплуатационных работ;

з) в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения;

и) незамедлительно сообщать организации, осуществляющей горячее водоснабжение,

обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

к) в случае увеличения подключенной тепловой нагрузки (мощности) для целей горячего водоснабжения сверх мощности, предусмотренной настоящим договором, но необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, обратиться в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения в установленном порядке;

л) установить приборы учета (оборудовать узлы учета), в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора.

16. Абонент имеет право:

а) требовать от организации, осуществляющей горячее водоснабжение, поддержания в точке подключения (технологического присоединения) режима подачи горячей воды, предусмотренного приложением №4 к настоящему договору;

б) получать информацию о качестве горячей воды;

в) присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих абоненту, проводимых представителями организации или по ее указанию представителями иной организации;

г) осуществлять проверку качества горячей воды, в том числе температуры горячей воды;

д) предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

е) расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

V. Порядок осуществления учета поданной (полученной) горячей воды

17. Для учета поданной (полученной) абоненту горячей воды используются средства измерения (при наличии), в соответствии с Приложением №3.

18. Коммерческий учет поданной горячей воды обеспечивает Абонент, в соответствии с Приложением №3.

19. Объем поданной (полученной) горячей воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет сточных вод, исходя из объема потребления горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды согласно показаниям приборов учета или расчетным способом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

20. Абонент снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды на 28 число, которое считается последним числом расчетного периода, установленного настоящим договором, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, не позднее 29 числа текущего месяца.

21. Передача абонентом показаний приборов учета организации, осуществляющей горячее водоснабжение, производится любыми доступными способами (почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение показаний приборов учета организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

22. При отсутствии прибора учета, учет потребления горячей воды осуществляется по фактическому потреблению горячей воды собственниками квартир в которых установлены индивидуальные приборы учета, в случае отсутствия таковых по количеству зарегистрированных граждан в соответствии с нормативом потребления 1 чел. – 3,3458 куб.м.

23. Учет количества зарегистрированных граждан и показаний индивидуальных приборов учета осуществляет Абонент и не позднее 29 числа текущего месяца предоставляет отчет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

24. В случае не предоставления отчета Абонентом в срок до 29 числа текущего месяца организация вправе выставить на счет на основании расчетных данных, указанных в приложении №1.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации, осуществляющей горячее водоснабжение, к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды и приборам учета (узлам учета)

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

23. Абонент извещается о проведении проверки приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб, снятия показаний, контроля за снятыми абонентом показаниями, определения качества поданной (полученной) горячей воды в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

24. Уполномоченные представители организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представители иной организации допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения (доверенности).

25. В случае отказа в допуске организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

VII. Порядок контроля качества горячей воды

26. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

а) по инициативе и за счет абонента;

б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

27. Сведения о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах в подаче горячей воды предусмотрены приложением №5.

28. Контроль качества горячей воды, подаваемой абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

29. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения

30. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013г. №642.

31. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 1 суток до дня временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента и орган местного самоуправления.

32. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"), позволяющими подтвердить получение такого уведомления абонентом.

IX. Ответственность сторон

33. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

34. В случае нарушения организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, требований к качеству горячей воды абонент вправе потребовать перерасчета размера платы, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

35. Ответственность организации, осуществляющей горячее водоснабжение, за качество подаваемой горячей воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по объектам, в том числе по сетям горячего водоснабжения абонента и организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности, предусмотренным приложением №2 к настоящему договору.

36. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления требования от суммы задолженности за каждый день просрочки, а также возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством.

X. Порядок урегулирования разногласий по договору, возникающих между абонентом и организацией

37. Для урегулирования разногласий, связанных с настоящим договором, между абонентом и организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, одна сторона обращается к другой стороне с письменным обращением об урегулировании разногласий с указанием следующих сведений:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение (адрес));
- б) содержание разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия, в том числе его полное наименование, местонахождение и право на объект (объекты), которым обладает абонент;
- г) копия настоящего договора.

38. Сторона, получившая обращение, в течение 5 рабочих дней с даты его поступления обязана его рассмотреть и дать ответ.

39. По результатам ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего договора, стороны составляют акт об урегулировании разногласий.

40. При отсутствии ответа, предусмотренного пунктом 38 настоящего договора, или в случае невозможности урегулировать разногласия спор разрешается судом.

Расчет объема оказываемых услуг в сфере горячего водоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение "Бор"

Дом № 5	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	258,96	86,84	22 488,09
Февраль 2015	354,58	86,84	30 791,73
Март 2015	354,23	86,84	30 761,33
Апрель 2015	354,81	86,84	30 811,70
Май 2015	359,92	86,84	31 255,45
Июнь 2015	357,48	86,84	31 043,56
Июль 2015	351,56	93,05	32 712,66
Август 2015	362,14	93,05	33 697,13
Сентябрь 2015	353,39	93,05	32 882,94
Октябрь 2015	363,96	93,05	33 866,48
Ноябрь 2015	341,65	93,05	31 790,53
Декабрь 2015	329,76	93,05	30 684,17
ИТОГО	4142,44	89,95	372 785,77

Дом № 7	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	519,27	86,84	45 093,41
Февраль 2015	556,90	86,84	48 361,20
Март 2015	538,47	86,84	46 760,73
Апрель 2015	540,06	86,84	46 898,81
Май 2015	545,29	86,84	47 352,98
Июнь 2015	537,29	86,84	46 658,26
Июль 2015	547,95	93,05	50 986,75
Август 2015	555,04	93,05	51 646,47
Сентябрь 2015	549,35	93,05	51 117,02
Октябрь 2015	561,47	93,05	52 244,78
Ноябрь 2015	555,49	93,05	51 688,34
Декабрь 2015	553,73	93,05	51 524,58
ИТОГО	6560,31	89,95	590 333,34

Дом № 8	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	425,21	86,84	36 925,24
Февраль 2015	514,35	86,84	44 666,15
Март 2015	486,65	86,84	42 260,69
Апрель 2015	483,89	86,84	42 021,01
Май 2015	473,88	86,84	41 151,74
Июнь 2015	456,86	86,84	39 673,72
Июль 2015	487,02	93,05	45 317,21
Август 2015	476,53	93,05	44 341,12
Сентябрь 2015	456,37	93,05	42 465,23
Октябрь 2015	470,60	93,05	43 789,33
Ноябрь 2015	459,18	93,05	42 726,70
Декабрь 2015	450,30	93,05	41 900,42
ИТОГО	5640,84	89,95	507 238,55

Дом № 9	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	453,31	86,84	39 365,44
Февраль 2015	512,89	86,84	44 539,37
Март 2015	499,24	86,84	43 354,00
Апрель 2015	502,56	86,84	43 642,31
Май 2015	501,10	86,84	43 515,52
Июнь 2015	480,70	86,84	41 743,99
Июль 2015	487,63	93,05	45 373,97
Август 2015	483,87	93,05	45 024,10
Сентябрь 2015	476,33	93,05	44 322,51
Октябрь 2015	477,18	93,05	44 401,60
Ноябрь 2015	477,65	93,05	44 445,33
Декабрь 2015	463,73	93,05	43 150,08
ИТОГО	5816,19	89,95	522 878,22

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент

И.о. первого заместителя
генерального директора

Генеральный директор



/С. М. Голиков/



/С. Г. Бородина /

Расчет объема оказываемых услуг на общедомовые нужды в сфере горячего водоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение "Бор"

Дом № 5	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,017	86,84	367,15
Февраль 2015	0,017	86,84	367,15
Март 2015	0,017	86,84	367,15
Апрель 2015	0,017	86,84	367,15
Май 2015	0,017	86,84	367,15
Июнь 2015	0,017	86,84	367,15
Июль 2015	0,017	93,05	393,41
Август 2015	0,017	93,05	393,41
Сентябрь 2015	0,017	93,05	393,41
Октябрь 2015	0,017	93,05	393,41
Ноябрь 2015	0,017	93,05	393,41
Декабрь 2015	0,017	93,05	393,41
ИТОГО	0,20	89,95	4 563,34
Площадь общего имущества, м ²	248,70		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0170		

Дом № 7	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,010	86,84	436,99
Февраль 2015	0,010	86,84	436,99
Март 2015	0,010	86,84	436,99
Апрель 2015	0,010	86,84	436,99
Май 2015	0,010	86,84	436,99
Июнь 2015	0,010	86,84	436,99
Июль 2015	0,010	93,05	468,24
Август 2015	0,010	93,05	468,24
Сентябрь 2015	0,010	93,05	468,24
Октябрь 2015	0,010	93,05	468,24
Ноябрь 2015	0,010	93,05	468,24
Декабрь 2015	0,010	93,05	468,24
ИТОГО	0,11	89,95	5 431,40
Площадь общего имущества, м ²	529,70		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0095		

Дом № 8	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,010	86,84	650,50
Февраль 2015	0,010	86,84	650,50
Март 2015	0,010	86,84	650,50
Апрель 2015	0,010	86,84	650,50
Май 2015	0,010	86,84	650,50
Июнь 2015	0,010	86,84	650,50
Июль 2015	0,010	93,05	697,01
Август 2015	0,010	93,05	697,01
Сентябрь 2015	0,010	93,05	697,01
Октябрь 2015	0,010	93,05	697,01
Ноябрь 2015	0,010	93,05	697,01
Декабрь 2015	0,010	93,05	697,01
ИТОГО	0,11	89,95	8 085,07
Площадь общего имущества, м ²	788,50		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0095		

Дом № 9	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,010	86,84	519,32
Февраль 2015	0,010	86,84	519,32
Март 2015	0,010	86,84	519,32
Апрель 2015	0,010	86,84	519,32
Май 2015	0,010	86,84	519,32
Июнь 2015	0,010	86,84	519,32
Июль 2015	0,010	93,05	556,46
Август 2015	0,010	93,05	556,46
Сентябрь 2015	0,010	93,05	556,46
Октябрь 2015	0,010	93,05	556,46
Ноябрь 2015	0,010	93,05	556,46
Декабрь 2015	0,010	93,05	556,46
ИТОГО	0,11	89,95	6 454,72
Площадь общего имущества, м ²	629,50		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0095		

Организация, осуществляющая общедомовые нужды горячего водоснабжения

И.о. первого заместителя генерального
директора

(подпись)



Абонент

Генеральный директор

/С. Г. Бородина /



АКТ
разграничения эксплуатационной ответственности горячего водоснабжения

г. Домодедово

« » _____ 2015г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГБУ «ОК «Бор»), именуемое в дальнейшем организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, в лице и. о. первого заместителя генерального директора Голикова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2013 г. № 49-3/1340, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксКом» (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Бородиной С.Г., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

для организации, осуществляющей горячее водоснабжение:

До первой запорной арматуры в теплоузлах жилых домов 5,7,8,9.;

для абонента:

От первой запорной арматуры в теплоузлах жилых домов 5,7,8,9.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

И.о. первого заместителя
генерального директора

Генеральный директор


_____/Голиков С.М.


_____/Бородина С.Г./



СВЕДЕНИЯ

об установленной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения абонента, в том числе с распределением указанной мощности по каждой точке подключения (технологического присоединения), а также о подключенной нагрузке, в пределах которой организация, осуществляющая горячее водоснабжение, принимает на себя обязательства обеспечить горячее водоснабжение абонента

г. Домодедово « 1 » марта 2015г.

N п/п	Точка подключения (технологического присоединения) абонента	Установленная мощность кВт	Подключенная нагрузка
1	ЦТП	3600	0, 985 Гкал/час
Итого			

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

И.о. первого заместителя
генерального директора

Голиков С.М.

Бородина С.Г./



Абонент

Генеральный директор

РЕЖИМ

подачи горячей воды в точке подключения
(технологического присоединения)

« 1 » июль 2015г.

г. Домодедово

N п/п	Наименование подключенного объекта	Гарантированный объем подачи горячей воды в год, в том числе с разбивкой по месяцам м ³	Гарантированный уровень давления горячей воды в системе горячего водоснабжения в точке подключения (технологического присоединения) Атм.
1	ЦТП	22100	7,5

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

И.о. первого заместителя
генерального директора

Головкин С.И.



Генеральный директор

Бородина С.Г.



СВЕДЕНИЯ

о показателях качества горячей воды и допустимых перерывах
в подаче горячей воды

г. Домодедово

«1» марта 2015г.

I. Показатели качества горячей воды

Показатели качества горячей воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества горячей воды
1	2

II. Допустимые перерывы в подаче горячей воды

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно приостановить или ограничить горячее водоснабжение в следующих случаях, установленных нормативными актами РФ:
- из-за возникновения аварии и устранения последствий аварии на ЦСГВ ;
- из-за ухудшения качества горячей воды.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Абонент

И.о. первого заместителя
генерального директора



Генеральный директор

/Бородина С.Г./



**Дополнительное соглашение № 1
к Договору горячего водоснабжения № 39/2015/КТХУ от 01.07.2015г.**

г. Домодедово

06 сентября 2016г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГБУ «ОК «Бор»), именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице генерального директора Колупаева Георгия Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и общество с ограниченной ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Бородиной Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем при совместном упоминании «Стороны», составили настоящее Дополнительное соглашение к Договору горячего водоснабжения № 39/2015/КТХУ от 01.07.2015г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В связи с проведением 05 сентября 2016г. общего собрания собственников квартир многоквартирного дома № 6, расположенного по адресу: 142073 Московская область, город Домодедово, деревня Одинцово, территория «Бор» (далее – многоквартирный дом № 6) и выбором жителями многоквартирного дома № 6 в качестве управляющей организации ООО «ДомЭксКом», а также в связи с изменением реквизитов Организации водопроводно-канализационного хозяйства в части адреса местонахождения:

1.1. Пункт 4 Договора читать в следующей редакции: «Местом исполнения обязательств по настоящему договору является: 142073, Московская область, город Домодедово, деревня Одинцово, территория «Бор», многоквартирные дома №№ 5,6,7,8,9»;

1.2. Пункт 6 Договора изложить в следующей редакции: «Датой начала подачи горячей воды является 01 июля 2015г.

Датой начала подачи горячей воды в многоквартирный дом № 6 является 01 сентября 2016г.»;

1.3. Содержание Приложения № 2 к Договору изложить в следующей редакции:

«...граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение: До первой запорной арматуры в теплоузлах жилых домов 5,6,7,8,9.

Для Абонента: От первой запорной арматуры в теплоузлах жилых домов 5,6,7,8,9»;

1.4. Дополнить Договор Приложением № 6 «Расчет объема оказываемых услуг в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор»;

1.5. Дополнить Договор Приложением № 6.1 «Расчет объема оказываемых услуг на общедомовые нужды в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор»;

1.6. Пункт 46 Договора дополнить словами следующего содержания: «Приложение № 6. - Расчет объема оказываемых услуг в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор». – на 1л.

«Приложение № 6.1. - Расчет объема оказываемых услуг на общедомовые нужды в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор». – на 1л.»;

1.7. Раздел XII Договора в части адреса местонахождения организации, осуществляющей горячее водоснабжение читать в следующей редакции: «142073 Московская область, город Домодедово, деревня Одинцово, территория «Бор»;

2. Двухкомпонентный тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), установленный на момент заключения настоящего Дополнительного соглашения, составляет:

компонент на холодную воду – 15,28 (руб./м3);

компонент на тепловую энергию – 1508,77 (руб./Гкал) с учетом НДС.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора, вступает в силу с даты его подписания, распространяет свое действие с 01 сентября 2016г. и действует до расторжения Сторонами Договора.

4. Условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются без изменения, и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение:

Приложение № 6 к Договору горячего водоснабжения № 39/2015/КТХУ от 01.07.2015г. - «Расчет объема оказываемых услуг в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор» - на 1 л.

Приложение № 6.1. к Договору горячего водоснабжения № 39/2015/КТХУ от 01.07.2015г. - «Расчет объема оказываемых услуг на общедомовые нужды в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, территория «Бор» - на 1 л.

**Организация, осуществляющая
горячее водоснабжение**

Генеральный директор

Г.А. Колупаев



Абонент

Генеральный директор

С.Б. Бородина



Приложение № 6
к Договору горячего водоснабжения
№ 39/2015/КТХУ от 01.07.2015г.

Расчет объема оказываемых услуг в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.
Домодедово, д. Одинцово, территория "Бор"

Дом № 6	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Сентябрь 2016	369,54	95,55	35 309,55
Октябрь 2016	369,68	95,55	35 322,92
Ноябрь 2016	369,62	95,55	35 317,19
Декабрь 2016	364,14	95,55	34 793,58
ИТОГО	1472,98	95,55	140 743,24

1. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18 декабря 2015 г. N 164-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2016 год"
2. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам от 18 декабря 2015 г. N 165-Р "О внесении изменений в распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2014 №144-Р, от 18.12.2014 №151-Р, от 19.12.2014 № 156-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы".
3. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 09.12.2014 №162-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления"

Организация, осуществляющая горячее
водоснабжение

Абонент

Генеральный директор

Генеральный директор



/Г. А. Колупаев/



/С.Г. Борогина/

Расчет объема оказываемых услуг на общедомовые нужды в сфере горячего водоснабжения на 2016 год для многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, территория "Бор"

Дом № 6	Горячая вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Сентябрь 2016	0,017	95,55	1 463,05
Октябрь 2016	0,017	95,55	1 463,05
Ноябрь 2016	0,017	95,55	1 463,05
Декабрь 2016	0,017	95,55	1 463,05
ИТОГО	0,20	94,30	17 326,95
Площадь общего имущества, м²	900,70		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0170		

1. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 18 декабря 2015 г. N 164-Р "Об установлении тарифов на горячую воду на 2016 год"
2. Распоряжение Комитета по ценам и тарифам от 18 декабря 2015 г. N 165-Р "О внесении изменений в распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2014 №144-Р, от 18.12.2014 №151-Р, от 19.12.2014 № 156-Р "Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов в сфере теплоснабжения на 2015-2017 годы".
3. Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 09.12.2014 №162-РВ "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления"

Организация, осуществляющая горячее водоснабжение

Абонент

Генеральный директор

Генеральный директор

/Г. А.Колупаев/

Г. Виродина

