

ДОГОВОР холодного водоснабжения № 37/2015/КТХУ

г. Домодедово

«01» июля 2015г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГБУ «ОК «Бор»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице и. о. первого заместителя генерального директора Голикова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2013г. № 49-3/1340, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «Домодедовская Эксплуатирующая Компания» (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Бородиной Светланы Геннадьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения до водопроводного ввода холодную (питьевую) воду (далее – холодную воду) установленного качества, в объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Граница эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства определяется в акте о разграничении эксплуатационной ответственности согласно приложению №2.

Местом исполнения обязательств по настоящему договору является:

142073, Московская область, город Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор».

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

4. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является «01» июля 2015г.

5. Режим подачи (потребления) холодной воды (гарантированный объем подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения) определяется согласно приложению N 3 в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на питьевую воду (питьевое водоснабжение), устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер подключенной нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоснабжения.

Тариф на холодную (питьевую) воду, установленный на дату заключения настоящего договора, составляет 14,81 руб./куб.м, включая НДС.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду в объеме потребленной холодной воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства в срок не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

8. При размещении узла учета и приборов учета не на границе эксплуатационной ответственности величина потерь холодной воды, возникающих на участке сети от границы

эксплуатационной ответственности до места установки прибора учета, составляет _____. Указанный объем подлежит оплате в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора, дополнительно к оплате объема потребленной холодной воды в расчетном периоде, определенного по показаниям приборов учета.

9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией водопроводно-канализационного хозяйства и абонентом не реже чем 1 раз в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона настоящего договора, иницирующая проведение сверки расчетов, уведомляет другую сторону о дате проведения сверки расчетов не менее чем за 5 рабочих дней до даты ее проведения. В случае неявки стороны к указанному сроку для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне акт о сверке расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае срок на подписание акта сверки расчетов устанавливается в течение 3 рабочих дней со дня его получения. В случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне акта о сверке расчетов акт считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором, не допускать ухудшения качества холодной воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества холодной (питьевой) воды;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

д) с даты выявления несоответствия показателей холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации, незамедлительно извещать об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения, к эксплуатации;

и) опломбировать абоненту приборы учета без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и

повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (за исключением подачи холодной (технической) воды;

м) обеспечивать установку на централизованной системе холодного водоснабжения, принадлежащей ей на праве собственности или на ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, находящимся на ее обслуживании;

н) уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, в случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, если иное не предусмотрено настоящим договором;

г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие ему или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, устанавливая соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом IX настоящего договора;

к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

л) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

м) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим ему на законном основании, только при наличии согласия организации водопроводно-канализационного хозяйства;

н) не создавать препятствий для водоснабжения абонентов и транзитных организаций, водопроводные сети которых присоединены к водопроводным сетям абонента;

о) представлять организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения об абонентах, водоснабжение которых осуществляется с использованием водопроводных сетей абонента, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами настоящего договора;

п) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

р) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

13. Абонент имеет право:

а) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, осуществляемого организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в соответствии с правилами производственного контроля качества холодной (питьевой) воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

б) получать от организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию об изменении установленных тарифов на холодную (питьевую) воду (питьевое водоснабжение);

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

V. Порядок осуществления коммерческого учета поданной (полученной) холодной воды, сроки и способы предоставления организации водопроводно-канализационного хозяйства показаний приборов учета

14. Для учета объемов поданной абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

15. Сведения об узлах учета, приборах учета и местах отбора проб холодной воды указываются согласно приложению N 4.

16. Коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды в узлах учета обеспечивает ООО «ДомЭксКом», согласно Приложению №3.

17. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда такой учет осуществляется расчетным способом в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

18. Сторона, осуществляющая коммерческий учет поданной (полученной) холодной воды, снимает показания приборов учета на последнее число расчетного периода, установленного настоящим договором, либо определяет в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, количество поданной (полученной) холодной воды расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды, передает эти сведения в организацию водопроводно-канализационного хозяйства.

19. При отсутствии прибора учета, учет потребления холодной воды осуществляется по фактическому потреблению холодной воды собственниками квартир, в которых установлены индивидуальные приборы учета, в случае отсутствия таковых по количеству зарегистрированных граждан в соответствии с нормативом потребления 1 чел – 5,3242 куб.м.

19.1. Учет количества зарегистрированных граждан и показаний индивидуальных приборов учета осуществляет Абонент и не позднее 29 числа текущего месяца предоставляет отчет организации, осуществляющей холодное водоснабжение.

19.2. В случае не предоставления отчета Абонентом в срок до 29 числа текущего месяца организация вправе выставить счет на основании расчетных данных, указанных в приложении №1.

19.3. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»).

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к водопроводным сетям, местам отбора проб холодной воды и приборам учета (узлам учета)

20. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии доверенности или служебных удостоверений). Оповещение осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение (доверенность);

в) доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб холодной воды, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам осуществляется только в установленных настоящим

договором местах отбора проб холодной воды, к приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, предусмотренным настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие при проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства к приборам учета (узлам учета) приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды в порядке, предусмотренном правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

VII. Порядок контроля качества холодной (питьевой) воды

21. Производственный контроль качества холодной (питьевой) воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

22. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества холодной (питьевой) воды установленным требованиям, за исключением показателей качества холодной (питьевой) воды, характеризующих ее безопасность, при этом оно должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества холодной (питьевой) воды в соответствие установленным требованиям.

Качество подаваемой холодной (технической) воды должно соответствовать требованиям, установленным настоящим договором. Показатели качества холодной (технической) воды определяются сторонами согласно приложению №5.

23. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы холодной (питьевой) воды для проведения лабораторного анализа ее качества и направить их для лабораторных испытаний в организации, аккредитованные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб холодной (питьевой) воды, в том числе отбор параллельных проб, должен производиться в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию водопроводно-канализационного хозяйства о времени и месте отбора проб холодной (питьевой) воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения

24. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

25. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение одних суток со дня временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления поселения, городского округа, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

26. Уведомление организацией водопроводно-канализационного хозяйства о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»),

позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами.

IX. Порядок уведомления организации водопроводно-канализационного хозяйства о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение

27. В случае передачи прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам абонент за 30 дней до дня наступления одного из указанных событий, направляет организации водопроводно-канализационного хозяйства письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли эти права, документов, являющихся основанием перехода прав, и вида переданного права.

Также уведомление направляется любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить его получение адресатом.

28. Уведомление считается полученным организацией водопроводно-канализационного хозяйства с даты почтового уведомления о вручении или с даты подписи о получении уведомления уполномоченным представителем организации водопроводно-канализационного хозяйства.

X. Условия водоснабжения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту

29. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту.

30. Сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменной форме с указанием наименования таких лиц, срока подключения к водопроводным сетям, места и схемы подключения к водопроводным сетям, разрешенного отбора объема холодной воды и режима подачи холодной воды, а также наличия узла учета и места отбора проб холодной воды. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

31. Организация водопроводно-канализационного хозяйства осуществляет водоснабжение иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили настоящий договор с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют настоящего договора, единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

XI. Порядок урегулирования разногласий, возникающих между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства по договору

33. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

34. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора, разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

35. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее получения обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

36. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

37. В случае недостижения сторонами согласия, спор и разногласия, возникшие из настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

ХII. Ответственность сторон

38. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. В случае нарушения организацией водопроводно-канализационного хозяйства требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды, уровня давления холодной воды абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

Ответственность организации водопроводно-канализационного хозяйства за качество подаваемой холодной (питьевой) воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства, установленной в соответствии с актом разграничения эксплуатационной ответственности.

40. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере 2-кратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

ХIII. Обстоятельства непреодолимой силы

41. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

42. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить любыми доступными способами другую сторону без промедления, не позднее 24 часов, о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

ХIV. Действие договора

43. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует до 31.12.2015г.

44. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

45. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

46. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XV. Прочие условия

47. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

48. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

49. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения.

50. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

51. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение:

Приложение №1. – Расчет объема оказываемых услуг в сфере холодного водоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов. – на 1л.

Приложение №1.1. – Расчет объема оказываемых услуг на общедомовые нужды в сфере холодного водоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов. – на 1л.

Приложение №2. – Акт разграничения эксплуатационной ответственности. – на 1л.

Приложение №3. – Режим подачи холодной воды. – на 1л.

Приложение №4. – Сведения об узлах учета. – на 1л.

Приложение №5. – Показатели качества холодной воды. – на 1л.

XVI. Реквизиты и подписи сторон

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

ФГБУ «ОК «Бор»

142073, Московская область, г. Домодедово, деревня Одинцово, владение «Бор»

ОГРН 1075009005939, ИНН 5009061310, КПП 500901001

УФК по Московской области (ФГБУ «ОК «Бор» 20486U20610) Отделение 1 Москва

Р/с 40501810300002000104

БИК 044583001

Тел/факс: (495) 616-08-51

Абонент

ООО «ДомЭксКом»

Местонахождения: г.о. Домодедово, ул. Рабочая, д.46, к.1

Почтовый адрес: 121354, Москва, ул. Кутузова, д. 11, к. 4, кв. 107

ИНН 5009085713/500901001, ОГРН 1125009004845, ОКПО 18175734

р/с 407 02810100000002563 в ОАО МКБ «ДОМ-БАНК»

БИК 044552593 КПП 500901001

Кор/счет 30101810400000000593

Телефон: + 7-985-774-1998

И.о. первого заместителя
генерального директора

Голиков С.М.



Генеральный директор

Бородина С.Г.



Расчет объема оказываемых услуг в сфере холодного водоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение "Бор"

Холодная вода			
Дом № 5	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	564,41	13,50	7 619,54
Февраль 2015	563,41	13,50	7 606,04
Март 2015	550,09	13,50	7 426,22
Апрель 2015	565,96	13,50	7 640,46
Май 2015	577,74	13,50	7 799,49
Июнь 2015	577,03	13,50	7 789,91
Июль 2015	568,56	14,81	8 420,37
Август 2015	554,13	14,81	8 206,67
Сентябрь 2015	549,17	14,81	8 133,21
Октябрь 2015	572,05	14,81	8 472,06
Ноябрь 2015	557,98	14,81	8 263,68
Декабрь 2015	521,87	14,81	7 728,89
ИТОГО	6722,40	14,16	95 106,54

Холодная вода			
Дом № 7	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	878,68	13,50	11 862,18
Февраль 2015	886,06	13,50	11 961,81
Март 2015	854,13	13,50	11 530,76
Апрель 2015	865,93	13,50	11 690,06
Май 2015	864,89	13,50	11 676,02
Июнь 2015	868,89	13,50	11 730,02
Июль 2015	870,50	14,81	12 892,11
Август 2015	885,60	14,81	13 115,74
Сентябрь 2015	877,38	14,81	12 994,00
Октябрь 2015	898,94	14,81	13 313,30
Ноябрь 2015	887,14	14,81	13 138,54
Декабрь 2015	884,03	14,81	13 092,48
ИТОГО	10522,17	14,16	148 997,02

Холодная вода			
Дом № 8	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	758,49	13,50	10 239,62
Февраль 2015	769,44	13,50	10 387,44
Март 2015	748,56	13,50	10 105,56
Апрель 2015	752,98	13,50	10 165,23
Май 2015	743,19	13,50	10 033,07
Июнь 2015	724,40	13,50	9 779,40
Июль 2015	773,41	14,81	11 454,20
Август 2015	761,82	14,81	11 282,55
Сентябрь 2015	731,88	14,81	10 839,14
Октябрь 2015	746,02	14,81	11 048,56
Ноябрь 2015	732,16	14,81	10 843,29
Декабрь 2015	698,57	14,81	10 345,82
ИТОГО	8940,92	14,16	126 523,88

Холодная вода			
Дом № 9	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	775,93	13,50	10 475,06
Февраль 2015	813,88	13,50	10 987,38
Март 2015	784,65	13,50	10 592,78
Апрель 2015	808,53	13,50	10 915,16
Май 2015	791,02	13,50	10 678,77
Июнь 2015	764,94	13,50	10 326,69
Июль 2015	767,79	14,81	11 370,97
Август 2015	776,59	14,81	11 501,30
Сентябрь 2015	755,58	14,81	11 190,14
Октябрь 2015	752,94	14,81	11 151,04
Ноябрь 2015	759,73	14,81	11 251,60
Декабрь 2015	747,14	14,81	11 065,14
ИТОГО	9298,72	14,16	131 506,03

Организация, осуществляющая холодное водоснабжение

И.о. первого заместителя

/С. М. Голиков



Абонент

Генеральный директор

/С. Г. Бородина /



Расчет объема оказываемых услуг на общедомовые нужды в сфере холодного водоснабжения на 2015 год для каждого из многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, владение "Бор"

Дом № 5	Холодная вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,0268	13,50	89,98
Февраль 2015	0,0268	13,50	89,98
Март 2015	0,0268	13,50	89,98
Апрель 2015	0,0268	13,50	89,98
Май 2015	0,0268	13,50	89,98
Июнь 2015	0,0268	13,50	89,98
Июль 2015	0,0268	14,81	98,71
Август 2015	0,0268	14,81	98,71
Сентябрь 2015	0,0268	14,81	98,71
Октябрь 2015	0,0268	14,81	98,71
Ноябрь 2015	0,0268	14,81	98,71
Декабрь 2015	0,0268	14,81	98,71
ИТОГО	0,32	14,16	1 132,14
Площадь общего имущества, м ²	248,70		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0268		

Дом № 7	Холодная вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,0173	13,50	123,71
Февраль 2015	0,0173	13,50	123,71
Март 2015	0,0173	13,50	123,71
Апрель 2015	0,0173	13,50	123,71
Май 2015	0,0173	13,50	123,71
Июнь 2015	0,0173	13,50	123,71
Июль 2015	0,0173	14,81	135,72
Август 2015	0,0173	14,81	135,72
Сентябрь 2015	0,0173	14,81	135,72
Октябрь 2015	0,0173	14,81	135,72
Ноябрь 2015	0,0173	14,81	135,72
Декабрь 2015	0,0173	14,81	135,72
ИТОГО	0,21	14,16	1 556,56
Площадь общего имущества, м ²	529,70		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0173		

Дом № 8	Холодная вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,0173	13,50	184,15
Февраль 2015	0,0173	13,50	184,15
Март 2015	0,0173	13,50	184,15
Апрель 2015	0,0173	13,50	184,15
Май 2015	0,0173	13,50	184,15
Июнь 2015	0,0173	13,50	184,15
Июль 2015	0,0173	14,81	202,02
Август 2015	0,0173	14,81	202,02
Сентябрь 2015	0,0173	14,81	202,02
Октябрь 2015	0,0173	14,81	202,02
Ноябрь 2015	0,0173	14,81	202,02
Декабрь 2015	0,0173	14,81	202,02
ИТОГО	0,21	14,16	2 317,07
Площадь общего имущества, м ²	788,50		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0173		

Дом № 9	Холодная вода		
	Объем, м ³	Тариф, руб./м ³	Сумма (с НДС), руб.
Январь 2015	0,0173	13,50	147,02
Февраль 2015	0,0173	13,50	147,02
Март 2015	0,0173	13,50	147,02
Апрель 2015	0,0173	13,50	147,02
Май 2015	0,0173	13,50	147,02
Июнь 2015	0,0173	13,50	147,02
Июль 2015	0,0173	14,81	161,29
Август 2015	0,0173	14,81	161,29
Сентябрь 2015	0,0173	14,81	161,29
Октябрь 2015	0,0173	14,81	161,29
Ноябрь 2015	0,0173	14,81	161,29
Декабрь 2015	0,0173	14,81	161,29
ИТОГО	0,21	14,16	1 849,83
Площадь общего имущества, м ²	629,50		
Норматив, куб.м. на 1 кв.м	0,0173		

Организация, осуществляющая на общедомовые нужды холодное водоснабжение

И.о. первого заместителя генерального директора

/С. М. Голиков/



Абонент

Генеральный директор

/С. Г. Бородина /



Приложение N 2
к Договору холодного водоснабжения
№ 37/2015 от « 01 » июль 2015г.
ЛТХУ

АКТ

о разграничении эксплуатационной ответственности холодного водоснабжения

г. Домодедово

« 01 » июль 2015г.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Оздоровительный комплекс «Бор» Управления делами Президента Российской Федерации (ФГБУ «ОК «Бор»), именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице и. о. первого заместителя генерального директора Голикова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 13 декабря 2013 г. № 49-3/1340, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксКом» (ООО «ДомЭксКом»), именуемое в дальнейшем абонентом, в лице генерального директора Бородиной С.Г., действующей на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что границей раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства является:

Граница эксплуатационной ответственности сторон находится:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства:

До первой запорной арматуры в техническом помещении жилых домов 5,7,8,9.

Абонент:

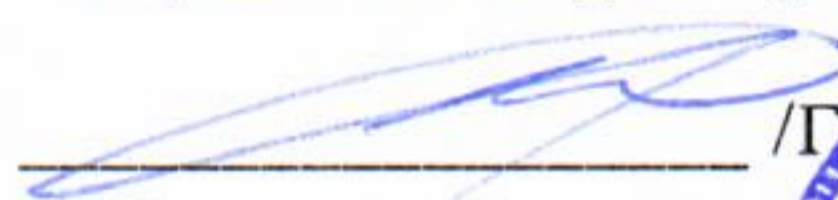
От первой запорной арматуры в техническом помещении жилых домов 5,7,8,9.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Абонент

И.о. первого заместителя
генерального директора

Генеральный директор



/Голиков С.М./




/Бородина С.Г./



РЕЖИМ
подачи (потребления) холодной воды

г. Домодедово

«01» июль 2015г.

N п/п	Наименование объекта (ввода)	Гарантированный объем подачи холодной воды м куб./сут	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения л/сек	Гарантированный уровень давления холодной воды атм
1	2	3	4	5
1	Насосная станция 2-го подъема	95	10	5

Режим установлен на период с 01 июля 2015г. по 20 г.

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: не более трех часов.

Организация водопроводно-
канализационного хозяйства

И.о. первого заместителя
генерального директора

Горшков С.М.



Абонент

Генеральный директор

/Бородина С.Г./



СВЕДЕНИЯ

об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

г. Домодедово

«01» июня 2015г.

N п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5
1	Водозаборный узел №1, №2	150	WRH-N-W	1

N п/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
	Водозаборный узел №1, №2	Артезианская скважина №1, №2	1 раз/год

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб холодной воды прилагается.

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

И.о. первого заместителя
генерального директора

Голыков С.М.



Абонент

Генеральный директор

[Signature]

/Бородина С.Г./



ПОКАЗАТЕЛИ
качества холодной (технической) воды

г. Домодедово

« 01 » июль 2015г.

Показатели качества воды	Единицы измерения	Показатели качества холодной (технической) воды (абсолютные величины)	Допустимые отклонения показателей качества холодной (технической) воды Норматив (не более)
Органолептические показатели			
Запах	балл	0	2
Цветность	град	7	20
Мутность	Мг/дм ³	12	1,5
Осадок	-	Незнач бурый	Не допускается
Прозрачность	см	=12	Более 30
Санитарно-химические показатели			
Общая жесткость	Мг-экв/л	6	7
Сухой остаток	Мг/л	340,2	1000
Азот	Мг/л	13,03	45
Щелочность	Мг-экв/л	5,2	10
Хлориды	Мг/л	37,8	350
Сульфаты	Мг/л	23	500
Кальций	Мг/л	84,2	100
Магний	Мг/л	21,9	100
Железо	Мг/л	1,14	0,3
Микробиологические показатели			
	КОЕ	6	8
	КОЕ	Не обн.	Отсут
	КОЕ	Не обн.	Отсут

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

И.о. первого заместителя
генерального директора

/Гоников С.М./



Абонент

Генеральный директор

/Бородина С.Г./

