

Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, ул. Лунная, д.25 на период июль 2019г.-июнь 2020г.

Утвержден решением внеочередного общего собрания
собственников, Протокол № _____ от " ____ " _____ 2019г.

Начисления собственникам				кв.м.	29 653,49	29 653,49	
				Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год	
1.	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого	29653,5	кв.м.	30,25	897 018	10 764 217	
1.2.	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отопления		шт	500,00	0	0	
1.3.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				897 018	10 764 217	
2.	Доход от предпринимательской деятельности						
2.1.	доход от рекламных досок		шт		0	0	
2.2.	агентское вознаграждение от интернета		шт		0	0	
2.3.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности				0	0	
3.	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно						
3.1.	Отопление	29653,5	кв.м.	по тарифам	по ДПУ		
3.2.	Горячее водоснабжение		куб.м	ресурсоснабжающих организаций			
3.3.	Холодное водоснабжение		куб.м				
3.4.	Водоотведение/канализация		куб.м				
3.5.	Электроснабжение мест общего пользования		квт.ч				
3.6.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам						
4.	Капитальный ремонт (информационно)						
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	29653,5	шт	9,07	268 957	3 227 486	
4.2.	Итого по статье: капитальные ремонт				268 957	3 227 486	
Расходы УК на содержание и обслуживание МОП				кв.м.	29 653,49	29 653,49	
		кол-во		Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год	
6.	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи						
	<i>Расходы на управление (административное)</i>						
6.1.	рентабельность УК	12		7,80	231 165	2 773 980	
6.1.1.	управляющий-диспетчер	12	50 025	2,25	66 800	801 600	
6.2.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	12	17 400	1,94	57 500	690 000	
6.3.	бухгалтер по расчетам с населением или ЕРИЦ	12	26 100	0,67	20 000	240 000	
6.4.	Взносы с з/п (ПФР, ФСС)	12	30,20%	1,01	30 000	360 000	
6.5.	Расходы на телефон	12		1,09	32 465	389 580	
6.6.	покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12		0,08	2 400	28 800	
6.7.	Комиссия банка	12		0,51	15 000	180 000	
6.8.	ИС, ЖКХ	12		0,10	3 000	36 000	
6.9.		12		0,13	4 000	48 000	
7.	Содержание и обслуживание общего имущества						
	<i>Содержание и обслуживание общего имущества</i>						
7.1.	эксплуатационная служба	12		18,20	539 823	6 477 880	
7.1.1.	гл инженер (обслуживание ИТП)	12		1,98	58 590	703 080	
7.1.1.1.	сантехник (по сов-ву)	12	8 700	0,34	10 000	120 000	
7.1.1.2.	электрик (по сов-ву)	12	13 050	0,51	15 000	180 000	
7.1.1.3.	разнорабочий	12	8 700	0,34	10 000	120 000	
7.1.1.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	0,34	10 000	120 000	
7.1.1.5.		12		0,46	13 590	163 080	
7.2.	Санитарное обслуживание	12		4,83	143 220	1 718 640	
7.2.1.	дворник	12	43 500	1,69	50 000	600 000	
7.2.2.	уборщица	12	43 500	1,69	50 000	600 000	
7.2.3.	доплата за уборку снега в зимний период, трактор	12	8 700	0,34	10 000	120 000	
7.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	1,12	33 220	398 640	
7.3.	Договора				11,40	338 013	4 056 160

7.3.1.	юрист	12			15 000	180 000
7.3.2.	Договор на паспортный стол	12		0,25	7 413	88 960
7.3.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудовани	12		1,35	40 000	480 000
7.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризаци	12		4,32	128 000	1 536 000
7.3.5.	Договор на дератацию и дезинфекцию	12		0,10	3 000	36 000
7.3.6.	Договор на обслуживание сайта	12		0,10	3 000	36 000
7.3.7.	обучение и подготовка персонала	12		0,07	2 000	24 000
7.3.8.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные реагенты	12		0,34	10 000	120 000
7.3.9.	материалы для сантехника, электрика, текущий ремонт домовладения и инженерных систем, пожарного оборудования, благоустройство территории	12		0,67	20 000	240 000
7.3.10.	проведение работ по согласованию с советом дома по плану работ (замена светильников, замсна дверей, тревожная кнопка)	12		3,70	109 600	1 315 200
8.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			26,00	770 988	9 251 860
8.1.	проведение работ по согласованию с советом дома по плану работ (текущий ремонт на этажах)	12		4,25	125 930	1 511 160
8.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			30,25	897 018	10 763 020
	стоимость кв.м.				30,25р.	30,25
9.	Доход от предпринимательской деятельности					
9.1.	Доход от предпринимательской деятельности	12			0	0
9.2.	в т.ч. налог	12		15%	0	0
9.3.	в т.ч. вознаграждение УК	12		20%	0	0
9.4.	в т.ч. выполнение работ по согласованию с советом дома	12			0	0
9.5.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности				0	0

Генеральный директор



СГ

Бородина С.Г.