

Приложение №6

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, Каширское ш.91 на период январь - декабрь 2019г.**

Утвержден решением внеочередного общего собрания  
собственников, Протокол №2 от "18" апреля 2019г.

Доходы						
Наименование			кв.м.		12 319,40	12 319,40
				Тариф в месяц	Сумма план в мес	Сумма план в год
<b>1.</b>	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	12319,4	кв.м.	28,13	346 545	693 089
1.2.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества	12319,4	кв.м.	33,95	418 244	4 182 436
1.2.	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отопления			500,00	0	0
<b>1.3.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>				<b>406 294</b>	<b>4 875 526</b>
	<b>Текущий ремонт подъездов по программе губернатора</b>					
1.4.	Ремонт подъездов по программе губернатора	2658,3	кв.м.	8	21 266	255 197
1.5.	Ремонт 2 подъезда по программе губернатора	2618,5	кв.м.	8	20 948	251 376
1.6.	Ремонт 3 подъезда по программе губернатора	2604,3	кв.м.	8	20 834	250 013
1.7.	Ремонт 4 подъезда по программе губернатора	2622	кв.м.	8	20 976	251 712
					<b>84 025</b>	<b>1 008 298</b>
<b>2.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>					
2.1.	Видное нет телеком (НФК)				2 800	33 600
2.2.	Биллайн				1 699	20 388
2.3.	Домолайн				1 800	21 600
2.4.	Домолан				3 142	37 700
<b>2.3.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>				<b>9 441</b>	<b>113 288</b>
<b>3.</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
3.1.	Отопление	12319,4	кв.м.	по тарифам ресурсоснабжаю щих организаций	по ДПУ	
3.2.	Горячее водоснабжение		куб.м			
3.3.	Холодное водоснабжение		куб.м			
3.4.	Водоотведение/канализация		куб.м			
3.5.	Электроснабжение мест общего пользования		квт.ч		по ДПУ	
<b>3.6.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>					
<b>4.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>					
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта (специальный счет)	12319,4	шт	9,07	111 737	1 229 107
<b>4.2.</b>	<b>Итого по статье: капитальные ремонт</b>				<b>111 737</b>	<b>1 229 107</b>
	<b>Расходы</b>					
				кв.м.	12 319,40	12 319,40
		кол-во		Тариф в месяц	сумма в мес	сумма в год
	<b>Эксплуатационные расходы и транзитные платежи</b>					
<b>6.</b>	<b>Расходы на управление (административное)</b>			<b>8,78</b>	<b>108 200</b>	<b>1 298 400</b>
6.1.	рентабельность УК	12		2,84	35 000	420 000
6.2.	управляющий	12	13 920	1,30	16 000	192 000
6.3.	диспетчерская	12	5 220	0,49	6 000	72 000
6.4.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	12	10 440	0,97	12 000	144 000
6.5.	бухгалтер по расчетам с населением или ЕРЦ	12	13 920	1,30	16 000	192 000
6.6.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	12	30,20%	1,23	15 100	181 200
6.7.	Расходы на телефон	12		0,10	1 200	14 400
6.8.	ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	12		0,20	2 500	30 000
6.9.	Комиссия банка	12		0,19	2 400	28 800
6.10.	ТС, ЖКХ	12		0,16	2 000	24 000
<b>7.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	12		<b>24,20</b>	<b>298 094</b>	<b>3 577 128</b>
<b>7.1.</b>	<b>эксплуатационная служба</b>	12		<b>3,38</b>	<b>41 664</b>	<b>499 968</b>

7.1.1.	гл инженер	12	4 350	0,41	5 000	60 000
7.1.2.	сантехник (по сов-ву)	12	8 700	0,81	10 000	120 000
7.1.3.	электрик (по сов-ву)	12	6 090	0,57	7 000	84 000
7.1.4.	разнорабочий	12	8 700	0,81	10 000	120 000
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	0,78	9 664	115 968
<b>7.2.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>	12		<b>7,39</b>	<b>91 083</b>	<b>1 092 996</b>
7.2.1.	дворник	12	23 490	2,19	27 000	324 000
	чистка канализации			0,37	4 500	54 000
7.2.2.	уборщица	12	30 015	2,80	34 500	414 000
7.2.3.	доплата за уборку снега в зимний период	12	4 350	0,41	5 000	60 000
7.2.4.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	12	30,2%	1,63	20 083	240 996
<b>7.3.</b>	<b>Договора</b>	12		<b>13,42</b>	<b>165 347</b>	<b>1 984 164</b>
7.3.1.	Договор на паспортный стол	12		0,21	2 627	31 524
7.3.2.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	12		1,22	15 000	180 000
7.3.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризации	12		4,32	53 200	638 400
7.3.4.	Договор на дератацию и дезинфекцию	12		0,24	3 000	36 000
7.3.5.	Договор на обслуживание сайта	12		0,28	3 500	42 000
7.3.6.	обучение и подготовка персонала	12		0,12	1 500	18 000
7.3.7.	текущие и хозяйственные расходы для работы дворника, уборщицы, противогололедные	12		0,24	3 000	36 000
7.3.8.	материалы для сантехника, электрика, текущий ремонт домовладения и инженерных систем,	12		0,81	10 000	120 000
7.3.9.	замена электрических общедомовых счетчиков и трансформаторов	12		0,73	9 000	108 000
7.3.10.	замена кровли на балконах 154,155,156, 206 квартир	12		0,73	9 000	108 000
7.3.11.	возврат долга ДомЭксКом за 2018г	12		4,51	55 520	666 240
<b>8.</b>	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>			<b>32,98</b>	<b>406 294</b>	<b>4 875 651</b>
	<b>стоимость кв.м.</b>				<b>32,98р.</b>	
<b>9.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>					
9.1.	Доход от предпринимательской деятельности	12			9 441	113 288
9.2.	в т.ч. налог	12		15%	1 888	22 658
9.3.	в т.ч. вознаграждение УК	12		20%	1 888	22 658
9.4.	в т.ч. ремонт парапета со стороны церкви	12			5 664	62 308
<b>9.5.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>				<b>9 441</b>	<b>113 288</b>
<b>10.</b>	<b>Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно</b>					
10.1.	Отопление, ГВС	12		по тарифам	по	
10.2.	Холодное водоснабжение, канализация	12		ресурсоснабжаю	нормативам,	
10.3.	Газ	12		щих	по ИПУ, по	
10.4.	электроснабжение мест общего пользования	12		организаций	ДПУ	
<b>10.5.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам</b>					
<b>11.</b>	<b>Капитальный ремонт</b>					
11.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта на специальном счете	12	шт	9,07	111 737	1 340 843
<b>11.2.</b>	<b>Итого по статье: капитальные ремонт</b>				<b>111 737</b>	<b>1 340 843</b>

Генеральный директор



Бородина С.Г.