

ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Домодедово Московской области, Каширское шоссе 91
в форме очно-заочного голосования
в период с 2 по 31 марта 2019г.

г. Домодедово М.О.

«14» апреля 2019г.

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная

Инициатор общего собрания: генеральный директор ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845)
Бородина Светлана Геннадьевна.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 2 марта 2019 в 11.00

Дата окончания сбора решений собственников: 31 марта 2019

Информационные сообщения (приложение №2 к протоколу) о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициатором Общего собрания 22 февраля 2019 года на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома № 91 Каширское, г.о. Домодедово, Московская область, а также были направлены в почтовые ящики всех квартир и на электронную почту всех нежилых помещений.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициатором Общего собрания на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома Каширское шоссе 91, на сайте ООО «ДомЭксКом», в группе ВКонтакте: www.vk.com/kashirka91, а также оказывались устные консультации во втором подъезде, в помещении консьержной, предварительно обратившимся собственникам по телефону +7-966-364-06-03.

Бланки Решений (бюллетеней) инициатором общего собрания вручались лично собственникам, начиная со 2 марта 2019г. на очной части собрания, направлены в почтовый ящик каждой квартиры, направлены по электронной почте собственникам нежилых помещений.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 2 марта 2019 г. в 11:00 в здании тер. отдела «Центральный» по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, Корнеева д.42

Заочный этап голосования проводился с 2 марта по 31 марта 2019 года. Передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование инициатору собрания в срок до 31.03.2019 года (включительно) осуществлялась по адресу: г.о. Домодедово, Московской области, Каширское шоссе 91, почтовый ящик ООО «ДомЭксКом» в каждом подъезде на первом этаже в лифтовом холле.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **12323,9 (Двенадцать тысяч триста двадцать три целых, девять десятых) кв. м.**, что составляет **12323,9 (Двенадцать тысяч триста двадцать три целых, девять десятых) голосов.** (приложение №1, реестр собственников).

Общее количество помещений в многоквартирном доме:

жилых – **208 квартир**, общей площадью 10503,1 кв.м. (10503,1 голосов)

нежилых – **5 помещений**, общей площадью 1820,8 кв.м. (1820,8 голосов)

Председатель Общего собрания:

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845) Бородина Светлана Геннадьевна.

Секретарь Общего собрания:

Управляющий ООО «ДомЭксКом (ОГРН 1125009004845) Литвинов Александр Николаевич

Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):

- Генеральный директор ООО «ДомЭксКом (ОГРН 1125009004845) Бородина Светлана Геннадьевна;
- Управляющий ООО «ДомЭксКом (ОГРН 1125009004845) Литвинов Александр Николаевич;
- собственник жилого помещения № 129 Шевелева Наталья Геннадьевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50:28:0010511:1286-50/028/2017-2 от 01.12.2017);
- собственник жилого помещения № 196 Стулов Александр Валентинович (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/018/2012-088 от 11.03.2012);

Подсчет голосов осуществлялся 4 апреля 2019г. по адресу: г. Домодедово, Каширское шоссе, 91, помещение консьержной, 2 подъезд.

В собрании приняли участие 151 собственник помещения с общей площадью 8356,8 (Восемь тысяч триста пятьдесят шесть, восемь десятых) кв.м., что составляет **67,81** (Шестьдесят семь, восемьдесят один) процентов от общего числа голосов всех собственников помещений (приложение №5 реестр подсчета голосов), в том числе в **очной части** приняли участие 20 собственников помещений, обладающие 960,55 кв.м. (960,66 голосов), что составляет 7,79%.

Приглашенных лиц не было.

Кворум 67,81%. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка общего собрания Собственников помещений:

Вопрос № 1: Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии – Бородина С.Г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии – Литвинов А.Н.

Член счетной комиссии – Шевелева Н.Г., кв. 129, Стулов А.В. кв. 196

Вопрос № 2: Выбрать дополнительными членами Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников Пряжина П.Н., кв. 9, Шамцян В.В., кв. 64, Шевелеву Н.Г., кв. 129.

Вопрос № 3: Принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по выполненным работам в 2018г.

Вопрос № 4: Утвердить план работ ООО «ДомЭксКом» на 2019г, утвердить тариф в размере **33,96 руб.** с кв.м. с 1 марта 2019г. и смету (финансовый план) на период 1 января - 31 декабря 2019г.

Вопрос № 5: Предоставить помещение консьержной во 2ом подъезде многоквартирного дома Каширское ш.91 в безвозмездное пользование ООО «ДомЭксКом» для работы только с жителями дома.

Вопрос по ремонту подъездов по программе губернатора.

Вопрос № 6: Выполнить работы по ремонту 1,2,3,4 подъездов по программе губернатора МО, в том числе заменить освещение на светодиодное, включить расходы по замене тамбурной двери, покрасить лифтовые холлы и лифты, заменить плитку на 1ом этаже. С этой целью утвердить дополнительный

ежемесячный взнос на ремонт подъезда в размере 8 руб. с кв.м. в период с 1 марта 2019г. по 28 февраля 2020 года.

Капитальный ремонт

Вопрос № 7: Выполнить в 2019-2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене балконных блоков в лифтовых холлах на белые пластиковые. Стоимость работ определить не более 70 000 рублей за 2 оконных блока и дверь на пожарную лестницу с переходного балкона на один этаж с ремонтом откосов (3 640 000 рублей - 4 подъезда, 52 этажа). Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

Вопрос № 8: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту лифтов, в том числе заменить:

в 1 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе и КШВ ОТИС, в пассажирском лифте привод ДК в сборе,

во 2 подъезде в пассажирском лифте приводы ДК в сборе, КВШ ОТИС, в грузовом лифте КВШ ОТИС,

в 3 подъезде в грузовом и пассажирском лифте КВШ ОТИС,

в 4 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе, в пассажирском лифте КВШ ОТИС.

Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Вертикаль-Комфорт». Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома.

Вопрос № 9: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту систем пожарной безопасности, в том числе смонтировать систему дымоудаления и пожарного режима работы лифтов. Стоимость работ определить не более 300 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Аквamayзер». Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

Вопрос № 10: С целью повышения контроля за подачей коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС выполнить в 2019 -2010 годах за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по монтажу общедомовых электронных приборов учета на систему ГВС и отопления. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

ПРОЧИЕ ВОПРОСЫ

Вопрос № 11: Включить стоимость обслуживания аудио домофона в общий тариф «по содержанию и ремонту» в размере 0,5 руб. с кв.м.

Вопрос № 12: С целью обеспечения ограничения доступа в подъезды посторонним лицам принять решение о перекодировании всех домофонных ключей. Стоимость нового ключа с двойной кодировкой 100 рублей, оплачивается собственником.

Вопрос № 13: С целью уменьшения общедомовых расходов на освещение мест общего пользования осуществить демонтаж светильников на переходных уличных балконах в связи с отсутствием необходимости в их работе.

Вопрос № 14: Определить местом и способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды: в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91).

Вопрос № 15: С целью возможности проведения общих собраний собственников с использованием системы (ГИС ЖКХ) наделить функцией администратора ОСС в ГИС ЖКХ: генерального директора ООО «ДомЭксКом», Стулова А.В. кв. 196, Шевелеву Н.Г. кв. 129

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По первому вопросу повестки дня: Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии – Бородина С.Г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии – Литвинов А.Н.

Член счетной комиссии – Шевелева Н.Г., кв. 129, Стулов А.В. кв. 196

СЛУШАЛИ:

Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии – Бородина С.Г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии – Литвинов А.Н.

Член счетной комиссии – Шевелева Н.Г., кв. 129, Стулов А.В. кв. 196

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу "Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии – Бородина С.Г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии – Литвинов А.Н.

Член счетной комиссии – Шевелева Н.Г., кв. 129, Стулов А.В. кв. 196" Избрать председателя и секретаря общего собрания Собственников и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово:

Председатель собрания, член счетной комиссии – Бородина С.Г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии – Литвинов А.Н.

Член счетной комиссии – Шевелева Н.Г., кв. 129, Стулов А.В. кв. 196

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8094,7	96,86	125	1,50	137,1	1,64
Решение принято					

По второму вопросу повестки дня: Выбрать дополнительными членами Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников Пряхина П.Н., кв. 9, Шамцян В.В., кв. 64, Шевелеву Н.Г., кв. 129.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать дополнительными членами Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников Пряхина П.Н., кв. 9, Шамцян В.В., кв. 64, Шевелеву Н.Г., кв. 129.

РЕШИЛИ (постановили): по второму вопросу «Выбрать дополнительными членами Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников Пряхина П.Н., кв. 9, Шамцян В.В., кв. 64, Шевелеву Н.Г., кв. 129.» Выбрать дополнительными членами Совета многоквартирного дома Каширское шоссе 91, мкр. Центральный, г. Домодедово на срок пять лет с пролонгацией, при отсутствии иного решения собственников Пряхина П.Н., кв. 9, Шамцян В.В., кв. 64, Шевелеву Н.Г., кв. 129.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6371,5	76,24	0	0	1985,3	23,76
Решение принято					

По третьему вопросу повестки дня: Принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по выполненным работам в 2018г.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по выполненным работам в 2018г.

РЕШИЛИ (постановили): по третьему вопросу «Принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по выполненным работам в 2018г.» Принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» по выполненным работам в 2018г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7437,8	89,00	56,2	0,67	862,8	10,32
Решение принято					

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить план работ ООО «ДомЭксКом» на 2019г, утвердить тариф в размере 33,96 руб. с кв.м. с 1 марта 2019г. и смету (финансовый план) на период 1 января - 31 декабря 2019г.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ ООО «ДомЭксКом» на 2019г, утвердить тариф в размере 33,96 руб. с кв.м. с 1 марта 2019г. и смету (финансовый план) на период 1 января - 31 декабря 2019г.

РЕШИЛИ (постановили): по четвертому вопросу «Утвердить план работ ООО «ДомЭксКом» на 2019г, утвердить тариф в размере 33,96 руб. с кв.м. с 1 марта 2019г. и смету (финансовый план) на период 1 января - 31 декабря 2019г.» Утвердить план работ ООО «ДомЭксКом» на 2019г, утвердить тариф в размере 33,96 руб. с кв.м. с 1 марта 2019г. и смету (финансовый план) на период 1 января - 31 декабря 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4930,15	59,00	1241,75	14,86	1863,8	22,30
Решение принято					

По пятому вопросу повестки дня: Предоставить помещение консьержной во 2ом подъезде многоквартирного дома Каширское ш.91 в безвозмездное пользование ООО «ДомЭксКом» для работы только с жителями дома.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить помещение консьержной во 2ом подъезде многоквартирного дома Каширское ш.91 в безвозмездное пользование ООО «ДомЭксКом» для работы только с жителями дома.

РЕШИЛИ (постановили): по пятому вопросу «Предоставить помещение консьержной во 2ом подъезде многоквартирного дома Каширское ш.91 в безвозмездное пользование ООО «ДомЭксКом» для работы только с жителями дома» Предоставить помещение консьержной во 2ом подъезде многоквартирного дома Каширское ш.91 в безвозмездное пользование ООО «ДомЭксКом» для работы только с жителями дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6274,82	75,09	94,4	1,13	1959,8	23,45
Решение принято					

По шестому вопросу повестки дня: Выполнить работы по ремонту 1,2,3,4 подъездов по программе губернатора МО, в том числе заменить освещение на светодиодное, включить расходы по замене тамбурной двери, покрасить лифтовые холлы и лифты, заменить плитку на 1ом этаже. С этой целью утвердить дополнительный ежемесячный взнос на ремонт подъезда в размере 8 руб. с кв.м. в период с 1 марта 2019г. по 28 февраля 2020 года.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по ремонту 1,2,3,4 подъездов по программе губернатора МО, в том числе заменить освещение на светодиодное, включить расходы по замене тамбурной двери, покрасить лифтовые холлы и лифты, заменить плитку на 1ом этаже. С этой целью утвердить дополнительный ежемесячный взнос на ремонт подъезда в размере 8 руб. с кв.м. в период с 1 марта 2019г. по 28 февраля 2020 года.

РЕШИЛИ (постановили): по шестому вопросу «Выполнить работы по ремонту 1,2,3,4 подъездов по программе губернатора МО, в том числе заменить освещение на светодиодное, включить расходы по замене тамбурной двери, покрасить лифтовые холлы и лифты, заменить плитку на 1ом этаже. С этой целью утвердить дополнительный ежемесячный взнос на ремонт подъезда в размере 8 руб. с кв.м. в период с 1 марта 2019г. по 28 февраля 2020 года.» РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3207,65	39,46	3484,03	41,69	1575,12	18,85
Решение не принято					

По седьмому вопросу повестки дня: Выполнить в 2019-2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене балконных блоков в лифтовых холлах на белые пластиковые. Стоимость работ определить не более 70 000 рублей за 2 оконных блока и дверь на пожарную лестницу с переходного балкона на один этаж с ремонтом откосов (3 640 000 рублей - 4 подъезда, 52 этажа). Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить в 2019-2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене балконных блоков в лифтовых холлах на белые пластиковые. Стоимость работ определить не более 70 000 рублей за 2 оконных блока и дверь на пожарную лестницу с переходного балкона на один этаж с ремонтом откосов (3 640 000 рублей - 4 подъезда, 52 этажа). Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

РЕШИЛИ (постановили): по седьмому вопросу «Выполнить в 2019-2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене балконных блоков в лифтовых холлах на белые пластиковые. Стоимость работ определить не более 70 000 рублей за 2 оконных блока и дверь на пожарную лестницу с переходного балкона на один этаж с ремонтом откосов (3 640 000 рублей - 4 подъезда, 52 этажа). Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.» Выполнить в 2019-2020 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту фасада, в том, числе по замене балконных блоков в лифтовых холлах на белые пластиковые. Стоимость работ определить не более 70 000 рублей за 2 оконных блока и дверь на пожарную лестницу с переходного балкона на один этаж с ремонтом откосов (3 640 000 рублей - 4 подъезда, 52 этажа). Утверждение подрядчика для выполнения данных работ, стоимость ремонта, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5487,4	65,66	1333,3	15,95	1536,1	18,38
Решение принято					

По восьмому вопросу повестки дня: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту лифтов, в том числе заменить:

в 1 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе и КШВ ОТИС, в пассажирском лифте привод ДК в сборе,

во 2 подъезде в пассажирском лифте приводы ДК в сборе, КВШ ОТИС, в грузовом лифте КВШ ОТИС,

в 3 подъезде в грузовом и пассажирском лифте КВШ ОТИС,

в 4 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе, в пассажирском лифте КВШ ОТИС.

Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Вертикаль-Комфорт». Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту лифтов, в том числе заменить:

в 1 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе и КШВ ОТИС, в пассажирском лифте привод ДК в сборе,

во 2 подъезде в пассажирском лифте приводы ДК в сборе, КВШ ОТИС, в грузовом лифте КВШ ОТИС,

в 3 подъезде в грузовом и пассажирском лифте КВШ ОТИС,

в 4 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе, в пассажирском лифте КВШ ОТИС.

Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Вертикаль-Комфорт». Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома.

РЕШИЛИ (постановили): по восьмому вопросу «Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту лифтов, в том числе заменить:

в 1 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе и КШВ ОТИС, в пассажирском лифте привод ДК в сборе,

во 2 подъезде в пассажирском лифте приводы ДК в сборе, КВШ ОТИС, в грузовом лифте КВШ ОТИС,

в 3 подъезде в грузовом и пассажирском лифте КВШ ОТИС,

в 4 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе, в пассажирском лифте КВШ ОТИС.

Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Вертикаль-Комфорт». Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома.» Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту лифтов, в том числе заменить:

в 1 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе и КШВ ОТИС, в пассажирском лифте привод ДК в сборе,

во 2 подъезде в пассажирском лифте приводы ДК в сборе, КВШ ОТИС, в грузовом лифте КВШ ОТИС,

в 3 подъезде в грузовом и пассажирском лифте КВШ ОТИС,

в 4 подъезде в грузовом лифте приводы ДК в сборе, в пассажирском лифте КВШ ОТИС.

Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Вертикаль-Комфорт». Поручить генеральному директору ООО «ДомЭксКом» заключить договор на

выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора. Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7221,5	86,41	668,4	8,00	466,9	5,59
Решение принято					

По девятому вопросу повестки дня: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонт систем пожарной безопасности, в том числе смонтировать систему дымоудаления и пожарного режима работы лифтов. Стоимость работ определить не более 300 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Аквамайзер». Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту систем пожарной безопасности, в том числе смонтировать систему дымоудаления и пожарного режима работы лифтов. Стоимость работ определить не более 300 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Аквамайзер». Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

РЕШИЛИ (постановили): по девятому вопросу «Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту систем пожарной безопасности, в том числе смонтировать систему дымоудаления и пожарного режима работы лифтов. Стоимость работ определить не более 300 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Аквамайзер». Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.» Выполнить в 2019 году за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по ремонту систем пожарной безопасности, в том числе смонтировать систему дымоудаления и пожарного режима работы лифтов. Стоимость работ определить не более 300 000 рублей. Для выполнения работы утвердить ООО «Аквамайзер». Утверждение финальной стоимости работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7091,5	84,86	414,3	4,96	851	10,18
Решение принято					

По десятому вопросу повестки дня: С целью повышения контроля за подачей коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС выполнить в 2019 -2010 годах за счет средств фонда капитального

ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по монтажу общедомовых электронных приборов учета на систему ГВС и отопления. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрячика для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью повышения контроля за подачей коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС выполнить в 2019 -2010 годах за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по монтажу общедомовых электронных приборов учета на систему ГВС и отопления. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрячика для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

РЕШИЛИ (постановили): по десятому вопросу «С целью повышения контроля за подачей коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС выполнить в 2019 -2010 годах за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по монтажу общедомовых электронных приборов учета на систему ГВС и отопления. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрячика для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.» С целью повышения контроля за подачей коммунальных ресурсов по отоплению и ГВС выполнить в 2019 -2010 годах за счет средств фонда капитального ремонта, размещенных на специальном счете, открытом в ПАО «Газпром Банке» работы капитального характера по монтажу общедомовых электронных приборов учета на систему ГВС и отопления. Стоимость работ определить не более 400 000 рублей. Утверждение подрячика для выполнения данных работ, финальную стоимость работ, но не более максимальной утвержденной и приемку работ поручить Совету дома. Генеральному директору ООО «ДомЭксКом» поручить заключить договор на выполнение данных работ, а также произвести все необходимые расчеты со специального счета во исполнение данного договора.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4189,65	50,13	2064,95	24,71	2102,2	25,16
Решение принято					

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Включить стоимость обслуживания аудио домофона в общий тариф «по содержанию и ремонту» в размере 0,5 руб. с кв.м.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить стоимость обслуживания аудио домофона в общий тариф «по содержанию и ремонту» в размере 0,5 руб. с кв.м.

РЕШИЛИ (постановили): по одиннадцатому вопросу «Включить стоимость обслуживания аудио домофона в общий тариф «по содержанию и ремонту» в размере 0,5 руб. с кв.м.» Включить

стоимость обслуживания аудио домофона в общий тариф «по содержанию и ремонту» в размере 0,5 руб. с кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4941,45	59,13	1858,55	22,24	1524,8	18,25
Решение принято					

По двенадцатому вопросу повестки дня: С целью обеспечения ограничения доступа в подъезды посторонним лицам принять решение о перекодировании всех домофонных ключей. Стоимость нового ключа с двойной кодировкой 100 рублей, оплачивается собственником.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью обеспечения ограничения доступа в подъезды посторонним лицам принять решение о перекодировании всех домофонных ключей. Стоимость нового ключа с двойной кодировкой 100 рублей, оплачивается собственником.

РЕШИЛИ (постановили): по двенадцатому вопросу «С целью обеспечения ограничения доступа в подъезды посторонним лицам принять решение о перекодировании всех домофонных ключей. Стоимость нового ключа с двойной кодировкой 100 рублей, оплачивается собственником.» С целью обеспечения ограничения доступа в подъезды посторонним лицам принять решение о перекодировании всех домофонных ключей. Стоимость нового ключа с двойной кодировкой 100 рублей, оплачивается собственником.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5701,5	68,23	849,2	10,16	1806,1	21,61
Решение принято					

По тринадцатому вопросу повестки дня: С целью уменьшения общедомовых расходов на освещение мест общего пользования осуществить демонтаж светильников на переходных уличных балконах в связи с отсутствием необходимости в их работе.

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью уменьшения общедомовых расходов на освещение мест общего пользования осуществить демонтаж светильников на переходных уличных балконах в связи с отсутствием необходимости в их работе.

РЕШИЛИ (постановили): по тринадцатому вопросу «С целью уменьшения общедомовых расходов на освещение мест общего пользования осуществить демонтаж светильников на переходных уличных балконах в связи с отсутствием необходимости в их работе.» С целью уменьшения общедомовых расходов на освещение мест общего пользования осуществить демонтаж светильников на переходных уличных балконах в связи с отсутствием необходимости в их работе.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5919,05	70,83	1472,75	17,62	965	11,55
Решение принято					

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Определить местом и способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91).

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом и способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91).

РЕШИЛИ (постановили): по четырнадцатому вопросу «*Определить местом и способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91).*» Определить местом и способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещения дома (ч. 3. Ст 46 ЖК РФ): Официальный сайт управляющей компании, Информационные стенды в подъездах, группа ВКонтакте «Каширка 91» (www.vk.com/kashirka91).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6406	76,66	65,9	0,79	1884,9	22,56
Решение принято					

По пятнадцатому вопросу повестки дня: С целью возможности проведения общих собраний собственников с использованием системы (ГИС ЖКХ) наделить функцией администратора ОСС в ГИС ЖКХ: генерального директора ООО «ДомЭксКом», Стулова А.В. кв. 196, Шевелеву Н.Г. кв. 129

СЛУШАЛИ: Бородину Светлану Геннадьевну, генерального директора ООО «ДомЭксКом», которой оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью возможности проведения общих собраний собственников с использованием системы (ГИС ЖКХ) наделить функцией администратора ОСС в ГИС ЖКХ: генерального директора ООО «ДомЭксКом», Стулова А.В. кв. 196, Шевелеву Н.Г. кв. 129

РЕШИЛИ (постановили): по пятнадцатому вопросу «*С целью возможности проведения общих собраний собственников с использованием системы (ГИС ЖКХ) наделить функцией администратора ОСС в ГИС ЖКХ: генерального директора ООО «ДомЭксКом», Стулова А.В. кв. 196, Шевелеву Н.Г. кв. 129.*» С целью возможности проведения общих собраний собственников с использованием системы (ГИС ЖКХ) наделить функцией администратора ОСС в ГИС ЖКХ: генерального директора ООО «ДомЭксКом», Стулова А.В. кв. 196, Шевелеву Н.Г. кв. 129

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6508,8	77,89	56,2	0,67	1791,8	21,44
Решение принято					

Иных вопросов в повестке дня нет.

Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом»


Протокол очередного Общего собрания собственников помещений составлен на 13 (тринадцать) листах, не считая приложений.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3х л.
2. Копия уведомления о проведении внеочередного собрания собственников помещений на 2х л.
3. Реестр присутствующих на очной части на 3х л.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 297л.
5. Ведомость подсчета голосов на 1л.
6. Проект сметы (финансового плана) управляющей компании ООО «ДомЭксКом» на период с 01.01.2019 по 31.12.2019 на 1л.
7. Отчет управляющей компании за 2018г. на 3л.
8. Предварительный расчет по ремонту лифтов на 1л.
9. Предварительный расчет по ремонту системы пожарной безопасности на 1л.
10. Предварительный расчет по замене окон и дверей на 4х л.
11. Предварительный расчет по ремонту этажей на 2х л.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания, член счетной комиссии

 Бородина Е.Г.

Секретарь собрания, член счетной комиссии

 Литвинов А.А.

Член счетной комиссии

 Стуклов А.В.

Член счетной комиссии

 Швец Н.Г.