

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №9

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2018г. - 31 декабря 2018г.

16 февраля 2019г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №9		факт мес, инф- но
		3 692,7	3 692,7	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	1 075 441	995 760	
1.2.	горячее водоснабжение (перерасчет Бор)	355 113	-61 861	
1.3.	холодное водоснабжение	95 526	107 022	
1.4.	водоотведение	94 206	106 117	
1.5.	возмещение эл.эн Вымпелком	79 793		
1.6.	электроснабжение квартир	570 454	637 185	
1.7.	возврат долга 2015г		250 035	
1.8.	возврат долга 2016г частично		236 275	
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 270 533	2 270 533	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	0		
3.	Взнос на ОДПУ	30 642		
3.1.	компенсация расходов 2015г. на ОДПУ		30 642	
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	30 642	30 642	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	15 789		
4.2.	Вымпелком	240 000		
4.3.	Доход от посещения спортзала	3 000		
4.4.	Расходы по уборке спортзала		3 000	
4.5.	аренда офиса ДомЭксКом	48 000		
4.6.	Налоги 15%		38 368	
4.7.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		51 158	
4.8.	Содержание и обслуживание общего		53 513	
4.9.	возврат долга 2016г частично		160 750	
5.	Итого по статье: доход от	306 789	306 789	
5.1.	Эксплуатационные расходы на	1 506 635		
5.2.	Расходы на управление		543 765	45 313,79
5.3.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.4.	управляющий		96 887	8 074
5.5.	диспетчерская круглосуточная		36 490	3 041
5.6.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		126 000	10 500
5.7.	паспортист		19 002	1 584
5.8.	юридическая поддержка		3 000	250
5.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		83 082	6 924
5.10.	расходы на телефон		6 000	500
5.11.	канцтовары, оргтехника		1 891	158

5.12.	комиссия банка		13 513	1 126
5.13.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
5.14.	бухгалтерское программное обеспечение		3 900	325
6.	Содержание и обслуживание общего имущества		1 016 383	84 699
6.1.	Эксплуатационная служба		480 791	40 066
	инженер		18 720	1 560
6.1.1.	дежурный сантехник (текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение завоздушивания)		35 948	2 996
6.1.2.	работы по подготовке дома к зиме, опрессовка, промывка		9 600	800
6.1.4.	электрик (мелкий ремонт, снятие показаний)		26 105	2 175
6.1.5.	разнорабочий		42 055	3 505
6.1.6.	дворник		115 631	9 636
6.1.7.	уборщица		141 606	11 801
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		91 126	7 594
6.2.	Договора		374 988	31 249
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		213 854	17 821
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		22 634	1 886
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, монтаж диспетчеризации, страховка лифтов		129 300	10 775
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 200	767
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		160 604	13 384
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, коврик, лопаты и пр		29 301	2 442
6.3.2.	светодиодные светильники		22 140	1 845
6.3.3.	благоустройство (вазон, цветы)		2 683	224
6.3.4.	Текущий ремонт		17 928	1 494
6.3.5.	ремонт кровли		52 874	4 406
6.3.6.	материальные расходы (краска, материалы для электрика, сантехника, разнорабочего)		35 678	2 973
7.	Итого по статье: эксплуатационные	1 506 635	1 560 148	130 012

Финансовый результат по итогам года

-53 513

компенсация тарифа на содержание общего имущества за счет дохода от предпринимательской деятельности

53 513

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.