

Отчет ООО "ДомЭксКом" в рамках договора управления по формированию и возврату долга МКД Бор 9 за период 2015-2018гг.

	формирование долга за 2015 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей
ком услуги	878 448	858 958	19 490
Взнос на ОДПУ	523 821	282 241	241 580
содержание и ремонт	775 456	709 021	66 435
доход от пред деятельности	168 182	4 072	164 110
		ИТОГО	491 615

- Какие работы выполнены
1. Установка видеонаблюдения
 2. Замена деревянных дверей на металлические (мусоросборник, вход, пож вход)
 3. установка алюминиевых дверей на 1 этаже
 4. замена почтовых ящиков
 5. Восстановительные работы сантехника по подготовке дома к зиме
 6. материалы для ремонта холла 1 этажа и замены плитки
 7. Установка ОДПУ
 8. Работы электрика по восстановлению освещения

	формирование долга за 2016 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга ()
ком услуги	2 522 255	2 064 357	457 898
Взнос на ОДПУ	0	105 164	-105 164
содержание и ремонт	1 899 955	1 418 166	481 789
доход от пред деятельности	97 155	300 205	-203 050
		ИТОГО	631 473

- Какие работы выполнены
1. Замена радиаторов в лифтовых холлах, установка воздушников, теплоизоляция всех труб, замена всех кранов
 2. Материалы для текущего ремонта лифтовых холлов
 3. Монтаж диспетчеризации лифтов
 4. Съезд для колясок

	формирование долга за 2017 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга ()
ком услуги	2 683 913	2 218 325	465 588
Взнос на ОДПУ	0	0	0
содержание и ремонт	1 635 386	1 419 801	215 585
доход от пред деятельности	99 022	319 418	-220 396
		ИТОГО	460 777

Какие работы выполнены

1. Монтаж фотоэлементов в лифты
2. Монтаж велопарковки
3. Ремонт кровли на балконах
4. Удаление аварийных кирпичей на балконах
5. Замена светильников в лифтовых холлах
6. Закупка материалов для ремонта лестницы

	возврат долга за 2018 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	1 784 223	2 270 533	-486 310
Взнос на ОДПУ	0	30 642	-30 642
содержание и ремонт	1 560 148	1 506 635	53 513
доход от пред деятельности	92 526	306 789	-214 263
		ИТОГО	-677 702

- Какие работы выполнены
1. Замена светильников на лестнице и квартирных холлах
 2. Ремонт кровли на балконах
 3. Уборка проводов в короба

Итого за период 2015-2019гг остаток долга

906 163 Р

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.