

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного по адресу

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2018г. - 31 декабря 2018г.

16 февраля 2019г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №8		в мес расходы
		3 874	3 874	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	944 426	897 415	
1.2.	горячее водоснабжение (перерасчет Бор)	440 832	-146 935	
1.3.	холодное водоснабжение	119 356	116 807	
1.4.	водоотведение	199 540	193 148	
1.7.	возмещение эл.эн МТС	143 696		
1.8.	электроснабжение	509 965	703 529	
1.9.	возврат долга ДомЭксКом 2015г (частично)		469 875	
1.10.	возврат долга ДомЭксКом 2016г (частично)		123 975	
1.11.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 357 815	2 357 815	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта			
3.	Взнос на ОДПУ	28 800		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		28 800	
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	28 800	28 800	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	18 227		
4.2.	МТС	230 000		
	% от перечислений в ФКР	0		
4.3.	Налоги		37 234	
4.4.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		49 645	
4.5.	ремонт подъезда		82 175	
4.6.	возврат долга за 2016г. частично		79 172	
4.7.	Итого по статье: доход от	248 227	248 227	
5.	Эксплуатационные расходы на содержание	1 490 832		
	разовый платеж за ремонт подъезда	29 232		
	субсидия из бюджета	261 060		
5.1.	Расходы на управление		526 268	43855,67
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	управляющий		96 887	8 074
5.4.	диспетчерская круглосуточная		36 590	3 049
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		126 000	10 500
5.6.	паспортист		19 002	1 584
5.7.	юридическая поддержка		3 000	250
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		65 485	5 457
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника		1 891	158
5.11.	комиссия банка		13 513	1 126
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		3 900	325
5.13.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833

6.	Содержание и обслуживание общего	1 254 856	104 571
6.1.	Эксплуатационная служба	478 735	39 895
6.1.1.	инженер	18 720	1 560
6.1.2.	дежурный сантехник, спуск воздуха, аварийные отключение, ремонт стояков	34 198	2 850
6.1.3.	подготовка дома к зиме, опрессовка, промывка, ремонтные работы	9 600	800
6.1.4.	замена светильников, монтаж после ремонта	12 000	1 000
6.1.5.	дежурный электрик, снятие показаний, ремонтные работы	35 705	2 975
6.1.6.	разнорабочий	20 150	1 679
6.1.7.	дворник	115 631	9 636
6.1.8.	уборщица	141 605	11 800
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п	91 126	7 594
6.2.	Договора	370 536	30 878
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ	209 402	17 450
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ	22 634	1 886
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, страховка лифтов	129 300	10 775
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации	9 200	767
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее	405 585	33 799
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты	29 301	2 442
6.3.2.	текущий ремонт	338 570	28 214
6.3.4.	светодиодные светильники в квартирные холлы	22 140	1 845
6.3.5.	озеленение (цветы)	1 843	154
6.3.7.	домофон	2 500	208
6.3.9.	материальные расходы	11 231	936
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы	1 781 124	148 427

38,31

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.

