

**Отчет ООО "ДомЭксКом" в рамках договора управления по формированию и возврату  
долга МКД Бор 8 за период 2015-2018гг.**

	формирование долга за 2015 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей
ком услуги	955 218	844 332	110 886
Взнос на ОДПУ	523 821	281 826	241 995
содержание и ремонт	732 037	701 693	30 344
доход от пред деятельности	187 547	100 896	86 651
	<b>ИТОГО</b>		<b>469 876</b>

- Какие дополнительные работы выполнены
1. Установка видеонаблюдения
  2. Замена деревянных дверей на металлические (мусоросборник,
  3. установка алюминиевых дверей на 1 этаже
  4. замена почтовых ящиков
  5. Восстановительные работы сантехника по подготовке дома к зиме
  6. материалы для ремонта холла 1 этажа и замены плитки
  7. Установка ОДПУ
  8. Работы электрика по восстановлению освещения

	формирование долга за 2016 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (- )
ком услуги	2 564 102	2 233 847	330 255
Взнос на ОДПУ	0	222 910	-222 910
содержание и ремонт	1 902 259	1 403 136	499 123
доход от пред деятельности	87 878	251 079	-163 201
	<b>ИТОГО</b>		<b>443 267</b>

- Какие дополнительные работы выполнены
1. Замена (материалы+работа) радиаторов в лифтовых холлах, установка воздушников, теплоизоляция всех труб, замена всех кранов
  2. Материалы для текущего ремонта лифтовых холлов
  3. Монтаж диспетчеризации лифтов
  4. Велопарковка
  5. Светодиодные светильники в лифтовые холлы

	формирование долга за 2017 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (- )
ком услуги	2 785 950	2 411 250	374 700
Взнос на ОДПУ	0	0	0
содержание и ремонт	1 634 016	1 401 315	232 701
доход от пред деятельности	90 676	259 074	-168 398

<b>ИТОГО</b>	<b>439 003</b>
--------------	----------------

Какие дополнительные работы выполнены

1. Монтаж фотоэлементов в лифты
2. Удаление аварийных кирпичей на балконах
3. Замена светильников на лестнице
4. Закупка материалов для ремонта лестницы, ремонт лестницы, покраска поручней
5. Монтаж домофона

	возврат долга за 2018 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга ( )
ком услуги	1 763 964	2 357 815	-593 851
Взнос на ОДПУ	0	28 800	-28 800
содержание и ремонт	1 781 124	1 781 124	0
доход от пред деятельности	169 054	248 227	-79 173
		<b>ИТОГО</b>	<b>-701 824</b>

Какие дополнительные работы выполнены

1. Замена светильников в квартирных холлах
2. Ремонт квартирных холлов, покраска дверей
3. Уборка проводов в короба, ремонт эл.шкафчиков

Итого за период 2015-2018гг остаток долга соб-ков перед ООО "ДомЭксКом"

**650 322 Р**

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"  
31.03.2019г.



Бородина С.Г.