

ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

город Домодедово

мкр. Северный

30 августа 2019 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома М.О.: г.Домодедово, мкр. Северный, ул. Советская, д. 50
2. Год постройки 2013г.
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 18 подъездов 11
наличие подвалов, общей площади 1 627 (кв.м.)
количество квартир 520 (шт.)
общая полезная площадь объекта 37818,20(кв. м)
жилая площадь 30 635,30 (кв. м)
нежилая площадь 7 182,90 (кв.м)
площадь мест общего пользования 8619,9 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ИТП – 2шт
Общедомовые приборы учета на:
Холодную воду – 4 шт.(1 Медцентр,1 Паркинг, 1 ввод в 1 ИТП, 1 ввод в 2 ИТП)
Тепло – 2 шт.
Электроэнергию – 15 шт.
5. Источники:
Теплоснабжения: МУП «Теплосеть»
Энергоснабжения: ПАО «Энергосбыт»
Водоснабжения: МУП «Домодедовский Водоканал»

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД ПРОШЕДШЕГО 2018г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 2018-2019 г.
	Нет			

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2018-2019 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов Готовности (удовл./неудовл)

	-установили балконные экраны - на дверях переходных лоджий установили пружины и фиксаторы дверей	пог.м. шт.	11 33	11 33	удовл. удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе -очистка от грязи подвальных помещений	кв.м.	1800	1800	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: - отмостков приямков: - очистили от мусора и покрасили решетки; -отштукатурили и покрасили парапет вокруг дома -заменяли разбитую и отсутствующую половую плитку на крылечках 1-11 подъездов и нежилых помещений	---	---	---	удовл.
		пог.м.	30	30	удовл.
		пог.м..	110	110	удовл.
		кв.м.	70	70	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе: а) ИТП -установка съёмных цепных кронштейнов на участке магистрального трубопровода канализации в подвале 11 секции	шт	10	10	удовл
	- Промывка теплообменников ГВС и СО в ИТП 5 и 9 секции	шт	10	10	удовл.
	-замена расширительных баков СО в ИТП 5 секции объёмом 600 л 400 л	шт.	2	2	удовл.
	- замена расширительных баков СО в ИТП 5 секции объёмом 400 л	шт.	1	1	удовл.
	-замена манометров и трёхходовых кранов в ИТП -5 и 9 секциях .	шт.	10	10	удовл.
	-теплоизоляция трубопроводов ИТП 5 секции .	пог.м.	161	161	удовл.
	-теплоизоляция трубопроводов ИТП 9 секции выполняются.	пог.м.	161	161	удовл.
	-поверка Узлов учёта ИТП 5 и 9 секции	шт.	4	4	удовл.
	- Гидропневматическая промывка трубопроводов СО	стояков	131	131	удовл
	-замена счётчиков ХВС на вводах в 5 и 9 секциях	шт.	2	2	удовл.
	- диспетчеризация Узлов учёта ИТП 5 и 9 секции	шт.	13	13	удовл.
	- установка программируемого контроллера для управления насосом ГВС в 5 секции	шт.	1	1	удовл.
	- наладка неработающих внутренних узлов учёта для снятия цифровых показателей расхода тепла систем отопления жилого комплекса, паркинга и медцентра в ИТП 5 секции.	шт.	3	3	удовл.
	- Ревизия перепускных клапанов системы ГВС в ИТП 9 секции	шт.	2	2	удовл.
- Демонтаж участка байпасного трубопровода с насосом на внутридомовой магистрали					

	тепловой сети котельной, установленного УК «Гюнай», но совершенно функционально не нужного.	шт.	1	1	удовл.
	- ремонт, замена подшипников и техническое обслуживание насосов ХВС 1-8 этаж ИТП 9 секции;	шт.	1	В плане 09.2019	удовл.
	- ревизия и техническое обслуживание насосов ХВС 9-18 этаж ИТП 9 секции;	шт.	1	30.10.19	удовл.
	- ремонт, замена подшипников и техническое обслуживание насосов ХВС ИТП 5 секции;	шт.	1	30.10.19	удовл.
	б) электрооборудования:				
	- световой электропроводки	пог.м.	43	43	удовл.
	- замена трансформаторов тока	шт.	39	39	удовл.
	- силовой электропроводки	шт.	10	10	удовл.
	- замена светильников на светодиодные в лифтовых и квартирных холлах	шт.	220	220	удовл.
	- замена уличных светильников (входных)	шт.	2	2	удовл.
	- замена общедомового счетчика (паркинг)	шт.	1	1	удовл.
	- установлено в ВРУ главная заземляющая шина ГЗШ	шт.	3	3	удовл.
	- закуплены диэлектрические перчатки в ВРУ	шт.	3	3	удовл.
	- восстановлено освещение в ВРУ	шт.	10	10	удовл.
8.	Другие работы				
	- установили и подключили пожарные рукава в пожарные шкафы на этажах, заменили замки, опломбировали	шт.	200	200	удовл.
	- заключили договор по техническому обслуживанию автоматической установки пожарной сигнализации, автоматики дымоудаления с ООО «ДОП+» и выполнили следующие работы:		—	—	удовл.
	- присвоили адреса дымовым и ручным извещателям 6-11 подъезды;	этаж	73	73	удовл.
	- устранили обрывы и повреждения линий АЛС (адресных линий связи);	шт.	37	37	удовл.
	- установили пожарные извещатели;	шт.	20	20	удовл.
	- заменили блоки питания;	шт.	7	7	удовл.
	- установили приемно-контрольный пульт 11 подъезд;	шт.	1	1	удовл.
	- запуск и программирование модулей дымоудаления 9-11 подъезды.	шт	51	51	удовл.
	- Провели ремонтные работы по устранению протечек в паркинге.	м/мест	27	27	удовл.
	- устранили протечки, отштукатурили и покрасили вход в паркинг	кв.м.	46	46	удовл.
	- Получение мощности на электроснабжение паркинга и заключение договора на поставку эл. энергии в паркинг.	квт.	80	80	удовл.
	- выполнили работы по ремонту штукатурки 1 ого въезда в паркинг с внутренней стороны, 2ого въезда в паркинг с внешней стороны.	кв.м.	160	160	удовл.

	- покраска лифтов	шт.	18	в плане	до 30.10. 2019 г.
	- страховка лифтов	шт	18	18	удовл.
	- постановка на учет лифтов в Центральном управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	шт.	18	18	удовл.
	- укладка в машинном отделении диэлектрических ковриков	шт.	11	11	удовл.
	-укладка ковриков у входной двери	шт	13	13	удовл.
	-ремонт присоединения входных групп к подъездной части	под.	4	4	неудовл.
	- устройство съездов для колясок (1,7 подъезд)	шт	2	2	удовл.
	- установили уличные доски для объявлений	шт.	11	11	удовл.
	- закупили и установили таблички уличные и поэтажные	шт	151	151	удовл.
	- заменили, вышедшие из строя доводчики	шт	10	10	удовл.
	- устранили вандальные надписи на пожарной лестнице 9,10,11 подъездов	пог.м.	33	33	удовл.
9.	Обеспеченность объекта: пескосоляной смесью и химреагентами инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий,	тонн	1	1	удовл.
	-приобрели снегоуборочную машину	шт.	1	1	удовл.

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ОСЕННЕ-ЗИМНЕМУ ПЕРИОДУ 2019 -2020 гг.

Комиссия в составе:

председателя – генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородиной С.Г.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме
Председателя ТСЖ «Советская 50» Батова Ю.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

т. инспектор Елена Владимировна

- представителей специализированных организаций

Монтажные группы тепловой инспекции МУП «Теплосеть» Вологов С.И.

- представителей муниципального образования

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен**.

Председатель комиссии:




подпись

(Бородина С.Б.)

ФИО

Члены комиссии:

 (Вашов В.В.)


подпись

ФИО

 (Иванецкая Н.Н.)

подпись

ФИО

 (Бологов С.Н.)

подпись

ФИО

 (Галуза С.В.)

подпись

ФИО

« 10 » сентября 20 19 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2019-2020гг.

Глава муниципального образования (заместитель)



подпись

(Колобов И.В.)

ФИО