

Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №10
 расположенного по адресу:
 г.о. Домодедово, мкр. Белые столбы 1-ый Московский пр-д,
за период 1.01.2018. - 31 декабря 2018г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №10		
		4 295	4 295	4 295
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	расходы в мес
1.	Доход от предпринимательской деятельности			
1.1.	Домолан	17 180		1 432
1.2.	Филиал Эр-Телеком Холдинг	18 000		1 500
1.3.	Тетролан	24 000		2 000
1.4.	Кредотелеком/колибртелеком	24 000		2 000
1.5.	Налоги		12 477	
1.6.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом, 20%		16 636	
1.7.	оплата ремонта за 2017г.		54 067	
1.11.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	83 180	83 180	
	Поступило из ФКР на спецсчет	949 440		
	Взнос на капитальный ремонт	441 190	340 527	
2.	Доходы на содержание МОП	1 636 553		136 379
	Разовый взнос на ремонт подъездов	49 681		
	субсидии по ремонту подъездов (292614,64 в 2019г)	450 870		
	Эксплуатационные расходы на содержание МОП			
2.1.	Расходы на управление		464 637	38 720
2.2.	рентабельность УК		180 000	15 000
2.3.	управляющий, диспетчерская		39 000	3 250
2.4.	повышение квалификации сотрудников		12 000	1 000
2.5.	юридическая поддержка		6 000	500
2.6.	бухгалтер по работе с контрагентами и учету платежей, отдел кадров		67 200	5 600
2.7.	ЕЦР, паспортный стол		86 357	7 196
2.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		12 480	1 040
2.9.	расходы на телефон		9 600	800
2.10.	канцтовары, оргтехника		6 000	500
2.11.	комиссия банка		34 000	2 833
2.12.	бухгалтерское программное обеспечение		12 000	1 000
3.	Содержание и обслуживание общего имущества		1 646 277	137 190
3.1.	Эксплуатационная служба		672 737	56 061
3.2.	инженерно-техническое обслуживание		18 000	1 500
3.3.	сантехник (подготовка дома к отопительному сезону, промывка, опрессовка)		28 160	2 347

3.4.	электрик		62 475	5 206
3.5.	разнорабочий		51 270	4 273
3.6.	дворник-уборщица, в т.ч. отпускные		365 422	30 452
3.7.	уборка снега		12 000	1 000
3.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		135 410	11 284
4.	Договора		575 026	47 919
4.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		290 400	24 200
4.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		36 000	3 000
4.3.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация		220 354	18 363
4.4.	Обслуживание системы видеонаблюдения		22 272	1 856
4.5.	Обслуживание сайта, раскрытие информации		6 000	500
5.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		398 515	33 210
5.1.	хоз расходы (соль, моющие средства, лопаты)		4 500	375
5.2.	текущий ремонт (фасад, крылечки, лифты)		260 211	21 684
5.3.	материал для текущего ремонта		35 605	2 967
5.4.	озеленение (цветы)		6 087	507
5.5.	сантехнические материалы		4 712	393
5.6.	обследование вентиляции		16000	1 333
5.7.	гидроизоляция тех этажа		11 500	958
5.8.	электроматериалы		35 900	2 992
5.9.	Домофон	28 145	24 000	2 000
5.10.	Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП	2 165 249	2 110 914	175 910

возврат стоимости за ремонт в 2017г.

54 335

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.

