

**Финансовый план многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.о. Домодедово, Советская, 50 на период 1 января 2020 - 31 декабря 2020г.**

Утвержден решением внеочередного общего собрания собственников, Протокол от 03 февраля 2020г.

		37 816,30 кв.м.	жилые, нежилые	паркинг	итого в год жилые, нежилые	итого в год, паркинг
Наименование услуги			30 633,40	2 180,60		
			5 002,30			
			94,23%	5,77%		
		Тариф в месяц	Сумма план в мес	сумма план в мес		
Доходы						
1.	Оплата за содержание и обслуживание					
1.1.	управление, содержание и ремонт ОИ квартиры, нежилые	31,00	1 104 707		13 256 480	
1.3.	управление, содержание и ремонт ОИ паркинг	45,00		98 127		1 177 524
1.4.	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отоп.	500,00				
1.5.	Итого по оплате за содержание и обслуживание		1 104 707	98 127	13 256 480	1 177 524
Расходы						
	площадь помещений	кв.м.		2 180,60	5 002,30	30 633,40
		Тариф в мес., жил, нежил	жилые, нежилые	паркинг	итого в год жилые, нежилые	итого в год, паркинг
	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи					
6.	Расходы на управление (административное руководство)	10,63	325 593	23 235	3 907 118	278 822
6.1.	рентабельность УК	3,43	105 000	10 000	1 260 000	120 000
6.2.	управляющий	1,13	34 500	2 000	414 000	24 000
6.3.	диспетчерская	0,88	27 000	1 500	324 000	18 000
6.4.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	0,55	16 962	1 038	203 545	12 455
6.5.	бухгалтер по расчетам с населением	1,31	40 049	2 451	480 592	29 408
6.6.	расходы на юр. Услуги	0,62	18 847	1 153	226 161	13 839
6.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	1,06	32 416	1 984	388 997	23 803
6.8.	Расходы на телефон (бух, упр, дисп.)	0,14	4 241	259	50 886	3 114
6.9.	покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы, в том числе расходы на проведение ОСС и ОСЧ	0,31	9 423	577	113 080	6 920
6.10.	Комиссия банка	0,13	3 958	242	47 494	2 906
6.11.	1С, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	0,21	6 408	392	76 895	4 705
6.12.	обучение и подготовка персонала	0,15	4 712	288	56 540	3 460
6.13.	кассовое обслуживание	0,04	1 319	81	15 831	969
6.14.	размещение информации на сайте, раскрытие информации	0,31	9 423	577	113 080	6 920
6.15.	Налог, 1%	0,37	11 335	694	136 017	8 323
7.	Содержание и обслуживание общего имущества					
7.1.	эксплуатационная служба	5,44	166 780	6 000	2 001 360	72 000

7.1.1.	гл инженер (контроль за работой инж систем, подготовка КП, работа с подрядчиками и т.д.)	1,13	34 500		414 000	
7.1.2.	сантехник (дежурный)	0,65	20 000		240 000	
	сантехник (по факту выполненных работ)	0,49	15 000	2 000	180 000	24 000
	промывка теплообменников	0,26	8 000		96 000	
	расходы на материалы для сантехника	0,00			0	
7.1.3.	электрик (дежурный)	0,16	5 000		60 000	
	электрик (по факту выполненных работ)	0,82	25 000	2 000	300 000	24 000
	расходы на материалы для электрика	0,00			0	
7.1.4.	разнорабочий (по факту выполненных работ)	0,98	30 000	2 000	360 000	24 000
7.1.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	0,96	29 280		351 360	
7.2.	Санитарное обслуживание	6,66	203 879	16 521	2 446 551	198 249
7.2.1.	дворники, уборщицы, 4 чел	3,59	110 000	10 000	1 320 000	120 000
	хозяйственные расходы, противогололедные реагенты	0,65	20 000	2 000	240 000	24 000
7.2.2.	вывоз снега	0,62	18 847	1 153	226 161	13 839
7.2.3.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	1,18	36 186	2 214	434 229	26 571
7.2.4.	Благоустройство		18 847	1 153	226 161	13 839
7.3.	Услуги по договорам	13,33	408 292	52 362	4 899 501	628 339
7.3.1.	Договор на печать квитанций	0,09	2 827	173	33 924	2 076
7.3.2.	Договор на паспортный стол	0,25	7 700		92 400	0
7.3.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудования, с учетом восстановления материалов для ремонта пожарной системы	0,82	25 000	5 000	300 000	60 000
	материалы для ремонта пожарной системы	0,33	10 000		120 000	0
7.3.4.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация	5,35	164 000		1 968 000	0
	Договор на ежегодное освидетельствование	0,35	10 833		130 000	0
7.3.5.	Договор на дератизацию и дезинфекцию	0,16	5 000		60 000	0
7.3.6.	Договор на обслуживание домофона	0,16	5 000		60 000	0
7.3.7.	Договор АСКУЭ	0,68	20 731	1 269	248 777	15 223
	материалы для текущего ремонта, общестрой	1,39	42 700	5 000	512 400	60 000
7.3.8.	текущий ремонт (ИТП, первые этажи, гуляющие крылечки)	1,44	44 000	5 000	528 000	60 000
7.3.9.	текущий ремонт паркинга от протечек	0,00		12 500	0	150 000
7.3.10.	компенсация ООО "ДомЭксКом" стоимости работ, выполненных работ в 2018-2019гг.	0,93	28 500	23 420	342 000	281 040
7.3.11.	ОДН по ХВС, ГВС, водоотведению, эл.энергии		42 000		504 000	
8.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам	31,00	1 104 707	98 127	13 256 480	1 177 524

стоимость кв.м.

31,00р. 45,00р.

Генеральный директор



Бородина С.Г.