

**Отчет по исполнению сметы в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г.о. Домодедово, Советская, 50 на период 1 сентября 2018 - 31 августа 2019г.**

Принят решением очередного общего собрания собственников, Протокол от 03 февраля 2020г.

нежилые 5002,3 кв.м. паркинг 2 180,6

п/п	Наименование услуги	жилые	начислено, расходы		начислено	
		30 635,30	ДомЭксКом		собственникам	
		37 818,20	94,23%	5,77%		
			жилые, нежилые	паркинг	жилые, нежилые	паркинг
1	Тепловая энергия		15 012 783		14 892 111	
2	ХВС, ХВС для ГВС		1 496 979		1 464 295	
3	Воотведение		1 600 051		1 566 625	
4	электроснабжение		4 922 558		4 421 228	
5	Электроснабжение паркинг			61 869		61 869
6			23 032 371	61 869	22 344 258	61 869
7	управление, содержание и ремонт ОИ				13 149 430	
8	управление, содержание и ремонт ОИ паркинг					807 171
9	плата за слив стояка ХВС, ГВС, отоп.				78 400	
10	Расходы на управление (административное руководство)					
11	управляющий, прием населения		538 701			
12	диспетчерская (круглосуточная)		324 000			
13	Обслуживание паркинга, том числе уборка урн, въездов, поиск подрядчиков, ведение реестра собственников работа с собственниками			110 464		
14	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров		193 180	11 820		
15	бухгалтер по расчетам с населением, начисление услуг, выставление квитанций		479 651	29 349		
16	расходы на юридические услуги		110 424	6 757		
17	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		371 158	22 711		
18	Расходы на телефон (бух, упр, дисп.)		52 531			
19	покупка содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы		107 671	6 588		
20	компьютер, принтер, картриджи		79 166	4 844		
21	пробковые доски		16 851			
22	мебель в офис		56 791	3 475		
23	текущий ремонт офиса		20 653	1 264		
24	Комиссия банка		47 169	2 886		
25	ТС, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)		76 890	4 705		
26	Информационные услуги (данные из Росреестра)		4 759	291		
27	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации		37 095	2 270		
28	кассовое обслуживание		15 717	962		
29	размещение информации на сайте, раскрытие информации		113 081	6 919		
30	Содержание и обслуживание общего имущества					
31	эксплуатационная служба					
32	гл инженер (контроль за работой ИТП, инж систем, подготовка КП, работа с подрядчиками и т.д.), работа с РСО, администрацией, собственниками		245 167	15 001		
33	сантехник (дежурная служба)		151 284			
34	замена расширительных баков		12 000	5 000		
35	промывка теплообменников, замена фланцев		78 000			
36	ремонтные работы в ИТП по настройке автоматики		45 650			
37	электрик (восстановление освещение на кровле, замена светильников, ламп, снятие показаний нежилые, прочие работы)		339 150			

38	Электрик паркинг		21 695		
39	разнорабочий (замена плитки, установка пружин, покраска, мелкий ремонт и т.д.)	305 640			
40	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	189 855			
41	аренда оборудования для промывки стояков	31 533			
42	Санитарное обслуживание				
43	уборка МОП и придомовой территории	1 270 128	37 705		
44	благоустройство территории	31 574	1 932		
45	уборка, вывоз снега	115 455	7 065		
46	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	313 907	9 319		
47	расходы на хозяйственные нужды	142 454	4 229		
48	стремянки, тележка, лопаты, движок, грабли, ледоруб и прочий хозинвентарь	23 937	1 465		
49	Услуги по договорам				
50	вывоз ТБО в 2018г.	357 880	21 898		
51	ведение паспортного учета	93 286			
52	снятие показаний АСКУЭ	245 954	15 049		
53	удаленное снятие показаний (ежемесечная оплата+оборудование), РЕВИЗОР	103 846	6 354		
54	печать, доставка квитанций	33 338	2 040		
55	переоформление документов (электросети)	1 000			
56	обследование, обслуживание пожарного оборудования, с учетом восстановления	165 900	20 000		
57	пожарные гидранты	240 100			
58	обслуживание лифтов, диспетчеризация	1 967 345			
59	ежегодное освидетельствование	127 664			
60	страховка	2 700			
61	обслуживание домофона	17 980			
62	дератация, дезинфекция				
63	текущий ремонт МОП, кровли, фасада, замена плитки, ремонт доводчиков, покраска, материалы для сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем (валики, кисти, клей, плитка, краска, болты, гайки, грун-эмаль по ржавчине, штукатурка, пороги для кромок ступеней, доводчики, труба, моющие и т.д.)	398 002	24 353		
64	Хозрасходы (паркинг)		17 846		
65	Контейнеры для отходов 6 шт, для ртутных ламп и батареек	81 098	4 962		
66	пена монтажная для швов	81 203			
67	плитка 60x60 28,8	20 626	1 262		
68	металлические решетки 10,11 п	32 600			
69	таблички на этажи и на фасад	44 280			
70	пандусы в подъезды	50 000			
71	светодиодная бахрома	28 560			
72	прочистка вентиляционных шахт, проверка после прочистки, утепление вент шахт кв 19,20	35 000			
73	сантехнические материалы	111 797			
74	Расширительные баки, 3 шт	53 300	30 980		
75	насос центробежный (ИТП 9), насос дренажный, насос циркуляционный 3 шт (1 в 9п, 2 в паркинге)	43 196	18 900		
76	Теплоизоляционные материалы в ИТП	72 707	4 449		
77	электроматериалы (провода, розетки, кабель, автоматы, гофра и т.д.)	118 807			
78	Электроматериалы паркинг		4 478		
79	Светильники 260шт	179 025			
80	Лампа светодиодная 123шт, лампа энергосберег. 449 шт	48 202			
81	Трансформаторы 36 шт.	19 198	1 462		
82	ремонт дверей, замена стекол, доводчиков и пр	86 440			
83	установка колпаков на трубы котельных	15 000			

84	Текущий ремонт протечек в паркинге (Новотех)		679 583		
85	замена дверей 5 и 9 подъезды, регулировка всех дверей, замена пластмассы на стекла	230 925			
86	высотные работы по утеплению и ремонту фасада, 45 кв, 434 кв, 47 кв, 37 кв, 346 кв, 518 кв, 19 кв, 413 кв, 209, 455кв ,387 кв, 504кв, работы по монтажу, укреплению отливов 358, 343, 385, 348, 381,358, 364, 162, 360, 354, 351, 154, 342, 380, 378,388, 347, 116,117,81, 388,452,101, устранение протечки 520, монтаж балконного экрана 522	341 500			
87	ремонт плитки (Рэмстрой)	68 310			
88	керамогранит, фанера	43 776			
89	инструмент (болгарка, шуруповерт, кусачки, бензотриммер, стремянка)	39 738	2 431		
90	Лента для прочистки засоров 2 шт	18 553			
91	Базовая станция системы диспетчиризации	47 117	2 883		
92	Снегоуборщик	65 870	4 030		
93	спецодежда	70 069	13 212		
94	ОДПУ замена ХВС, поверка	50 236			
95	Электроэнергия ОДН	501 330			
96	ХВС ОДН	32 684			
97	Водоотведение ОДН	33 426			
98	Подогрев ГВС ОДН	120 673			
99	рентабельность ДомЭксКом (жилые, нежилые)	960 000	60 000		
100	налог 1 % от оборота	131 494	8 072		
101	ИТОГО	13 572 952	1 262 960	13 227 830	807 171
102	стоимость кв.м. по расходам/по начислению	31,74	48,27	30,75	30,85
	стоимость работ, выполненных за счет начислений будущего периода			345 122	455 789

Просроченная задолженность собственников на 31.08.19 г.

2 450 571

Задолженность перед РСО

0

Генеральный директор



Бородина С.Г.

