

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская ,д.50  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.о. Домодедово

«03» февраля 2020 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 12-00 28 декабря 2019 г. до 12:00 25.01.2020 года по инициативе:

- ООО «ДомЭксКом», в лице генерального директора Бородиной Светланы Геннадьевны;
- собственника жилого помещения № 320 члена правления ТСЖ «Советская 50» многоквартирного дома Комарницкого Георгия Геннадиевича (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/115/2014-443 от 11.12.2014,1/3);
- собственника жилого помещения № 346 члена ТСЖ «Советская 50» многоквартирного дома Поляковой Марины Сергеевны (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/117/2014-763 от 26.12.2014).

Информационные сообщения (приложение №2 к протоколу) о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания с 13 декабря 2019 года на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома № 50 по ул. Советская, г.о. Домодедово, Московская область.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома, в группе Viber «МКД Советская 50», на сайте ТСЖ «Советская 50», на сайте Управляющей компании «ДомЭксКом» а также предоставлялась информация посредством устных консультаций по телефону 8-968-382-85-95

Информационные сообщения и Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания вручались собственникам лично под роспись, начиная с 13 декабря 2019г. (приложение №3 к протоколу) лично путем поквартирного обхода, а также направлялись Собственникам заказными письмами (приложение № 4 к протоколу) и на электронную почту.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками членам ТСЖ «Советская 50» Многоквартирного дома: Астамирову Ахмеду Вахаевичу кв. № 12; Ямшикову Арсению Витальевичу кв. № 42; Сорокину Вадиму Игоревичу кв. 66; Лемдяновой Наталье Викторовне кв.89; Лемдяновой Наталье Викторовне кв. 135; Фроловой Татьяне Алексеевне кв. 190; Рязанову Алексею Валериановичу кв. 268; Комарницкому Георгию Геннадиевичу кв. 320; Поляковой Марине Сергеевне кв. 346; Шубину Алексею Валериевичу кв. 430; Лесной Руслане Викторовне кв. 516, а также передавались в офис УК «ДомЭксКом» (приложение №9).

**Место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** Московская область, г.о. Домодедово, ул. Советская, д. 50,офис «ДомЭксКом» 25 января 2020г. с 12.00 до 03 февраля до 12-00.

### **Председатель Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 320 член правления ТСЖ «Советская 50» многоквартирного дома Комарницкий Георгий Геннадиевич (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/115/2014-443 от 11.12.2014,1/3).

### **Секретарь Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 346 член ТСЖ «Советская 50» многоквартирного дома Полякова Марина Сергеевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/117/2014-763 от 26.12.2014)

**Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):**



- собственник жилого помещения №356 Батов Юрий Владимирович (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50/028-50/028/008/2015-4968/1 от 23.03.2015);
- собственник жилого помещения № 42 Ямщикова Ольга Александровна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50/028-50/028/008/2016-5701/1 от 09.04.2016);
- собственник жилого помещения № 268 Рязанов Алексей Валерианович (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/115/2014-260 от 12.12.2014);
- собственник жилого помещения №275 Яковлев Андрей Владимирович (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/110/2014-640 от 28.11.2014);
- собственник жилого помещения №430 Шубин Алексей Валериевич (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50/001-50/061/001/2015-8836/2 от 07.05.2015);

**Повестка дня общего собрания согласно уведомления о проведении Общего собрания:**

**По повестке дня**

**Вопрос № 1:** Избрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников и членов счетной комиссии для подведения итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания дома №50, ул. Советская, г. Домодедово, МО:

Председатель собрания	- Комарницкий Г.А., кв. 320
Секретарь собрания	- Полякова М.С., кв. 346

Члены счетной комиссии:

- Батов Ю.В., кв. 356
- Рязанов А.В., кв. 268
- Ямщикова О.А., кв. 42
- Яковлев А.В., кв. 275
- Шубин А.В., кв. 430

**Вопрос № 2:** Закрепить, что уведомление о проведении данного общего собрания собственников МКД Советская 50 и всех последующих общих собраний собственников в письменной форме считается направленным собственникам помещений МКД Советская 50 надлежащим образом, не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания, если оно совершено одним из следующих способов:

- отправлено письмом на электронный адрес собственника помещения;
- размещено на сайте ТСЖ «Советская, 50» <http://tszsovetskaya50.kvado.ru/>
- размещено в viber-чате «МКД Советская 50»

**Вопрос № 3:** Утвердить отчет (акт) по выполненным работам ООО «ДомЭксКом» за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг, поручить председателю ТСЖ «Советская 50» подписать утвержденный отчет (акт о приемке) по выполненным работам за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг

**Вопрос № 4:** Утвердить план работ, смету ООО «ДомЭксКом» на период 1.01.2020-31.12.2020 гг. Утвердить тариф по статье содержание и обслуживание для жилых и нежилых помещений в размере 31 руб. за кв.м., для собственников машиномест 45 руб. с кв.м. на период: с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

**Вопрос № 5:** Определить, что все затраты на организацию всех общих собраний собственников и общих собраний членов ТСЖ «Советская 50» в доме несёт управляющая организация за счёт средств «на содержание и обслуживание».

**Вопросы по проведению капитальных работ**

**Вопрос №6:** Выполнить работы капитального характера – установить новые крышные котельные за счет средств спецсчета (капремонт) путем заключения договора с АО «Мособлгаз», сумма договора не должна превышать 55 000 000 руб. (пятьдесят пять миллионов рублей)

**Вопрос №7:** Восстановить имеющиеся крышные котельные за счет энергоэффективного договора с ООО «ДомЭксКом» с привлечение подрядчика «АГУНА». Сумма договора не должна превышать 15 000 000 руб. (пятнадцать миллионов рублей).



**Вопрос №8:** Передать участок трубопровода теплоснабжения на баланс города для минимизации расходов на оплату тепловых потерь и избежание в будущем расходов на ремонт трубопровода.

**Вопрос №9:** Внести изменения в состав общего имущества: провести реконструкцию ИТП с целью оптимального расхода тепловой энергии и возможности нагрева ГВС минимум до 60 градусов. Согласование планируемых работ и контроль за выполненными работами поручить правлению ТСЖ «Советская 50».

#### **Вопросы по проведению расчетов за коммунальные услуги**

**Вопрос №10:** Заключить прямой договор между собственниками и Каширским региональным оператором на вывоз мусора.

**Вопрос №11:** С целью снижения расходов на отопление обязать ООО «ДомЭксКом» производить начисления за отопление собственнику нежилого помещения №1 (Медцентр) и собственникам паркинга по показаниям ОДПУ нежилого помещения и ОДПУ на паркинг, установленным в ИТП 5 секции ввиду изолированных коммуникаций, а именно наличия отдельных теплообменников, отсутствия транзитных труб.

#### **Вопросы по открытию специального счета**

**Вопрос №12:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 50, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Товарищества Собственников Жилья «Советская 50».

**Вопрос №13:** Поручить ТСЖ «Советская 50» выставлять квитанции и проводить расчеты по взносам на капитальный ремонт. Включить все расходы, связанные с начислением, перечислением, работе с должниками, в смету ТСЖ «Советская 50». Расходы ТСЖ, связанные с начислением, перечислением, работой с должниками, в размере не более 6% от полученных сумм взносов на капремонт, возмещать за счет средств на спецсчете по капремонту на основании подп. 8 ст. 177 ЖК РФ.

**Вопрос №14:** Поручить управляющей компании, с которой заключен договор управления оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе начисление, перечисление, включение в отчет и взыскание текущего долга), путем включения в единый платежный документ строки «взнос в фонд капитального ремонта» с комиссией в 2% от сумм, перечисленных управляющей компанией на специальный счет ТСЖ «Советская 50». Комиссию удерживать из тарифа «Содержание и текущий ремонт».

**Вопрос №15:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

**Вопрос №16:** Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Газпромбанк (АО)

**Вопрос №17:** Разместить на специальном депозите в выбранной кредитной организации временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

**Вопрос №18:** В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ремонт крышных газовых котельных);
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 включить дополнительно в перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) работы по:



- 1) утеплению фасада;
- 2) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 3) устройству выходов на кровлю;
- 4) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 5) разработке проектной документации, ее экспертизе (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 6) строительному контролю.

**Вопрос №19:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Вопрос №20:** Определить Председателя Правления ТСЖ «Советская 50» уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации Газпромбанк (АО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**Вопрос №21:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета:

- 1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете;
- 2) денежные средства ТСЖ «Советская 50».

#### **Вопросы по благоустройству МКД Советская 50 и прочие вопросы**

**Вопрос №22:** Оформить земельный участок, прилегающий к МКД Советская 50, в общую долевую собственность.

**Вопрос №23:** Установить шлагбаумы (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений, не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

**Вопрос №24:** Установить автоматические ворота (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

**Вопрос №25:** Заменить двери в лифтовых холлах на уличные балконы для устранения утечки тепла на улицу. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф на 3 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

**Вопрос №26:** Открыть подъездные мусоропроводы с увеличением тарифа на 3 руб. с кв.м. на содержание и ремонт мусоропроводов.

**Вопрос №27:** Выполнить монтаж системы видеонаблюдения двор/подъезды. С этой целью увеличить на 1 (один) год тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,5 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

**Вопрос №28:** Выполнить работы по благоустройству контейнерной площадки. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 1 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50».

**Вопрос №29:** Восстановить лифты для маломобильных групп населения в 5,9,10,11 подъездах в 2020 г. Стоимость работ включить в тариф 2021года. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме **37 818,20** кв.м., что составляет **37 818,20** голосов (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Очная часть Общего собрания проводилась на территории паркинга Многоквартирного дома в 18 часов 00 минут 12 января 2020 года, на которой присутствовало 60 человек. Список собственников, принявших участие в очной части Общего собрания отражен в Списке присутствующих лиц (приложение № 5 к Протоколу).



В очной части Общего собрания присутствовали Приглашенные лица: Общественный жилищный инспектор Петухова Евгения Николаевна (приложение № 5 к Протоколу).

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило **442** Решения (бюллетеня) Собственников, обладающими **20004,60** кв.м (**20004,60** кв.м голосов), что составляет **52,90** процента от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – **30 635,30 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений – **7 182,9 кв.м.**

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме **РЕШИЛИ** (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

**1. По первому вопросу повестки дня:** Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников и членов счетной комиссии для подведения итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания дома №50, ул. Советская, г. Домодедово, МО.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** избрать Председателем Общего собрания: Комарницкого Г.А., собственника кв. 320, Секретарем Общего собрания Полякову М.С., собственника кв. 346

Членами счетной комиссии: Ямщикову О.А., кв. 42, Рязанова А.В., кв. 268, Батова Ю.В., Яковлева А.В., кв. 275, Шубина А.В., кв.

**РЕШИЛИ (постановили):** по первому вопросу «Избрание председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников и членов счетной комиссии для подведения итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания дома №50, ул. Советская, г. Домодедово, МО» избрать Председателем Общего собрания Комарницкого Г.А, собственника кв. 320, Секретарем Общего собрания Полякову М.С., собственника кв. 346

Членами счетной комиссии: Ямщикову О.А., кв. 42, Рязанова А.В., кв. 268, Батова Ю.В., Яковлева А.В., кв. 275, Шубина А.В., кв. 430». **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА»**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>18391,29</b>	<b>91,94%</b>	160,10	0,80%	1073	5,36
<b>Решение принято: «За»</b>					

**2. По второму вопросу повестки дня:** Закрепить, что уведомление о проведении данного общего собрания собственников МКД Советская 50 и всех последующих общих собраний собственников в письменной форме считается направленным собственникам помещений МКД Советская 50 надлежащим образом, не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Обсудить вопрос и принять решение о закреплении, что уведомление о проведении данного общего собрания собственников МКД Советская 50 и всех последующих общих собраний собственников в письменной форме считается направленным собственникам помещений МКД Советская 50 надлежащим образом, не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания.

**РЕШИЛИ (постановили):** по второму вопросу «Закрепить, что уведомление о проведении данного общего собрания собственников МКД Советская 50 и всех последующих общих собраний собственников в письменной форме считается направленным собственникам помещений МКД Советская 50 надлежащим образом, не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты проведения собрания, если оно совершено одним из следующих способов:



- отправлено письмом на электронный адрес собственника помещения;
- размещено на сайте ТСЖ «Советская, 50» <http://tszsovetskaya50.kvado.ru/>
- размещено в viber-чате «МКД Советская 50».

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17775,85	88,86	839,40	4,20	492,38	2,46

Решение принято: «За»

**3. По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить отчет (акт) по выполненным работам ООО «ДомЭксКом» за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг, поручить председателю ТСЖ «Советская 50» подписать утвержденный отчет (акт о приемке) по выполненным работам за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить вопрос и принять решение о утверждении отчета (акт) по выполненным работам ООО «ДомЭксКом» за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг, , поручить председателю ТСЖ «Советская 50» подписать утвержденный отчет (акт о приемке) по выполненным работам за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг.

РЕШИЛИ (постановили): по третьему вопросу «Утвердить отчет (акт) по выполненным работам ООО «ДомЭксКом» за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг, поручить председателю ТСЖ «Советская 50» подписать утвержденный отчет (акт о приемке) по выполненным работам за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16475,20	82,36	4,20	3,01	1853,70	9,27

Решение принято: «За»

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** Утвердить план работ, смету ООО «ДомЭксКом» на период 1.01.2020-31.12.2020 гг. Утвердить тариф по статье содержание и обслуживание для жилых и нежилых помещений в размере 31 руб. за кв.м., для собственников машиномест 45 руб. с кв.м. на период: с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить вопрос и принять решение об утверждении плана работ, смету ООО «ДомЭксКом» на период 1.01.2020-31.12.2020 гг. Утвердить тариф по статье содержание и обслуживание для жилых и нежилых помещений в размере 31 руб. за кв.м., для собственников машиномест 45 руб. с кв.м. на период: с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г.

РЕШИЛИ (постановили): по четвертому вопросу «Утвердить план работ, смету ООО «ДомЭксКом» на период 1.01.2020-31.12.2020 гг. Утвердить тариф по статье содержание и обслуживание для жилых и нежилых помещений в размере 31 руб. за кв.м., для собственников машиномест 45 руб. с кв.м. на период: с 1.01.2020 г. по 31.12.2020 г.». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12771,63	63,84	4288,50	21,44	1603,80	8,02

Решение принято: «За»

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Определить, что все затраты на организацию всех общих собраний собственников и общих собраний членов ТСЖ «Советская 50» в доме несёт управляющая организация за счёт средств «на содержание и обслуживание».



СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить вопрос и принять решение об определении, что все затраты на организацию всех общих собраний собственников и общих собраний членов ТСЖ «Советская 50» в доме несёт управляющая организация за счёт средств «на содержание и обслуживание».

РЕШИЛИ (постановили): по пятому вопросу «Определить, что все затраты на организацию всех общих собраний собственников и общих собраний членов ТСЖ «Советская 50» в доме несёт управляющая организация за счёт средств «на содержание и обслуживание». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14164,90	70,81	3836,58	19,18	838,95	4,19
<b>Решение принято: «За»</b>					

6. По шестому вопросу повестки дня: Выполнить работы капитального характера – установить новые крышные котельные за счет средств спецсчета (капремонт) путем заключения договора с АО «Мособлгаз», сумма договора не должна превышать 55 000 000 руб. (пятьдесят пять миллионов рублей)

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить вопрос и принять решение о выполнении работ капитального характера – установить новые крышные котельные за счет средств спецсчета (капремонт) путем заключения договора с АО «Мособлгаз», сумма договора не должна превышать 55 000 000 руб. (пятьдесят пять миллионов рублей)

РЕШИЛИ (постановили): по шестому вопросу «Выполнить работы капитального характера – установить новые крышные котельные за счет средств спецсчета (капремонт) путем заключения договора с АО «Мособлгаз», сумма договора не должна превышать 55 000 000 руб. (пятьдесят пять миллионов рублей)».

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
5879,21	15,55	7893,04	20,87	4845,48	12,81
<b>Решение не принято</b>					

7. По седьмому вопросу повестки дня: Восстановить имеющиеся крышные котельные за счет энергоэффективного договора с ООО «ДомЭксКом» с привлечение подрядчика «АГУНА». Сумма договора не должна превышать 15 000 000 руб. (пятнадцать миллионов рублей).

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить вопрос и принять решение о восстановлении имеющихся крышных котельных за счет энергоэффективного договора с ООО «ДомЭксКом» с привлечение подрядчика «АГУНА». Сумма договора не должна превышать 15 000 000 руб. (пятнадцать миллионов рублей).

РЕШИЛИ (постановили): по седьмому вопросу «Восстановить имеющиеся крышные котельные за счет энергоэффективного договора с ООО «ДомЭксКом» с привлечение подрядчика «АГУНА». Сумма договора не должна превышать 15 000 000 руб. (пятнадцать миллионов рублей)». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
6116,91	16,17	8028,34	21,23	4505,48	11,91
<b>Решение не принято</b>					



**8. По восьмому вопросу повестки дня:** Передать участок трубопровода теплоснабжения на баланс города для минимизации расходов на оплату тепловых потерь и избежания в будущем расходов на ремонт трубопровода.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обсудить вопрос и принять решение о передаче участка трубопровода теплоснабжения на баланс города для минимизации расходов на оплату тепловых потерь и избежания в будущем расходов на ремонт трубопровода.

**РЕШИЛИ (постановили):** по восьмому вопросу «Передать участок трубопровода теплоснабжения на баланс города для минимизации расходов на оплату тепловых потерь и избежания в будущем расходов на ремонт трубопровода.» **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
15884,33	42,00	681,60	1,80	2420,50	6,40
<b>Решение не принято</b>					

**9. По девятому вопросу повестки дня:** Внести изменения в состав общего имущества: провести реконструкцию ИТП с целью оптимального расхода тепловой энергии и возможности нагрева ГВС минимум до 60 градусов. Согласование планируемых работ и контроль за выполненными работами поручить правлению ТСЖ «Советская 50».

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обсудить вопрос и принять решение о внесении изменения в состав общего имущества: провести реконструкцию ИТП с целью оптимального расхода тепловой энергии и возможности нагрева ГВС минимум до 60 градусов. Согласование планируемых работ и контроль за выполненными работами поручить правлению ТСЖ «Советская 50».

**РЕШИЛИ (постановили):** по девятому вопросу «Внести изменения в состав общего имущества: провести реконструкцию ИТП с целью оптимального расхода тепловой энергии и возможности нагрева ГВС минимум до 60 градусов. Согласование планируемых работ и контроль за выполненными работами поручить правлению ТСЖ «Советская 50».» **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14822,99	39,20	1095,63	2,90	2715,10	7,18
<b>Решение не принято</b>					

**10. По десятому вопросу повестки дня:** Заключить прямой договор между собственниками и Каширским региональным оператором на вывоз мусора.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Обсудить вопрос и принять решение о заключении прямого договора между собственниками и Каширским региональным оператором на вывоз мусора.

**РЕШИЛИ (постановили):** по десятому вопросу «Заключить прямой договор между собственниками и Каширским региональным оператором на вывоз мусора.» **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА»**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14738,36	73,67	1856,58	9,28	2928,65	14,64



**Решение принято: «За»**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:** С целью снижения расходов на отопление обязать ООО «ДомЭксКом» производить начисления за отопление собственнику нежилого помещения №1 (Медцентр) и собственникам паркинга по показаниям ОДПУ нежилого помещения и ОДПУ на паркинг, установленным в ИТП 5 секции ввиду изолированных коммуникаций, а именно наличия отдельных теплообменников, отсутствия транзитных труб.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обсудить вопрос и принять решение о снижении расходов на отопление обязать ООО «ДомЭксКом» производить начисления за отопление собственнику нежилого помещения №1 (Медцентр) и собственникам паркинга по показаниям ОДПУ нежилого помещения и ОДПУ на паркинг, установленным в ИТП 5 секции ввиду изолированных коммуникаций, а именно наличия отдельных теплообменников, отсутствия транзитных труб.

РЕШИЛИ (постановили): по одиннадцатому вопросу «С целью снижения расходов на отопление обязать ООО «ДомЭксКом» производить начисления за отопление собственнику нежилого помещения №1 (Медцентр) и собственникам паркинга по показаниям ОДПУ нежилого помещения и ОДПУ на паркинг, установленным в ИТП 5 секции ввиду изолированных коммуникаций, а именно наличия отдельных теплообменников, отсутствия транзитных труб.». **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «За»**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>17220,39</b>	<b>86,08</b>	597,00	2,98	1633,90	8,17
<b>Решение принято: «За»</b>					

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 50, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Товарищества Собственников Жилья «Советская 50».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 50, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Товарищества Собственников Жилья «Советская 50».

РЕШИЛИ (постановили): по двенадцатому вопросу «Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Советская, д. 50, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете «Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» и утвердить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете Товарищества Собственников Жилья «Советская 50». **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11745,49	31,06	4735,90	12,52	3007,80	7,95
<b>Решение не принято</b>					



**13. По тринадцатому вопросу повестки дня:** Поручить ТСЖ «Советская 50» выставлять квитанции и проводить расчеты по взносам на капитальный ремонт. Включить все расходы, связанные с начислением, перечислением, работе с должниками, в смету ТСЖ «Советская 50». Расходы ТСЖ, связанные с начислением, перечислением, работой с должниками, в размере не более 6% от полученных сумм взносов на капремонт, возмещать за счет средств на спецсчете по капремонту на основании подп. 8 ст. 177 ЖК РФ

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ТСЖ «Советская 50» выставлять квитанции и проводить расчеты по взносам на капитальный ремонт. Включить все расходы, связанные с начислением, перечислением, работе с должниками, в смету ТСЖ «Советская 50». Расходы ТСЖ, связанные с начислением, перечислением, работой с должниками, в размере не более 6% от полученных сумм взносов на капремонт, возмещать за счет средств на спецсчете по капремонту на основании подп. 8 ст. 177 ЖК РФ

**РЕШИЛИ (постановили):** по тринадцатому вопросу «Поручить ТСЖ «Советская 50» выставлять квитанции и проводить расчеты по взносам на капитальный ремонт. Включить все расходы, связанные с начислением, перечислением, работе с должниками, в смету ТСЖ «Советская 50». Расходы ТСЖ, связанные с начислением, перечислением, работой с должниками, в размере не более 6% от полученных сумм взносов на капремонт, возмещать за счет средств на спецсчете по капремонту на основании подп. 8 ст. 177 ЖК РФ». **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9145,59	24,18	5981,10	15,82	4302,40	11,38
<b>Решение не принято</b>					

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Поручить управляющей компании, с которой заключен договор управления оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе начисление, перечисление, включение в отчет и взыскание текущего долга), путем включения в единый платежный документ строки «взнос в фонд капитального ремонта» с комиссией в 2% от сумм, перечисленных управляющей компанией на специальный счет ТСЖ «Советская 50». Комиссию удерживать из тарифа « Содержание и текущий ремонт».

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей компании, с которой заключен договор управления оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе начисление, перечисление, включение в отчет и взыскание текущего долга), путем включения в единый платежный документ строки «взнос в фонд капитального ремонта» с комиссией в 2% от сумм, перечисленных управляющей компанией на специальный счет ТСЖ «Советская 50». Комиссию удерживать из тарифа « Содержание и текущий ремонт».

**РЕШИЛИ (постановили):** по четырнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании, с которой заключен договор управления оказывать услуги по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет (в том числе начисление, перечисление, включение в отчет и взыскание текущего долга), путем включения в единый платежный документ строки «взнос в фонд капитального ремонта» с комиссией в 2% от сумм, перечисленных управляющей компанией на специальный счет ТСЖ «Советская 50». Комиссию удерживать из тарифа « Содержание и текущий ремонт». **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
8922,56	23,59	7755,90	20,51	2750,23	7,27
<b>Решение не принято</b>					

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.

**РЕШИЛИ (постановили):** по пятнадцатому вопросу «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период.» **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
16900,59	44,69	1382,80	3,66	1000,70	2,65
<b>Решение не принято</b>					

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Газпромбанк (АО)

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Газпромбанк (АО)

**РЕШИЛИ (постановили):** по шестнадцатому вопросу «Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Газпромбанк (АО)». **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
9429,31	24,93	5015,94	13,26	4714,48	12,47
<b>Решение не принято</b>					

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня:** Разместить на специальном депозите в выбранной кредитной организации временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания



ПРЕДЛОЖЕНО: : Разместить на специальном депозите в выбранной кредитной организации временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете.

РЕШИЛИ (постановили): по семнадцатому вопросу «Разместить на специальном депозите в выбранной кредитной организации временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
10594,09	28,01	5048,14	13,35	2675,80	7,08
<b>Решение не принято</b>					

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:** В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ремонт крышных газовых котельных);
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 включить дополнительно в перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) работы по:

- 1) утеплению фасада;
- 2) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 3) устройству выходов на кровлю;
- 4) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 5) разработке проектной документации, ее экспертизе (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 6) строительному контролю.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ремонт крышных газовых котельных);
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.



В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 включить дополнительно в перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) работы по:

- 1) утеплению фасада;
- 2) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 3) устройству выходов на кровлю;
- 4) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 5) разработке проектной документации, ее экспертизе (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 6) строительному контролю.

**РЕШИЛИ (постановили):** по восемнадцатому вопросу «В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (в т.ч. ремонт крышных газовых котельных);
- 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

В соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 14.03.2017 № 158/8 включить дополнительно в перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме услуги и (или) работы по:

- 1) утеплению фасада;
- 2) переустройству неветилируемой крыши на вентилируемую крышу;
- 3) устройству выходов на кровлю;
- 4) установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- 5) разработке проектной документации, ее экспертизе (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);
- 6) строительному контролю.» **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
12517,03	33,10	4211,20	11,14	2770,30	7,33
<b>Решение не принято</b>					

**19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.



РЕШИЛИ (постановили): по девятнадцатому вопросу «Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.» РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
13076,33	34,58	3942,00	10,42	2441,00	6,45
<b>Решение не принято</b>					

**20. По двадцатому вопросу повестки дня:** Определить Председателя Правления ТСЖ «Советская 50» уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации Газпромбанк (АО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить Председателя Правления ТСЖ «Советская 50» уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации Газпромбанк (АО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (постановили): по двадцатому вопросу «Определить Председателя Правления ТСЖ «Советская 50» уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации Газпромбанк (АО) и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.» РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11396,69	30,14	5042,40	13,33	2906,74	7,69
<b>Решение не принято</b>					

**21. По двадцать первому вопросу повестки дня:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета: 1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте; 2) денежные средства ТСЖ «Советская 50».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета: 1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте; 2) денежные средства ТСЖ «Советская 50».

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать первому вопросу «Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета в порядке приоритета: 1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте; 2) денежные средства ТСЖ «Советская 50».» РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
11117,89	29,40	4860,00	12,85	3030,84	8,01
<b>Решение не принято</b>					



**22. По двадцать второму вопросу повестки дня:** Оформить земельный участок, прилегающий к МКД Советская 50, в общую долевую собственность.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Оформить земельный участок, прилегающий к МКД Советская 50, в общую долевую собственность.

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать второму вопросу «Оформить земельный участок, прилегающий к МКД Советская 50, в общую долевую собственность». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9075,39	45,37%	6809,28	34,04	3512,28	17,56
<b>Решение не принято</b>					

**23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:** Установить шлагбаумы (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений, не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская»

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить шлагбаумы (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений, не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская»

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать третьему вопросу «Установить шлагбаумы (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений, не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «Против»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5255,34	26,27	<b>12085,70</b>	<b>60,41</b>	5,59	10,57
<b>Решение принято: «Против»</b>					

**24. По двадцать четвертому вопросу повестки дня:** Установить автоматические ворота (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить автоматические ворота (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать четвертому вопросу «Установить автоматические ворота (с открыванием посредством GPS) на въезде во дворовую территорию МКД Советская 50 за счет дополнительного единовременного целевого сбора с собственников жилых помещений не превышающего 25 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «Против»



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5237,14	26,18	<b>11788,60</b>	<b>58,93</b>	2383,60	11,92
<b>Решение принято: «Против»</b>					

**25. По двадцать пятому вопросу повестки дня:** Заменить двери в лифтовых холлах на уличные балконы для устранения утечки тепла на улицу. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф на 3 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить двери в лифтовых холлах на уличные балконы для устранения утечки тепла на улицу. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф на 3 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать пятому вопросу «Заменить двери в лифтовых холлах на уличные балконы для устранения утечки тепла на улицу. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф на 3 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5702,64	28,51	9810,53	49,04	4022,68	20,11
<b>Решение не принято</b>					

**26. По двадцать шестому вопросу повестки дня:** Открыть подъездные мусоропроводы с увеличением тарифа на 3 руб. с кв.м. на содержание и ремонт мусоропроводов.

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Открыть подъездные мусоропроводы с увеличением тарифа на 3 руб. с кв.м. на содержание и ремонт мусоропроводов.

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать шестому вопросу «Открыть подъездные мусоропроводы с увеличением тарифа на 3 руб. с кв.м. на содержание и ремонт мусоропроводов». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «Против»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1331,24кв	6,65	<b>17586,20кв</b>	<b>87,91</b>	620,13кв	3,10%
<b>Решение принято: «Против»</b>					

**27. По двадцать седьмому вопросу повестки дня:** Выполнить монтаж системы видеонаблюдения двор/подъезды. С этой целью увеличить на 1 (один) год тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,5 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить монтаж системы видеонаблюдения двор/подъезды. С этой целью увеличить на 1 (один) год тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,5 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50».

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать седьмому вопросу «Выполнить монтаж системы видеонаблюдения двор/подъезды. С этой целью увеличить на 1 (один) год тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 2,5 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить Правлению ТСЖ «Советская 50». РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: «ЗА»

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>10427,62</b>	<b>52,13</b>	7270,93	36,35	1873,90	9,37
<b>Решение принято: «За»</b>					



**28. По двадцать восьмому вопросу повестки дня:** Выполнить работы по благоустройству контейнерной площадки. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 1 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по благоустройству контейнерной площадки. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 1 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50».

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать восьмому вопросу «Выполнить работы по благоустройству контейнерной площадки. С этой целью увеличить на 1 (один) год базовый тариф по статье «Содержание и текущий ремонт» на 1 руб. с кв.м. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8248,99	41,24	9351,43	46,75	2118,60	10,59
<b>Решение не принято</b>					

**29. По двадцать девятому вопросу повестки дня:** Восстановить лифты для маломобильных групп населения в 5,9,10,11 подъездах в 2020 г. Стоимость работ включить в тариф 2021года. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50».

СЛУШАЛИ: Генерального директора ООО «ДомЭксКом» Бородину С.Г., которым оглашен вопрос в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Восстановить лифты для маломобильных групп населения в 5,9,10,11 подъездах в 2020 г. Стоимость работ включить в тариф 2021года. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50».

РЕШИЛИ (постановили): по двадцать девятому вопросу «Восстановить лифты для маломобильных групп населения в 5,9,10,11 подъездах в 2020 г. Стоимость работ включить в тариф 2021года. Определение подрядчика поручить ТСЖ «Советская 50». РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7997,34	39,98	6449,88	32,24	5081,83	25,40
<b>Решение не принято</b>					

Иных вопросов в повестке дня нет.

Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора в соответствии с действующим законодательством.

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю правления ТСЖ «Советская 50».

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов передается в ООО «ДомЭксКом»

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 18 (восемнадцать) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 12 листах.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания на 2 листах.
3. Документы, подтверждающие вручение уведомлений и бланков решений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 9 листах.




4. Документы, подтверждающие направление уведомлений и бланков решений о проведении внеочередного общего собрания собственников на 21 листах.
5. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 3 листах.
6. Отчет (акт) по выполненным работам ООО «ДомЭксКом» за период 1.09.2018 – 31.08.2019гг на 2 листах.
7. Отчет в виде презентации на 65 листах.
8. План работ, смета ООО «ДомЭксКом» на период 1.01.2020-31.12.2020г. на 1 листе.
9. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 946 листах.
10. Реестр подсчета голосов счетной комиссией общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель Собрания

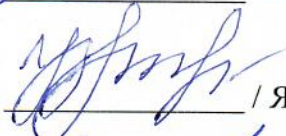
 / Комарницкий Г.А., кв. 320 03.02.2020 г.

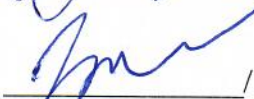
Секретарь Собрания


 / Полякова М.С., кв. 346 03.02.2020 г.


Счетная комиссия:

 / Батов Ю.В. кв.356 03.02.2020 г.

 / Ямщикова О.А., кв. 42 03.02.2020 г.

 / Рязанов А.В., кв. 268 03.02.2020 г.

 / Яковлев А.В., кв. 275 03.02.2020 г.

 / Шубин А.В., кв. 430 03.02.2020 г.