

Вх 10/10.  
от 10 окт 2018г.



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

10.09.2018 № 08Кех-17705/к

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО "ДомЭксКом"

142000, ул. Рабочая, д. 46,  
мкр. Западный, г. Домодедово  
Московская область

Уведомление

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) в соответствии с требованием части 2.1 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), провело анализ сведений владельцев специальных счетов ТСЖ, ЖСК, УК и других специализированных потребительских кооперативов, полученных в соответствии с частью 1 статьи 172 Кодекса, в результате которого установлено, что в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г. Домодедово, мкр. Белые Столбы, Московский 1-й пр-д, д. 10, д. Одинцово, тер. Бор, д. 5 открыт специальный счет в банке ПАО «БАНК УРАЛСИБ».

В соответствии с частью 2.1 статьи 176 Кодекса владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям Центрального банка Российской Федерации. В случае, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям, владелец специального счета обязан уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в порядке, установленном частью 2.1 статьи 176 Кодекса, в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия

165894

специального счета, а также вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять такое решение в течение двух месяцев с момента их уведомления. Владелец специального счета, за исключением случаев, если он является инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в обязательном порядке уведомляется о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором планируется рассмотреть вопрос о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, и вправе участвовать в таком собрании.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в установленный срок, согласно части 2.1 статьи 176 Кодекса, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей статьей Вам, как владельцу специального счета необходимо самостоятельно определить российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открыть специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, в случае изменения кредитной организации Вам необходимо представить в Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» следующую информацию: копию протокола общего собрания, справки из банков об открытии нового специального счета и закрытия старого счета по электронной почте: [kapremont@mosreg.ru](mailto:kapremont@mosreg.ru).

Дополнительно сообщая, что согласно перечню Центрального банка Российской Федерации от 01.07.2018 владелец специального счета может открыть счет в следующих банках:

1. ПАО Сбербанк;
2. АО «Россельхозбанк»;
3. АО «АЛЬФА-БАНК»;
4. Банк ВТБ (ПАО);
5. Банк ГПБ (АО).

Заместитель руководителя  
Госжилинспекции Московской области



С.А. Королькова

Цимлянская Е.М.  
8(499)579-94-06



ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

123592, г. Москва,  
ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел.: 8 (499) 579-94-50; факс: 8 (498) 602-83-34  
e-mail: gilinspector@mosreg.ru; www.gzhi.mosreg.ru

24.05.2019 № 08/сх-12765/к

ООО «ДомЭксКом»

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

domexcom@gmail.com

Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» (далее – Госжилинспекция Московской области) рассмотрело документы о выборе (изменении) способа формирования фонда капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, д.Одинцово, тер.Бор, д.5; Московская область, г. Домодедово, д.Одинцово, тер.Бор, д.6 с приложением копий выписок со специальных счетов, и сообщает следующее.

Во исполнение требований статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс), статьи 7 Закона Московской области от 01.07.2013 №66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее - Закон), Госжилинспекция Московской области ведет реестр владельцев специальных счетов, владельцами которых определены ТСЖ, ЖСК, ЖК, УК и другие специализированные потребительские кооперативы.

В пункте 1 статьи 7 Закона сказано, что владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия счета обязан представить в Госжилинспекцию Московской области **уведомление** о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта с приложением **копии протокола** общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, **справки из банка** об открытии специального счета.

В соответствии с частью 4 статьи 170 Кодекса, в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;
- 2) владелец специального счета;

0321693

3) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

В ходе анализа документов, Госжилинспекцией Московской области установлено, что в представленных документах отсутствуют: копии протоколов и представленная справка (Московская область, г. Домодедово, д.Одинцово, тер.Бор, д.5) из кредитной организации не соответствуют требованиям перечня Центрального банка Российской Федерации (далее - Перечень) по выбору кредитных организаций, в которых владельцы специальных счетов могут открывать специальный счета для формирования фонда капитального ремонта.

В соответствии с частью 2.1 статьи 176 Кодекса владелец специального счета обязан осуществлять контроль за соответствием российской кредитной организации требованиям Центрального банка Российской Федерации. В случае, если российская кредитная организация, в которой открыт специальный счет, перестает соответствовать указанным требованиям, владелец специального счета обязан уведомить в течение пятнадцати дней с момента размещения информации Центральным банком Российской Федерации в порядке, установленном частью 2.1 статьи 176 Кодекса, в письменной форме и с использованием системы собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости принятия решения о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, а также вправе инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей частью.

При этом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны принять такое решение в течение двух месяцев с момента их уведомления. Владелец специального счета, за исключением случаев, если он является инициатором проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в обязательном порядке уведомляется о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором планируется рассмотреть вопрос о выборе иной российской кредитной организации для открытия специального счета, и вправе участвовать в таком собрании.

В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в установленный срок, согласно части 2.1 статьи 176 Кодекса, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созванного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному настоящей статьей Вам, как владельцу специального счета необходимо самостоятельно определить российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открыть специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме.

Дополнительно сообщая, что согласно перечню Центрального банка Российской Федерации, владелец специального счета может открыть счет в следующих банках:

1. ПАО Сбербанк;
2. АО «Россельхозбанк»;

3. АО «АЛЬФА-БАНК»;
4. Банк ВТБ (ПАО);
5. Банк ПИБ (АО);
6. ПАО Банк "ФК Открытие"

На основании изложенного, а также на основании пункта 1 статьи 7 Закона, Госжилинспекция Московской области не вправе принять положительное решение по вышеуказанному многоквартирному дому и внести в реестр владельцев специальных счетов.

Заместитель руководителя  
Госжилинспекции Московской области



С.А. Королькова