



УРБАН АЛЬП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ

г. Москва, ул. Лукинская, д. 8

+7 (495) 226-15-20

urban-alp@mail.ru

www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

Дата 22.03.19

Исх № 22031901

Адрес: МО Домодедово, Одинцово, тер Бор, д.6

## КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

### Содержание:

- Компания «Урбан Альп». Общая информация
- Компания «Урбан Альп». Наша компетенция и опыт
- Локальный сметный расчет
- Используемые материалы
- Гарантийные обязательства
- Свидетельства и сертификаты
- Сведения о юридическом лице
- Контактная информация

Примечание:

Данный текст является собственностью компании «Урбан Альп» и не подлежит передаче третьим лицам без дополнительного согласования.



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ

УРБАН АЛЬП

г. Москва, ул. Лукинская, д. 8

+7 (495) 226-15-20

urban-alp@mail.ru

www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

**Здравствуйте! Строительная компания "Урбан Альп" направляет Вам коммерческое предложение.**

### **Компания «Урбан Альп». Общая информация.**

**Компания «Урбан Альп»** – профессиональный, комплексный подход к выполнению высотных строительных работ.

Начало деятельности компании – **2002 год.**

Постоянный штат сотрудников – **более 40 человек.**

### **Основные направления нашей деятельности:**

**Капитальный ремонт фасада и кровли многоквартирных домов (МКД),** высотные работы, промышленный альпинизм.

**Фасадные работы** - капитальный, косметический и текущий ремонт фасадов, устройство внешней отделки фасадов.

**Защита строительных сооружений от атмосферной влаги** – герметизация швов и стыков, гидроизоляция различных поверхностей.

**Кровельные работы** – устройство, ремонт, эксплуатация кровель из различных материалов.

### **Наши принципы:**

- **Безопасность.** Мы сотрудничаем с учебным центром «Промышленный альпинизм», где регулярно проходит переаттестацию наш персонал. Так же мы используем снаряжение, оборудование и инструменты только высшего качества.
- **Лояльные условия сотрудничества и гибкая система скидок.** Ценовая политика, которая складывается только из объективных факторов, без дополнительных наценок. Возможно выполнения работ без авансирования и/или с отсрочкой итогового платежа. Большое количество бесплатных дополнительных сезонных и разовых услуг.
- **Развитие.** Ежегодно растущее количество выполненных договоров подряда, выигранных тендеров, довольных клиентов.
- **Надежность.** Собственные производственные, логистические и транспортные мощности. Мы готовы к выполнению сложных комплексных строительных задач.

### **Работая с нами Вы получаете:**

**Контроль качества** выполнения работ на каждом этапе. Заказчику предоставляется подробный фотоотчет, составляются Акты скрытых работ.

**Страхование объектов.** При производстве работ нашей компанией общегражданская ответственность и финансовые риски застрахованы соответствующим Договором страхования.

**Отсутствие рисков штрафа ФМС** за привлечение иностранной рабочей силы.

**Расширенная гарантия.** С каждым клиентом заключается договор, по которому мы несём гарантийные обязательства, срок гарантии на **фасадные работы и на ремонт кровли - 5 лет (60 месяцев).**



Квалификация (опыт) компании «Урбан Альп» в области ремонта фасадов и кровли МКД.

Заказчик	Адрес	Серия	Вид работ	Руководитель работ	Контакты
ЖСК «Ленск»	Ул. Профсоюзная 119 к1	П 44	Герметизация межпанельных швов, ремонт кровли подъездных козырьков в объеме всего здания	Головченко Александр (8-926-727-23-44)	Председатель Кирюхина Элеонора Владимировна 8-906-701-10-31
ЖСК "Дружба-18"	Ул. Ак. Волгина, 9 к 1	П 57	Герметизация межпанельных швов, капитальный ремонт внешней отделки фасада, гидроизоляция подъездных козырьков - в объеме всего здания	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Председатель Данилова Любовь Степановна, 8-929-617-71-76
ЖСК «Кубань»	ул. Перовская 39 к 1	П 46	Кровельные работы. Герметизация межпанельных швов – в объеме всего здания.	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Председатель Елизавета Григорьевна 8-916-292-84-02
ТСЖ «Очаковская - 32»	Б Очаковская 32	П-46	Герметизация межпанельных швов, устройство и ремонт кровельной гидроизоляции (2 000 м2), ремонт фасада (10 000 м2.)	Оводков Андрей (8-926-526-92-47)	Председатель Кобзева Татьяна Александровна, 8-903-562-65-73
ТСЖ «Скаковая, 5»	ул. Скаковая 5	инд	Устройство вентилируемой кровли	Головченко Александр (8-926-727-23-44)	Ушаков Вячеслав Юрьевич 8-916-657-03-53
ТСЖ "Мичуринский 80"	Мичуринский пр 80	инд	Капитальный ремонт кровли	Головченко Александр (8-926-727-23-44)	Управляющий Юрий Александрович 8-903-795-17-63
ТСЖ "Дом на Парковой 3"	Парковая 13-я, д. 28, к. 3	П-44Т	Герметизация межпанельных швов, устройство кровельной гидроизоляции, ремонт фасада в объеме всего здания.	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Управляющий Гехт Герман Викторович 8-916-785-23-67
ТСЖ "На Островитянова"	Островитянова ул 53	индиви д	Герметизация межпанельных швов (12 000 пог м), капитальный ремонт кровли (3 000 м2), гидроизоляция балконов - в объеме всего здания	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Председатель Василенко Андрей Леонтьевич 8-985-728-10-05
ЖСК «Лена»	Рублевское ш. 52	П 44	Герметизация межпанельных швов	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Контактное лицо Нэлли Федоровна 8-495-413-26-24
ЖСК «Нара»	Осенний бул. 3	П-3/17	Герметизация межпанельных швов, гидроизоляция ложных балконов, гидроизоляция ограждающих парапетов	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Председатель Михайлова Алла Валентиновна, 8-916-192-92-50
ЖСК «Артисты московской эстрады»	ул. Усиевича, д. 19	инд	Устройство двускатной наплавляемой кровли в объеме всего здания - 1 200 м2	Головченко Александр (8-926-727-23-44)	Председатель Светлана Николаевна 8-903-210-99-82
ЖСК «Айсберг»	Дежнева пр. 9 к1, 11 к1	П-68	Капитальный ремонт фасада и кровли 2-х зданий - помывка фасада, герметизация межпанельных швов, подготовка, грунтовка, покраска, устройство вентилируемой кровли, замена кровельной фурнитуры	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Председатель Паклацкая Оксана Юрьевна 8-925-428-03-82
ЖСК «Успех-7»	пр. Вернадского 95 к 3	П 42	Герметизация межпанельных швов, ремонт торцов стеновых панелей в объеме всего здания, капитальный ремонт кровли	Ходыкин Сергей (8-926-721-48-97)	Председатель Павлова Евгения Федоровна 8-903-737-01-92
ЖСК «Юго-Западный»	Ул. Ак. Волгина, 31 к 1	1605-АМ/9	Герметизация межпанельных швов	Головченко Александр (8-926-727-23-44)	Председатель Ольга Александровна 8-903-123-73-34
ЖСК «Ингури»	Осенний бул, дом 5/1	П 44	Герметизация межпанельных швов, кровельные работы	Головченко Александр (8-926-727-23-44)	Контактное лицо - 8-967-039-70-95 Спасская Алла Анатольевна
ЖСК «Ласточка 2»	Ул. Ак. Волгина, 31 к 1	1605-АМ/9	Герметизация межпанельных швов - 3 300 пог м – в объеме всего здания	Головченко Александр (8-926-727-23-44)	Председатель - 8-909-152-61-61 Валова Клавдия Ивановна



УРБАН АЛЬП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ

г. Москва, ул. Лукинская, д. 8  
+7 (495) 226-15-20  
urban-alp@mail.ru  
www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

Дата **22.03.19**  
Исх.№ **22031901**  
Адрес объекта **МО Домодедово, Одинцово, тер Бор, д.6**

**Коммерческое предложение содержит сметные расчеты:**

Вид работ	Сумма	Примечания
Ремонт крыши - устройство гидроизолирующего кровельного покрытия	<b>1 594 962,27 руб.</b>	
Ремонт крыши - гидроизоляция кровли входных подъездных козырьков	<b>38 190,84 руб.</b>	
<b>Общая стоимость</b>	<b>1 633 153,11 руб.</b>	

**Обращаем ваше внимание:**

Формат сметных расчетов оптимизирован на основе длительного опыта работы и наиболее удобен для восприятия: виды производимых работ указаны укрупненно, без избыточной детализации.

Расчёты могут быть изменены после дополнительного согласования, добавления или замены видов работ.



Локальный сметный расчет									
Дата		22.03.19							
Исх №		22031901							
Адрес:		МО Домодедово, Одинцово, тер Бор, д.6							
Вид работ:		Ремонт крыши - устройство гидроизолирующего кровельного покрытия							
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена работы		Цена материалов		Итоговая сумма	Примечания
				За ед.	Итого	За ед.	Итого		
1	<b>Кровельные работы</b>								
2	<b>Основная кровля</b>								
3	Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	м2	260	291,00 руб.	75 660,00 руб.	12,00 руб.	3 120,00 руб.		30% от общей площади кровли
4	Устройство выравнивающего слоя	м2	260	312,00 руб.	81 120,00 руб.	80,00 руб.	20 800,00 руб.		Ликвидация застойных зон
5	Устройство гидроизолирующего кровельного покрытия на горизонтальной поверхности <b>наплавляемым способом</b> - укладка материала, наплавление мест перекрытия, прокатка - НИЖНИЙ СЛОЙ	м2	867	324,00 руб.	280 908,00 руб.	142,00 руб.	123 114,00 руб.		Материал - гидроизолирующий рулонный Стеклоэласт ТПП 3,5
6	Устройство гидроизолирующего кровельного покрытия на горизонтальной поверхности <b>наплавляемым способом</b> - укладка материала, наплавление мест перекрытия, прокатка - ВЕРХНИЙ СЛОЙ	м2	867	438,00 руб.	379 746,00 руб.	187,00 руб.	162 129,00 руб.		Материал - гидроизолирующий рулонный Рубитэкс ТКП 5,0
7	Устройство дополнительной гидроизоляции выступающих элементов, ендовых и узлов примыкания. Выполняется методом наплавления.	м2	120	311,00 руб.	37 320,00 руб.	158,00 руб.	18 960,00 руб.		Материал - гидроизолирующий рулонный наплавляемый материал



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена работы		Цена материалов		Итоговая сумма	Примечания
				За ед.	Итого	За ед.	Итого		
8	Установка аэраторов	шт	6	2 401,00 руб.	14 406,00 руб.	1 150,00 руб.	6 900,00 руб.	Аэратор кровельный ТАТПОЛИМЕР ТП-71	
9	Устройство гидроизоляции вертикальных примыканий	м2	34	698,00 руб.	23 732,00 руб.	295,00 руб.	10 030,00 руб.		
10	Установка приемных водосточных воронок (решеток) и колпаков	шт	4	1 290,00 руб.	5 160,00 руб.	1 495,00 руб.	5 980,00 руб.	Воронка водосточная ВР-100 (ВУ-100)	
11	Покраска приемных водосточных воронок (решеток) и колпаков	шт	4	590,00 руб.	2 360,00 руб.	198,00 руб.	792,00 руб.		
12	Установка флюгарок	шт	12	530,00 руб.	6 360,00 руб.	290,00 руб.	3 480,00 руб.		
13	Установка "юбок" к флюгаркам	шт	12	310,00 руб.	3 720,00 руб.	130,00 руб.	1 560,00 руб.		
14	Устройство/замена парапетного железа из оцинкованной стали	пог.м.	157	398,00 руб.	62 486,00 руб.	455,00 руб.	71 435,00 руб.		
15	Снятие и установка карнизов и капельников из оцинкованной стали	пог.м.	15	290,00 руб.	4 350,00 руб.	56,00 руб.	840,00 руб.		
16	Устройство/замена карнизов и капельников из оцинкованной стали	пог.м.	81	310,00 руб.	25 110,00 руб.	342,00 руб.	27 702,00 руб.		
17	Обделка крепления радио- и телеантенн	шт	5	910,00 руб.	4 550,00 руб.	215,00 руб.	1 075,00 руб.		
18	<b>Лифтовые и вент шахты</b>								
19	Устройство/замена обделок (отливов) лифт и вент шахт	пог.м.	86	345,00 руб.	29 670,00 руб.	340,00 руб.	29 240,00 руб.	Материал - сталь оцинкованная	
20	Промазка герметиком обделок (отливов) лифт и вент шахт	пог.м.	86	138,00 руб.	11 868,00 руб.	31,00 руб.	2 666,00 руб.	Материал - герметик бутилкаучуковый Технониколь № 45	



№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена работы		Цена материалов		Итоговая сумма	Примечания
				За ед.	Итого	За ед.	Итого		
21	Покраска поверхности фасада лифт и вент шахт	м2	57	390,00 руб.	22 230,00 руб.	66,00 руб.	3 762,00 руб.		Материал - краска фасадная
22	<b>Итого по разделу</b>				<b>1 070 756,00 руб.</b>		<b>493 585,00 руб.</b>	<b>1 564 341,00 руб.</b>	
23	<b>Дополнительные расценки</b>								
24	Доставка кровельного материала с завода							14 000,00 руб.	
25	Погрузочно-разгрузочные работы. Подъем материалов на кровлю							9 000,00 руб.	
26	Пропан в баллонах	шт	23	0,00 руб.	0,00 руб.	850,00 руб.	19 550,00 руб.	19 550,00 руб.	
27	Загиб оцинкованной стали на станке							20 000,00 руб.	
28	Кронштейны Т-образные	шт	50	46,00 руб.	2 300,00 руб.	70,00 руб.	3 500,00 руб.	5 800,00 руб.	
29	Накладные расходы							800,00 руб.	
30	Мелкие расходные материалы и инструменты							1 300,00 руб.	
31	Вывоз и утилизация мусора	бункер	1			9 500,00 руб.		9 500,00 руб.	
32	<b>Итого по разделу</b>							<b>79 950,00 руб.</b>	
33	<b>Проектирование и контроль качества</b>								
34	<b>Техническое сопровождение объекта.</b> Логистика, контроль качества выполняемых работ, применяемых технологий и материалов, техники безопасности. Ведение текущей документации, отчетность.	усл.ед.	3%						бесплатно
35	<b>Итого по разделу</b>							<b>0,00 руб.</b>	
36	<b>Итого</b>							<b>1 644 291,00 руб.</b>	
37	<b>Скидка</b>		<b>3%</b>					<b>49 328,73 руб.</b>	<b>Для ТСЖ и ЖСК</b>
38	<b>Итого, с учетом скидки</b>							<b>1 594 962,27 руб.</b>	







СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ

УРБАН АЛЬП

г. Москва, ул. Лукинская, д. 8

+7 (495) 226-15-20

urban-alp@mail.ru

www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена работы		Цена материалов		Итоговая сумма	Примечания
				За ед.	Итого	За ед.	Итого		
17	Техническое сопровождение объекта. Логистика, контроль качества выполняемых работ, применяемых технологий и материалов, техники безопасности. Ведение текущей документации, отчетность.	усл.ед.	3%					бесплатно	
18	<b>Итого по разделу</b>							<b>0,00 руб.</b>	
19	<b>Итого</b>							<b>39 372,00 руб.</b>	
20	<b>Скидка</b>		<b>3%</b>					<b>1 181,16 руб.</b>	<b>Для ТСЖ и ЖСК</b>
21	<b>Итого, с учетом скидки</b>	<b>Ремонт крыши - гидроизоляция кровли входных подъездных козырьков</b>						<b>38 190,84 руб.</b>	



СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ

УРБАН АЛЬП

г. Москва, ул. Лукинская, д. 8

+7 (495) 226-15-20

urban-alp@mail.ru

www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

Перечень применяемых материалов		
Вид работ:	Ремонт кровли	
Наименование материала	Область применения	Описание
РУБИТЭКС	Многофункциональный битумно - полимерный наплавляемый кровельный и гидроизоляционный материал класса «Премиум». Рубитекс П (подкладочный) - для гидроизоляции, и для нижнего слоя кровельного ковра (нижняя и верхняя поверхности рулона защищены полиэтиленовой пленкой). Рубитекс К (кровельный) - для верхнего слоя кровельного ковра (нижняя поверхность рулона, которая соприкасается с основанием кровли защищена п/э пленкой, а верхняя - крупнозернистой посыпкой различных цветов).	РУБИТЭКС изготавливается путем нанесения на биостойкие основы (стеклохолст, стеклоткань, полиэстер) битумно-полимерного гомогенизированного вяжущего вещества. Материал наплавляется при помощи газовой горелки, а так же может быть закреплен полностью или частично (вентилируемый способ гидроизоляции) или оставлен свободно лежащим в зависимости от типа изолируемой поверхности.
Филизол-Супер	Применяется для устройства верхнего слоя гидроизолирующего кровельного покрытия вентиляруемым или традиционным способом.	Филизол-Супер - рулонный кровельный битумно-полимерный материал, состоящий из стекловолокнистой основы, полиэфирного нетканого полотна или их комбинации. Основа покрыта с двух сторон слоем битумно-полимерного вяжущего материала, содержащего термоэластопласт. С верхней стороны материал имеет защитный слой из крупнозернистой посыпки. С нижней стороны - специальный мастичный слой, защищенный полимерной пленкой. К основанию крепится механически (вентилируемая кровля) или методом наплавления (традиционно).
Унифлекс ВЕНТ		Унифлекс ВЕНТ ЭКВ применяется для ремонта кровли без удаления старого кровельного покрытия. Имеет крупнозернистую посыпку с лицевой стороны и вентиляруемое покрытие с наплавляемой стороны полотна.



### Применяемые материалы

Ниже приведен перечень материалов, которые мы используем чаще всего, однако, следует помнить, что подбор материалов осуществляется индивидуально для каждого объекта, исходя из его специфики и условий предстоящей работы.

Наименование	Описание
Oksiplast (Tenax)	Двухкомпонентный полиуретановый герметик, холодного отверждения изготовлен на основе полиуретанового преполимера (связующего), наполнителей и целевых добавок
NMG-C	1-компонентная вязко-эластичная мастика на основе бутилового каучука
Сази Окса	Однокомпонентный акрилатный силиконизированный герметик
Сазиласт 9	Однокомпонентный полиуретановый герметик
Вилатерм	Трубчатый антиадгезионный теплоизолятор на основе вспененного полиэтилена
ILLBRUCK PROFESSIONAL	Профессиональная монтажная полиуретановая пена (пенгерметик)
Рубитэкс ЭКП 6.0	Рулонный кровельный гидроизоляционный битумно-полимерный материал класса "Премиум" для устройства однослойной вентилируемой кровли
Рунакром	Полимерная рулонно-наливная система, универсальный гидроизоляционный состав
Типром К Люкс	Гидрофобизатор. Концентрат кремнийорганической эмульсии. Для придания водоотталкивающих и антисептических свойств различным видам кирпича, бетона, штукатурки, пенобетону, шиферу, дереву и другим строительным материалам
DYMONIC NT	Однокомпонентная высокоэластичная полиуретановая мастика для заделки швов

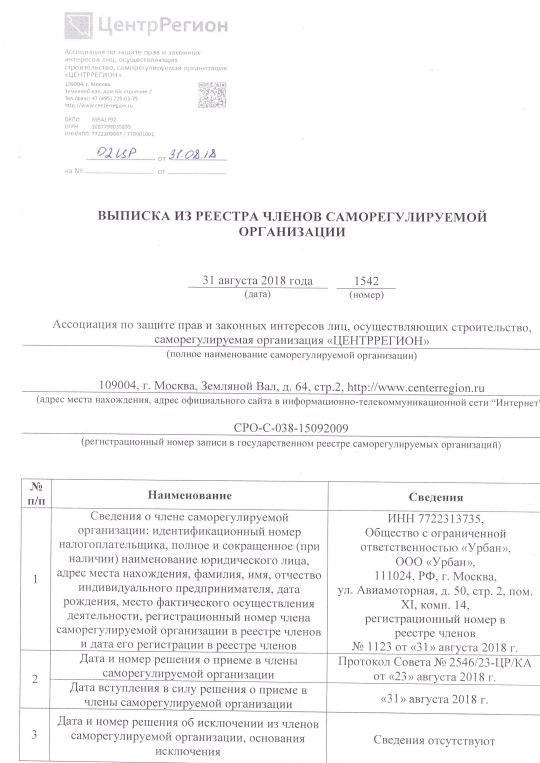


СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ

г. Москва, ул. Лукинская, д. 8  
+7 (495) 226-15-20  
urban-alp@mail.ru

www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

## Свидетельства и сертификаты





УРБАН АЛЬП

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ФАСАДА И КРОВЛИ

г. Москва, ул. Лукинская, д. 8

+7 (495) 226-15-20

urban-alp@mail.ru

www.urban-work.ru, www.urban-alp.ru

### Гарантийные обязательства

Компания «Урбан Альп» предоставляет гарантию на все выполненные работы.

Стандартный срок гарантии на фасадные работы и на ремонт кровли - **5 лет (60 месяцев)**.

**Компания «Урбан Альп» представлена следующими юридическими лицами:**

#### **ООО «УРБАН» - УСН**

ОГРН 1157746016922 от 12 января 2015 года

ИНН/КПП 7722313735/772201001

ОКПО 26477047

Адрес юридический РФ, 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 50, стр. 2, пом. XI ком 14

Генеральный директор Оводков Андрей Олегович действует на основании Устава

**СРО Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих строительство, саморегулируемая организация «ЦЕНТРРЕГИОН»**

**СРО-С-038-15092009, регистрационный номер в реестре СРО 1123**

**ГОСТ ISO 9001-2015 (ISO 9001:2015) - сертификат № ESS.RU.001702.18**

**Действительный член Ассоциации собственников и владельцев спецсчетов - регистрационный № 027, решение Совета от 17.08.2018**

#### **ООО «АКЗ-ЦЕНТР» - ОСН**

ОГРН 5137746250868

Свидетельство о гос. регистрации юр. лица от 30 декабря 2013 года

Серия №77 №015285233 выдано ФНС №46 по Москве

ИНН/ КПП 7713782378 / 772901001

ОКПО 26477047

Адрес юридический РФ, 127591, г. Москва, Лукинская ул., дом 14. Пом. XXIII

Генеральный директор Косенков Дмитрий Владиславович действует на основании Устава

**СРО Ассоциация «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» СРО-С-020-22072009 - строительство**

#### **Контактная информация**

Руководитель проекта

Александр Головченко

Контактные телефоны:

+7 (925) 870-08-52,

+7 (495) 226-15-20

e-mail: urban-alp@mail.ru

Мы интернете: www.urban-alp.ru, www.urban-work.ru