

Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №6
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
 за период 1.01.2017г. - 31 декабря 2017г.

15 февраля 2018г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№6		
		2 229,9		
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	647 003	610 379	
1.2.	горячее водоснабжение	319 429	398 582	
1.3.	холодное водоснабжение	85 941	75 367	
1.4.	водоотведение	144 088	119 455	
1.5.	слив стояка	1 600		
1.6.	газоснабжение	93 630	95 523	
1.7.	электроснабжение	213 591	281 203	
1.8.	(-) недоначислено жителям		-75 226	
1.8.	Итого по статье: коммунальные услуги	1 505 282	1 505 282	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	233 103		
2.1.	замена окон		188 900	
2.2.	проценты банка по спецсчету		6 207	
2.3.	ремонт крылец		98 000	
2.4.	(-) перерасход денег по спецсчету		-60 004	
2.4.	Итого по статье: коммунальные услуги	233 103	233 103	
3.	Взнос на ОДПУ	0		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		0	
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	0	0	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	19 867		
4.2.	Налоги		2 980	
4.3.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		3 973	
4.4.	благоустройство территории (цветы, земля и т.д.)		12 914	
4.6.	Итого по статье: доход от предпринимательской	19 867	19 867	
5.	Эксплуатационные расходы на содержание МОП	656 503		
5.1.	Расходы на управление		371 621	30 968
5.2.	рентабельность УК		60 000	5 000
5.3.	управляющий		62 820	5 235
5.4.	диспетчерская круглосуточная		26 873	2 239
5.5.	бух.по работе с контрагентами и начислению платежей,		93 400	7 783
5.6.	паспортист		11 107	926
5.7.	юридическая поддержка		35 711	2 976
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		60 284	5 024
5.9.	расходы на телефон		2 135	178
5.10.	канцтовары, оргтехника		2 428	202
5.11.	комиссия банка		6 627	552
5.12.	обучение сотрудников		5 711	476
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение, терминал		4 524	377
6	Содержание и обслуживание общего имущества		586 230	48 852
6.1.	Эксплуатационная служба		377 340	31 445
6.1.1.	инженер		11 298	941

6.1.2.	дежурный сантехник		30 826	2 569
6.1.3.	подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка		11 800	983
6.1.4.	электрик (протяжка кабеля в подвал, переборка этажных щитков, устранение аварий, дежурные работы, снятие		55 397	4 616
6.1.5.	система наружного видеонаблюдения		16 910	1 409
6.1.6.	разнорабочий (ремонт ступени 4 под, доставка материала, плитки под лавочки, вывоз листвы и сухих кустов, ремонт плитки в подвале)		14 005	1 167
6.1.7.	дворник		73 703	6 142
6.1.8.	уборщица		106 747	8 896
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		56 656	4 721
6.2.	Договора		150 562	12 547
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		130 322	10 860
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		14 607	1 217
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		5 633	469
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		58 327	4 861
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты, краска, коврики		23 920	1 993
6.3.2.	материалы (сантехнические, электрические для замены автоматов, для разнорабочего, замки, краска, пл.клеи)		32 407	2 701
6.3.3.	ремонт дверей		2 000	167
6.3.6.	Итого по статье: эксплуатационные расходы	656 503	957 851	79 821
	Накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье "содержание и ремонт за 2017г		-301 348	35,80

Генеральный директор Бородина С.Г.



Бородина С.Г.