

Отчет по исполнению сметы
 В соответствии с договором управления
общим имуществом многоквартирного дома №6
 расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор
 за период 1.01.2018г. - 31 декабря 2018г.

16 февраля 2019г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№6		
		2 229,9		
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	638 189	639 356	
1.2.	горячее водоснабжение	315 812	74 671	
1.3.	холодное водоснабжение	85 337	95 270	
1.4.	водоотведение	142 769	141 838	
1.5.	газоснабжение	95 955	96 304	
1.6.	ВКГО	17 762	19 000	
1.7.	электроснабжение	227 190	311 777	3,16
1.8.	возврат Бора переплаты ДомЭксКом за ГВС		144 798	
1.8.	Итого по статье: коммунальные услуги	1 523 015	1 523 015	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	244 401		
2.1.	замена дверей		32 000	
2.2.	комиссия банка		1 100	
2.3.	ремонт крылец (доплата)		33 000	
2.4.	возврат долга ДомЭксКом (фактически оплачено)		178 301	163 238
2.4.	Итого по статье: взнос в фонд кап ремонта	244 401	244 401	
3.	Взнос на ОДПУ	33 342		
3.1.	компенсация расходов 2015г. На ОДПУ		33 342	
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	33 342	33 342	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	19 172		
4.2.	Налоги		2 876	
4.3.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		3 834	
4.4.	текущий ремонт		12 462	
4.6.	Итого по статье: доход от предпринимательской	19 172	19 172	
5.	Эксплуатационные расходы на содержание МОП	724 529		
5.1.	Расходы на управление		384 222	32 019
5.2.	рентабельность УК		72 000	6 000
5.3.	управляющий		56 517	4 710
5.4.	диспетчерская круглосуточная		21 286	1 774
5.5.	бух.по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		86 400	7 200
5.6.	паспортист		11 085	924
5.7.	юридическая поддержка		60 800	5 067
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		53 157	4 430
5.9.	расходы на телефон		4 000	333
5.10.	канцтовары, оргтехника		3 977	331
5.11.	комиссия банка		7 000	583
5.12.	обучение сотрудников		3 500	292
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение, терминал Домбанка		4 500	375
6	Содержание и обслуживание общего имущества		525 748	43 812
6.1.	Эксплуатационная служба		335 443	27 954

6.1.1.	инженер		10 920	910
6.1.2.	сантехнические работы		17 330	1 444
6.1.3.	подготовка дома к зиме, промывка, опрессовка		39 980	3 332
6.1.4.	электрик (замена счетчиков, устранение аварий, дежурные работы, снятие показаний)		48 346	4 029
6.1.5.	разнорабочий		10 457	871
6.1.6.	дворник		67 451	5 621
6.1.7.	уборщица		95 560	7 963
6.1.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		45 399	3 783
6.2.	Договора		145 619	12 135
6.2.1.	Договор на вывоз ТБО, КГМ		128 305	10 692
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		11 314	943
6.2.3.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, ГИС		6 000	500
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		44 686	3 724
6.3.1.	хоз расходы		16 057	1 338
6.3.2.	материалы		13 972	1 164
6.3.3.	текущий ремонт		10 438	870
6.3.4.	благоустройство		4 219	352
6.3.6.	Итого по статье: эксплуатационные расходы	724 529	909 970	75 831

накопление долга перед ООО "ДомЭксКом" по статье
"Содержание и обслуживание" за 2018г.

-185 441 34,01

Генеральный директор Бородина С.Г.

Бородина С.Г.

