

Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №9

расположенного по адресу: г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2019г. - 31 декабря 2019г.

31 марта 2020г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№9		факт мес, инф- но
		3 691,8	3 691,8	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	976 224	891 304	
1.2.	горячее водоснабжение	347 589	383 294	
1.3.	холодное водоснабжение	100 292	107 918	
1.4.	водоотведение	174 130	190 414	
1.5.	возмещение эл.эн Вымпелком	84 694		
1.6.	электроснабжение квартир	559 369	654 694	
1.8.	возврат долга 2016г частично		14 675	
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 242 299	2 242 299	
2.	Взнос в фонд капитального ремонта	0		
3.	Взнос на ОДПУ	48 015		
3.1.	компенсация расходов 2015г. на ОДПУ		48 015	
3.2.	Итого по статье: взнос на ОДПУ	48 015	48 015	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	14 394		
4.2.	Вымпелком	240 000		
4.3.	Доход от посещения спортзала	4 500		
4.4.	Расходы по уборке спортзала		3 000	
4.5.	аренда офиса ДомЭксКом	48 000		
4.6.	Налоги 15%		38 159	
4.7.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		50 879	
4.9.	Компенсация тарифа по статье Содержание и обслуживание общего имущества		27 741	
4.9.	возврат долга за 2016г (частично)		187 115	
5.	Итого по статье: доход от	306 894	306 894	
5.1.	Эксплуатационные расходы на	1 273 673		
5.2.	Расходы на управление		488 656	40 721,30
5.3.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.4.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		98 640	8 220
5.5.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.6.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		126 000	10 500
5.7.	услуги паспортного стола		15 913	1 326

5.8.	юридическая поддержка (подготовка судебных претензий, работа с должниками, подготовка ответов на запросы контролирующих органов и собственников)		3 000	250
5.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		3 177	265
5.10.	расходы на телефон		6 000	500
5.11.	канцтовары, почтовые расходы		4 937	411
5.12.	комиссия банка		12 515	1 043
5.13.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
5.14.	бухгалтерское программное обеспечение, 1С, облачное хранилище, кассовое обслуживание		11 554	963
6.	Содержание и обслуживание общего имущества		800 022	66 669
6.1.	Эксплуатационная служба		532 744	44 395
	инженерное сопровождение		18 720	1 560
6.1.1.	Сантехнические работы (дежурная служба, текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение завоздушивания, замена резьбового соединения стояка ХВС со сварочными работами Бор 9 кв 12, замена участка стояка ХВС кв.29, 35, замена запорного крана на стояк кв 40, Сварочные работы на стояке №1 ГВС в подвале, работы по подготовке дома к зиме, в том числе промывка и опрессовка)		65 060	5 422
6.1.2.	электрик (мелкий ремонт, снятие показаний, монтаж новогодней гирлянды)		30 518	2 543
6.1.3.	текущий ремонт (з/п разнорабочего)		18 953	1 579
6.1.4.	содержание придомовой территории (з/п дворника)		117 614	9 801
6.1.5.	содержание МОП (з/п уборщицы)		146 934	12 245
6.1.6.	Взносы в фонды с начисленной з/п		134 946	11 245
6.2.	Договора		164 205	13 684
6.2.1.	Договор на обслуживание домофона (панель домофон и работы по ее замене)		14 070	1 173
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ		3 600	300
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, монтаж диспетчеризации, страховка лифтов		129 300	10 775
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 200	767
6.2.5.	Договор на печать квитанций, доставка		8 035	670
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		103 073	8 589
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты, перчатки и пр		18 051	1 504

6.3.2.	ремонт и поверка общедомовых приборов учета ХВС, ГВС, отопления (1 раз в 3 года)		78 951	6 579
6.3.3.	благоустройство придомовой территории		2 171	181
6.3.4.	материальные расходы (материалы для электрика, сантехника, разнорабочего)		3 900	325
7.	Налог 1% от оборота.		12 737	1 061
8.	Компенсация расходов за счет дохода от предпринимательской деятельности 2019г.	27 741		
9.	Итого по статье: эксплуатационные	1 301 414	1 301 415	108 451

Остаток долга собственников на 31 дек.
2019г. квартир Бор9 за выполненные работы
и оказанные услуги в 2016-2017гг

656 462 рублей

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.

