



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»
МОСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ ФИЛИАЛ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(вид объекта учета)

17 этажный односекционный жилой дом "башенного" типа
со встроено-пристроенными нежилыми помещениями

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Домодедово, микрорайон Центральный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Кирова
Номер дома	11	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

Архивный номер	46:209:002:000320390:0001
Кадастровый номер	50:28:0010457:17

Паспорт составлен по состоянию на

« 20 » июля 20 11 года

И.о. начальника отделения



(подпись)

Пронина А. В.

(Фамилия И.О.)

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью «ГКФ Атлант»

(наименование застройщика
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 125315, г. Москва, Ленинградский проспект, д. №68
 (его почтовый индекс и адрес))

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 50308000 - РВЮ/АМ

1. Администрация городского округа Домодедово

(наименование государственного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в
 эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

строительства Группы жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной
автостоянкой-17-этажный односекционный жилой дом «башенного» типа со встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями. Инженерные сети.

(наименование объекта капитального строительства)

разрешение на строительство № RU 50308000 - 37/ре от 09.07.2007

(наименование проектной документации)

расположенного по адресу Московская область, г. Домодедово, микрорайон Центральный,
ул. Кирова, дом №11, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, области, края, города федерального значения, или строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

I. Основные показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб. м	43629,0	40141,0
в т.ч. надземной части	куб. м	41454,0	38000,0
Общая площадь	кв. м	10477,82	10090,4
Площадь встроенных помещений	кв. м	581,36	483,7
Количество зданий	штук	1	1

II. Нежилые объекты

(Объекты производственного назначения (заводы, больницы, детские сады,
 объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест

Количество помещений

Вместимость

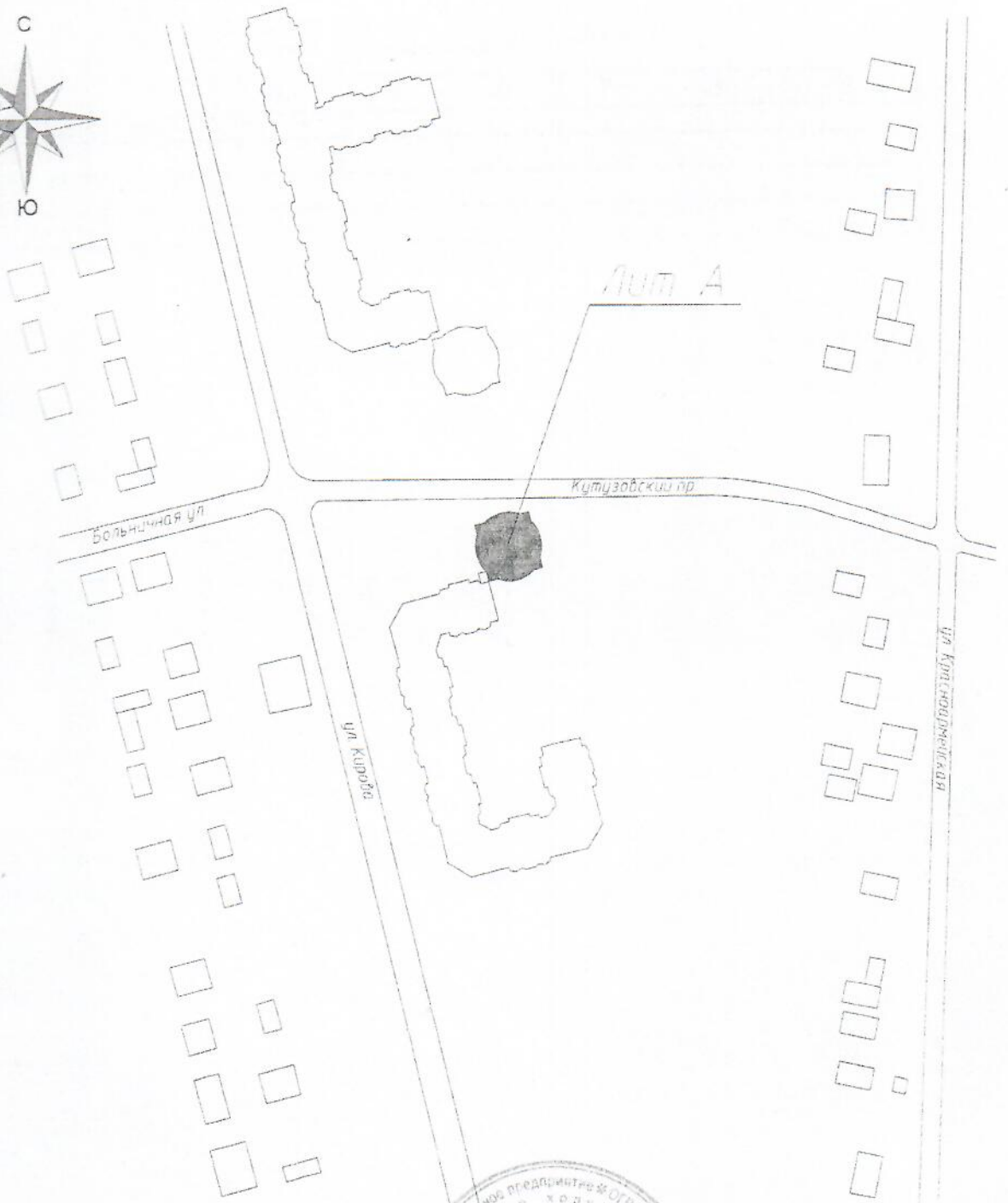
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

(иные показатели)

Объекты производственного назначения

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

расположенного в Московской области, г. Домодедова, микрорайон Центральный, ул. Кирова, д. 11, корп. 1



ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
Московский областной филиал

Исполнил	Мирошеченко
Проверил	Пронина А.В.
Принял	Пронина А.В.

09.09.2011
09.09.2011
09.09.2011

6.3. Распределение площади квартир по числу комнат с учетом площади лоджий балконов веранд террас с понижающим коэффициентом

Состав квартир жилого дома	Количество Квартир (ед.)	Площадь по данным инвентаризации, кв.м.			Общая пло- щадь жилых помещений с учетом бал- конов, под- жий, веранд, террас (с понижающим коэффици- циентом)
		Общая	в том числе		
			Жилая	Вспомогательная	
1-комнатные	32	1339.0	537.6	801.4	1503.8
2-комнатные	64	4413.2	2252.0	2161.2	4705.4
3-комнатные	16	1386.5	734.7	651.8	1453.6

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ НА ОБЪЕКТ

7.1. Исчисление площадей и объемов здания (строения) и его частей (подвалов, полуподвалов, пристроек и т.п.)

№ п/п (по плану этажа)	Наименование объекта (части)	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Объем, куб.м.
			в расчете объема	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
А	Подвал	$24.90 \times 24.89 + 2/3 \times 16.73 \times 2.57 \times 2.00 + (1.62 + 2.40) / 2 \times 7.87 + 2/3 \times 7.91 \times 0.52 + 2.54 \times 9.69 / 2 + 2/3 \times 9.92 \times 0.85$	713.6		3.00	2141
А	1 этаж	$24.90 \times 24.89 + 2/3 \times 16.73 \times 2.57 \times 2.00 + (1.62 + 2.40) / 2 \times 7.87 + 2/3 \times 7.91 \times 0.52 + 9.69 \times 2.54 / 2 + 2/3 \times 9.92 \times 0.85$	713.6	713.6	3.60	2569
А	2-3 этажи	$24.90 \times 24.89 + 4.34 \times 1.42$	625.9		6.00	3755
А	4-8 этажи	$24.90 \times 24.89 + 11.35 \times 1.44 + 10.10 \times 1.45 \times 2.00 + 9.10 \times 1.45$	678.6		15.00	10179
А	9-15 этажи	$24.90 \times 24.89 + 2/3 \times 16.73 \times 2.57 \times 4.00$	734.4		21.00	15422
А	16-17 этажи	$24.90 \times 24.89 + 11.35 \times 1.44 + 10.10 \times 1.45 \times 2.00 + 9.10 \times 1.45 + 2/3 \times 11.35 \times 1.18 + 2/3 \times 10.10 \times 0.89 \times 2.00 + 2/3 \times 9.10 \times 0.81$	704.4		6.00	4226
А	Технический этаж	$24.90 \times 24.89 + 4.30 \times 2.27 + 2/3 \times 4.30 \times 0.15 - 3.87 \times 3.87 / 2 \times 4.00$	600.0		3.00	1800
		6.84×2.72	18.6		2.63	49
	Крыльца, пандусы	$3.18 \times 1.21 + 3.29 \times 2.08 + 1.79 \times 2.84 + 3.21 \times 1.18 + 1.88 \times 7.65 + 1.52 \times 1.49 + 2.19 \times 1.72 + 4.80 \times 0.87$		44.2		
	Прямки	$1.64 \times 1.12 \times 4.00$		7.4		
			ВСЕГО	765.2	X	40141

**7.3. Техническое описание конструктивных элементов здания
(основной пристройки), определение физического износа**

Литера А Год постройки 2011 Число этажей 17/1

Год реконструкции (капитального ремонта) - Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр. элем. после прим. цен. коэф.	Износ в %	% износа к строению (гр.7хгр.8)/100	Текущие изменения				
									износ в %				
									элемента	к строению			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	Фундамент	монолитная ж/б плита	новое	8	1	8							
2	Стены и перегородки	ячеистобетонные блоки, гипсобетонные пазогребневые блоки, железобетонные монолитные	новое	26	1	26							
3	Перекрытия												
	Перекрытия чердачные	монолитное железобетонное	новое	14	1	14							
	Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные	новое										
	Перекрытие надподвальное	монолитное железобетонное	новое										
4	Крыша	рулонная с утеплителем	новое	2	1	2							
5	Полы	бетонные	новое	4	1	4							
6	Проемы												
	Проемы оконные	ПВХ	новое	8	1	8							
	Проемы дверные	деревянные, ПВХ	новое										
7	Отделка												
	Внутренняя отделка	оштукатурено, окраска, плитка	новое	16	1	16							
	Наружная отделка	облицовка кирпичом	новое										
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства												
	Внутренние санитарно-технические и эл-ие устройства	водопровод центральный, лифты грузовые, гор. водоснабжение от ИТП, канализация центральная, лифты пассажирские, мусоропровод, вентиляция приточно-вытяжная, отопление от собственной котельной	новое	17	1	17							
	Электроустройства	электроосвещение скрытая проводка	новое										
9	Прочие												
	прочие работы	отмостка, прямки, пандусы, крыльца	новое	5	1	5							
Итого:				100		100		0					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{износа}(\text{гр.9}) \times 100}{\text{удельный вес}(\text{гр.7})} = 0$

