



ПОЧТА РОССИИ

ОПИСЬВложения в **Ценное письмо**Кому **ООО «Домодедовская эксплуатирующая компания»**Куда **142003, Московская обл., г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 46**

№ № п/п	Наименование предметов	Количес тво предмет ов	Объявленная ценность, руб.
1.	Претензия от 17.07.2020 ИСХ-9645/18	3	1 руб.
2	Претензия от 20.07.2020 ИСХ-9764/18	3	1 руб.
Общий итог предметов и объявленной ценности		6 предметов 2 (два) рубля	

(цифрами)

Отправитель

Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов

(подпись)

Проверил

(должность, подпись почтового работника)

(оттиск календарного
штемпеля ОПС
места приема)*Исправления не допускаются*



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

17.07.2020 № ИСХ-9645/18

Генеральному директору
ООО «Домодедовская
эксплуатирующая компания»
Бородиной С.Г.

ИНН 5009085713

142003, Московская обл.,
г. Домодедово, мкр. Западный,
ул. Рабочая, д. 46

Претензия

Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, вл. "Бор", д. 5, включен в региональную программу капитального ремонта Московской области (опубликовано на официальном Интернет-портале Правительства Московской области <http://www.mosreg.ru>, 30.05.2014). Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт вышеуказанного дома возникла с 01.09.2014.

В период с января 2017 года по март 2019 года многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу, формировал фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого являлось ООО «ДомЭксКом».

Постановлением администрации г.о. Домодедово от 12.03.2019 № 396 в отношении вышеуказанного многоквартирного дома был изменен способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

С 01.04.2019 данный многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

На основании ч. 7 ст. 173 ЖК РФ при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета в случае формирования фонда

капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Порядок передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта указан ст. 3.1 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее - Закон № 66/2013-ОЗ). Согласно положений указанной статьи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных ЖК РФ, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

Документы и информация подлежат передаче в электронном виде и на бумажном носителе.

В п. 3 ст. 3.1 Закона № 66/2013-ОЗ определено, что владелец специального счета в течение четырнадцати календарных дней с даты перечисления средств фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора обязан передать региональному оператору следующую информацию:

- 1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;
- 2) о задолженности по их оплате;
- 3) о размере уплаченных пеней;
- 4) об остатке средств на специальном счете;
- 5) о всех операциях по данному специальному счету;
- 6) документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет.

Согласно ч. 10 ст. 173 ЖК РФ владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.

До настоящего времени собранные взносы на капитальный ремонт с собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, за период действия специального счета, в адрес Фонда не перечислены и до настоящего

времени информация о размере обязательств каждого собственника помещения в данном многоквартирном доме с указанием суммы имеющейся задолженности и периода такой задолженности за период действия специального счета в адрес Фонда не поступала.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

На основании вышеизложенного, в 30-ти (тридцати) дневный срок со дня получения настоящей претензии ТРЕБУЕМ:

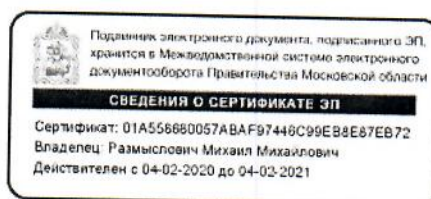
1) Перечислить на счет Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов сумму перечисленных собственниками взносов за период с 01.01.2017 по 31.03.2019 на счет Фонда: 40703810694000001936, открытый для аккумулирования взносов от собственников помещений в многоквартирных домах в Московской области в филиале БАНК ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823;

2) Закрыть специальный счет и предоставить справку из обслуживающего банка о закрытии счета;

3) Предоставить Фонду отчеты по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, оплаченных на специальный за период с 01.01.2017 по 31.03.2019, с указанием информации, перечисленной в п. 3 ст. 3.1 Закона № 66/2013-ОЗ, по акту приема-передачи.

В случае неполучения в указанные в настоящей претензии отчетов и информации, а также же денежных средств, Фонд имеет право обратиться в Арбитражный суд Московской области, а также в правоохранительные органы для защиты своих прав.

Заместитель генерального
директора по правовым вопросам



М.М. Размыслович

С.В. Токарев
8 (495) 104-28-28 (242)



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1
г. Москва, 123592

телефон: +7 (495) 104-28-28
электронная почта: post@fkr-mosreg.ru

20.07.2020 № ИСХ-9764/18

Генеральному директору
ООО «Домодедовская
эксплуатирующая компания»
Бородиной С.Г.

ИНН 5009085713

142003, Московская обл.,
г. Домодедово, мкр. Западный,
ул. Рабочая, д. 46

Претензия

Постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2038 годы» многоквартирный дом, расположенный по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, вл. "Бор", д. 6, включен в региональную программу капитального ремонта Московской области (опубликовано на официальном Интернет-портале Правительства Московской области <http://www.mosreg.ru>, 30.05.2014). Таким образом, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт вышеуказанного дома возникла с 01.09.2014.

В период с января 2017 года по март 2019 года многоквартирный дом, расположенный по вышеуказанному адресу, формировал фонд капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого являлось ООО «ДомЭксКом».

Постановлением администрации г.о. Домодедово от 12.03.2019 № 396 в отношении вышеуказанного многоквартирного дома был изменен способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора.

С 01.04.2019 данный многоквартирный дом формирует фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

На основании ч. 7 ст. 173 ЖК РФ при изменении способа формирования фонда капитального ремонта владелец специального счета в случае формирования фонда

капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта, в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Порядок передачи документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта указан ст. 3.1 Закона Московской области № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее - Закон № 66/2013-ОЗ). Согласно положений указанной статьи при изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных ЖК РФ, региональный оператор в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владелец специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете обязан передать владельцу специального счета и (или) региональному оператору соответственно все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

Документы и информация подлежат передаче в электронном виде и на бумажном носителе.

В п. 3 ст. 3.1 Закона № 66/2013-ОЗ определено, что владелец специального счета в течение четырнадцати календарных дней с даты перечисления средств фонда капитального ремонта со специального счета на счет регионального оператора обязан передать региональному оператору следующую информацию:

- 1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме;
- 2) о задолженности по их оплате;
- 3) о размере уплаченных пеней;
- 4) об остатке средств на специальном счете;
- 5) о всех операциях по данному специальному счету;
- 6) документы, связанные с открытием и ведением специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет.

Согласно ч. 10 ст. 173 ЖК РФ владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.

До настоящего времени собранные взносы на капитальный ремонт с собственников помещений вышеуказанного многоквартирного дома, за период действия специального счета, в адрес Фонда не перечислены и до настоящего

времени информация о размере обязательств каждого собственника помещения в данном многоквартирном доме с указанием суммы имеющейся задолженности и периода такой задолженности за период действия специального счета в адрес Фонда не поступала.

В соответствии со статьей 309 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

На основании вышеизложенного, в 30-ти (тридцати) дневный срок со дня получения настоящей претензии ТРЕБУЕМ:

1) Перечислить на счет Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов сумму перечисленных собственниками взносов за период с 01.01.2017 по 31.03.2019 на счет Фонда: 40703810694000001936, открытый для аккумулирования взносов от собственников помещений в многоквартирных домах в Московской области в филиале БАНК ГПБ (АО) г. Москва, БИК 044525823, к/с 30101810200000000823;

2) Закрыть специальный счет и предоставить справку из обслуживающего банка о закрытии счета;

3) Предоставить Фонду отчеты по сбору и перечислению взносов на капитальный ремонт собственниками помещений, оплаченных на специальный за период с 01.01.2017 по 31.03.2019, с указанием информации, перечисленной в п. 3 ст. 3.1 Закона № 66/2013-ОЗ, по акту приема-передачи.

В случае неполучения в указанные в настоящей претензии отчетов и информации, а также же денежных средств, Фонд имеет право обратиться в Арбитражный суд Московской области, а также в правоохранительных органы для защиты своих прав.

Заместитель генерального
директора по правовым вопросам

М.М. Размыслович



С.В. Токарев
8 (495) 104-28-28 (242)