

## Отчет по исполнению сметы (акт выполненных работ)

В соответствии с договором управления  
 общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного по адресу  
 г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор  
 за период 1.01.2019г. - 31 декабря 2019г.

31 марта 2020г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №8		в мес расходы
		3 654	3 654	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление	915 292	854 444	
1.2.	горячее водоснабжение	412 330	398 720	
1.3.	холодное водоснабжение	111 525	113 587	
1.4.	водоотведение	198 767	198 983	
1.7.	возмещение эл.эн МТС	127 979		
1.8.	электроснабжение	545 013	690 334	
1.9.	<i>возврат долга ДомЭксКом 2016г (частично)</i>		54 838	
<b>1.10.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>2 310 906</b>	<b>2 310 906</b>	
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
4.1.	Домолан	15 196		
4.2.	МТС	230 000		
4.3.	Налоги		36 779	
4.4.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		49 039	
4.5.	Компенсация расходов на содержание и обслуживание в 2019г. за счет дохода от предпринимательской деятельности 2019г.		92 183	
4.6.	<i>возврат долга за 2016г. частично</i>		67 194	
<b>4.7.</b>	<b>Итого по статье: доход от</b>	<b>245 196</b>	<b>245 196</b>	
<b>5.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>1 260 633</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>537 995</b>	<b>44832,93</b>
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		98 640	8 220
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		130 000	10 833
5.6.	паспортный стол (по договору с МФЦ)		15 930	1 328
5.7.	юридические расходы, в т.ч. досудебная работа с должниками, взыскание долга		3 000	250
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		48 499	4 042
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника		4 937	411
5.11.	комиссия банка		12 515	1 043
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		11 554	963
5.13.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего</b>		<b>814 821</b>	<b>67 902</b>



<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>552 263</b>	<b>46 022</b>
6.1.1.	инженерное сопровождение		18 720	1 560
6.1.2.	сантехническое обслуживание (дежурный сантехник, спуск воздуха, аварийные отключение, замена резьб стояков ХВС, ГВС кв 34, подготовка дома к зиме, опрессовка, промывка, ремонтные работы)		48 011	4 001
6.1.3.	электротехническое обслуживание (дежурный электрик, снятие показаний, ремонтные работы, монтаж новогодней гирлянды )		29 968	2 497
6.1.4.	разнорабочий (мелкий текущий ремонт, в т.ч. замена замка пожарной лестнице, замена пожарных шлангов)		22 032	1 836
6.1.5.	уборка придомовой территории, прочистка мусоропровода		117 613	9 801
6.1.6.	уборка мест общего пользования		167 768	13 981
6.1.7.	Взносы в фонды с начисленной з/п штатных сотрудников обслуживающих дом		148 151	12 346
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>201 365</b>	<b>16 780</b>
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		8 035	670
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ, снятие показаний, поверка (раз в 3 года)		54 830	4 569
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, страховка лифтов		129 300	10 775
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 200	767
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>61 193</b>	<b>5 099</b>
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		14 981	1 248
6.3.2.	пожарные шланги, головки соединительные		14 196	1 183
6.3.3.	уборка детской площадки		11 300	942
6.3.4.	благоустройство территории		2 171	181
6.3.5.	обслуживание домофона		2 500	208
6.3.6.	материальные расходы (петли, кисти, замок, материалы для сантехника, электрика)		3 439	287
6.3.7.	Налог 1% от оборота.		12 606	1 051
6.3.8.	Компенсация расходов за счет дохода от предпринимательской деятельности 2019г.	92 183		
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы</b>	<b>1 352 816</b>	<b>1 352 816</b>	<b>112 735</b>
	применяемый /фактический тариф	<b>28,77</b>		<b>30,85</b>

Остаток долга собственников квартир Бор 8 на 31 дек. 2019г. за выполненные работы и оказанные услуги в 2016-2017гг

528 288 Р

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.