

**Отчет ООО "ДомЭксКом" в рамках договора управления по формированию и возврату долга МКД Бор 5 за период 2015-2019гг.**

	формирование долга в 2015 году		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей
ком услуги	664 904	555 632	109 272
Взнос на ОДПУ	268 380	155 530	112 850
содержание и ремонт	436 540	265 718	170 822
доход от пред деятельности	13 189	2 695	10 494
	<b>ИТОГО</b>		<b>403 438</b>

Какие работы выполнены

1. Замена почтовых ящиков, установка досок для объявлений, монтаж светильников у досок.
2. Получение справки БТИ об износе.
3. Закупка материала для ремонта 1,2 подъездов.
4. Установка общедомовых приборов учета.
5. Промывка системы отопления и ГВС для подготовки в отопительному сезону.
6. Работы электрика по восстановлению освещения

	формирование долга в 2016 году		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	1 559 565	1 367 004	192 561
Взнос на ОДПУ	0		0
содержание и ремонт	991 241	622 652	368 589
доход от пред деятельности	26 658	21 469	5 189
	<b>ИТОГО формирование долга в 2016 году</b>		<b>566 340</b>

Какие работы выполнены

1. Закуплены и установлены скаймека и 2 урны.
2. Материалы для текущего ремонта подъездов 3,4 подъездов
3. Закупка и замена светильников на светодиодные
4. ремонт откосов после установки железных дверей
5. Закупка и замена вводных автоматов во всех квартирах
6. Промывка регистров системы отопления, установка кранов
7. Установка железной двери в подвал с доводчиком
8. Установка решеток на вентиляционные отверстия от голубей
9. Установка 5 железных дверей с доводчиками
10. Выбор подрядчика и установка окон в места общего пользования

	формирование долга в 2017 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	1 565 933	1 419 294	146 639
Взнос на ОДПУ	0	0	0
содержание и ремонт	910 763	713 869	196 893
доход от пред деятельности	45 754	45 754	0

Итого формирование долга собственников за 2017г.

343 532

Какие работы выполнены

1. Капитальный ремонт крылец
2. Ремонт от протечки шва 11 кв.
3. Благоустройство территории (цветочница, рассада, земля)
4. Закупка материалов для ремонта крылец 1,2 подъездов
5. Промывка и опрессовка системы отопления

	формирование долга в 2018г.		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	1 103 802	1 434 951	-331 148
Взнос на ОДПУ	0		0
содержание и ремонт	873 609	723 770	149 839
доход от пред деятельности	16 159	46 170	-30 011
Итого возврат долга за 2015 год			-211 320

Какие работы выполнены

1. Ремонт системы отопления и системы ГВС в рамках подготовки к отопительному сезону, промывка, опрессовка
2. Ремонт кровли на балконах
3. Уборка проводов в короба

	формирование долга в 2019 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	1 407 910	1 513 300	-105 390
Взнос на ОДПУ	0	0	0
содержание и ремонт	737 760	617 894	119 866
доход от пред деятельности	38 657	38 657	0
Итого формирование долга в 2019г.			14 476

Какие работы выполнены

1. замена протекающего трубопровода вывода ХВС
2. Поверка и ремонт общедомовых приборов учета
3. Прочистка вентканалов.
4. Промывка и опрессовка системы отопления

Итого за период 2015-2019гг долг "по статье содержание и обслуживание"

1 116 467 Р

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.