

## Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного по адресу:

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2019г. - 31 декабря 2019г.

30 июня 2017г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом №7		расходы в мес
		3 615	3 615	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление	935 388	866 428	
1.2.	горячее водоснабжение	290 134	259 680	
1.3.	холодное водоснабжение	81 278	80 184	
1.4.	водоотведение	142 286	137 062	
1.6.	возмещение эл.эн Мегафон, Пилар	303 716		
1.7.	электроснабжение	435 814	731 986	
<b>1.9.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>2 188 616</b>	<b>2 075 339</b>	
<b>4.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
4.1.	Домолан	16 251		
4.2.	Пилар	360 000		
4.3.	Мегафон	252 000		
4.4.	Налоги, 15%		94 238	
4.5.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		125 650	
4.6.	замена дверей на пожарной лестнице на алюминиевые		387 418	
4.7.	пожарные шланги, головки соединительные, укладка в ящики		20 945	
<b>4.11.</b>	<b>Итого по статье: доход от</b>	<b>628 251</b>	<b>628 251</b>	
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание</b>	<b>1 247 281</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>544 578</b>	<b>45381,5167</b>
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		103 640	8 637
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		130 000	10 833
5.6.	паспортист		15 913	1 326
5.7.	юридическая поддержка		3 000	250
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		50 099	4 175
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника, почт расходы		4 937	411
5.11.	комиссия банка		12 515	1 043
5.12.	обучение персонала		10 000	833
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		11 554	963
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего</b>		<b>851 330</b>	<b>70 944</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>545 601</b>	<b>45 467</b>
6.1.1.	дежурный электрик, в т.ч. снятие показаний, аварийные заявки		36 363	3 030
6.1.2.	инженерное сопровождение		18 720	1 560



6.1.3.	Сантехнические работы (дежурная служба, текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение завоздушивания, работы по подготовке дома к зиме, в том числе промывка и опрессовка )		37 089	3 091
6.1.4.	мелкий текущий ремонт (разнорабочий, в т.ч. Восстановление после залива 8эт.)		22 847	1 904
6.1.5.	содержание придомовой территории, прочистка мусоропровода (з/п дворника)		117 613	9 801
6.1.6.	содержание МОП (з/п уборщицы)		167 867	13 989
6.1.7.	Взносы в фонды с начисленной з/п		145 102	12 092
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>231 365</b>	<b>19 280</b>
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		8 035	670
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление), поверка и ремонт		54 830	4 569
6.2.3.	Договор на обслуживание и ремонт лифтов, страховка		159 300	13 275
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации		9 200	767
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>74 365</b>	
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		14 981	1 248
6.3.2.	видеонаблюдение, обслуживание домофона		3 000	250
6.3.3.	благоустройство территории		2 170	181
6.3.4.	материальные расходы (материал для разнорабочего, сантехников, электрика, в т.ч. доводчик, доставка)		10 616	885
6.3.5.	замена общедомовых эл.счетчиков		19 825	1 652
6.3.6.	уборка детской площадки		11 300	942
6.3.7.	налог от оборота, 1%		12 473	
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы</b>	<b>1 247 281</b>	<b>1 395 909</b>	
Применяемый и фактический тариф		<b>28,75</b>		<b>32,18</b>

Остаток долга собственников на 31.12.2019

107 290 рублей

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"



Бородина С.Г.