

Отчет ООО "ДомЭксКом" в рамках договора управления по формированию и возврату долга МКД Бор 7 за период 2015-2018гг.

	формирование долга за 2015 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей
ком услуги	981 581	877 510	104 071
Взнос на ОДПУ	523 821	281 367	242 454
содержание и ремонт	693 840	694 147	-307
доход от пред деятельности	220 978	269 189	-48 211
		ИТОГО	298 007

Какие работы выполнены

1. Установка видеонаблюдения
2. Замена деревянных дверей на металлические (мусоросборник, вход, пож вход)
3. установка алюминиевых дверей на 1 этаже
4. замена почтовых ящиков
5. Восстановительные работы сантехника по подготовке дома к зиме
6. материалы для ремонта холла 1 этажа и замены плитки
7. Установка ОДПУ
8. Работы электрика по восстановлению освещения

	формирование долга за 2016 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	2 347 532	2 203 329	144 203
Взнос на ОДПУ	0	227 693	-227 693
содержание и ремонт	1 671 782	1 389 504	282 278
доход от пред деятельности	406 574	606 330	-199 756
		ИТОГО	-968

Какие работы выполнены

1. Замена радиаторов в лифтовых холлах, установка воздушников, теплоизоляция всех труб, замена всех кранов
2. Материалы для текущего ремонта лифтовых холлов
3. Монтаж диспетчеризации лифтов
4. съезд для колясок, поручни

	формирование долга за 2017 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	2 510 974	2 371 631	139 343
содержание и ремонт	1 682 785	1 389 504	293 281
доход от пред деятельности	223 016	637 177	-414 161
		ИТОГО	18 463

Какие работы выполнены

1. Монтаж фотоэлементов в лифты
2. Монтаж велопарковки
3. Ремонт кровли на балконах
4. Удаление аварийных кирпичей на балконах
5. Замена светильников в лифтовых холлах
6. Закупка материалов для ремонта лестницы

	возврат долга за 2018 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ жителей, возврат долга (-)
ком услуги	1 544 140	1 992 263	-448 123
Взнос на ОДПУ	0	15 047	-15 047
содержание и ремонт	2 003 173	1 765 101	238 072
доход от пред деятельности	609 698	628 161	-18 463
		ИТОГО	-243 561

Какие работы выполнены

1. Замена дверей в лифтовых холлах на алюминиевые
2. Ремонт кровли на балконах
3. Уборка проводов в короба
4. ремонт квартирных холлов

Итого за период 2015-2018гг остаток долга **71 940 Р**

	возврат долга в 2019 год		
	Начислено ДомЭксКом, расходы ДомЭксКом	Начислено Жителям, доход от предпринимательской деятельности	ДОЛГ собственников, возврат долга (-)
ком услуги	2 075 339	2 188 616	-113 277
содержание и ремонт	1 395 909	1 247 281	148 628
доход от пред деятельности	628 251	628 251	0
		ИТОГО	35 350

Какие работы выполнены:

1. Замена дверей выхода на пожарную лестницу на алюминиевые
2. замена пожарных гидрантов
3. Поверка и ремонт
4. Замена общедомовых приборов учета эл.эн.

Итого долг собственников за период 2018-2019гг. **107 290 Р**

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
31 марта 2020г.



Бородина С.Г.