

ПРОТОКОЛ № 2

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, владение «Бор», д.6 проводимого в форме заочного голосования в период с 6 по 16 ноября 2020г.

г.о. Домодедово

«18» ноября 2020 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 06 по 16 ноября 2020 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 26 октября 2020 года на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома № 6, владение «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом), а также 5 ноября 2020г. на обратной стороне каждой квитанции по начислению коммунальных платежей за октябрь 2020г.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 26 октября 2020г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками собственникам в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 9, владение «Бор», д. Одинцово

Место и время подведения итогов очно-заочного голосования: Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, дом 9, офис «ДомЭксКом» 17 ноября 2020г с 10.00 до 12.00.

Председатель Общего собрания:

собственник жилого помещения № 46 Степарева Елена Мироновна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50/028-50/028/008/2015-1759/3 от 11.02.2015, 1/3).

Секретарь Общего собрания:

собственник жилого помещения № 30 Мишанина Татьяна Николаевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/037/2006-071 от 15.08.2006).

Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):

– собственник жилого помещения № 36 Авилов Анатолий Тимофеевич (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: 50:28:0000000:26311-50/028/2017-2 от 06.03.2017);

– собственник жилого помещения № 22 Бортников Сергей Анатольевич (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/005/2011-129 от 09.03.2011);

– генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина Светлана Геннадьевна

**Повестка дня общего собрания согласно
уведомления о проведении Общего собрания:**

Вопрос № 1: Избрать председателем общего собрания: Степареву Е.М. кв.46, секретарем собрания: Мишанину Т.Н кв.№30, членами счетной комиссии: Авилова А.Т кв.№36, Бортникова С.А. кв.№ 22, Бородину С.Г.

Вопрос №2: Принять решение об отказе от специального счета и передать все расчеты в Фонд капитального ремонта с 1 декабря 2020года. Поручить ООО «ДомЭксКом» перечислить все накопленные денежные средства до 30 ноября 2020г. на специальный счет дома на расчетный счет Фонда капитального ремонта. Специальный счет дома, открытый в ПАО «Сбербанк» закрыть.

Вопрос №3: С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома Бор 6, Владение Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

Вопрос №4: Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в июле, августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

Вопрос №5: Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах. В чате дома в группе WhatsApp «ОК «БОР».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет 2 234,40кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 46 Решения (бюллетеня) Собственников, обладающими 1564,29 кв.м. (1564,29голосов), что составляет 70,01% процент от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 2 234,40 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум: ИМЕЕТСЯ. Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме РЕШИЛИ (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Степареву Е.М. кв.46, секретарем собрания: Мишанину Т.Н кв.№30, членами счетной комиссии: Авилова А.Т кв.№36, Бортникова С.А. кв.№ 22, Бородину С.Г.

РЕШИЛИ (постановили): избрать председателем общего собрания: Степареву Е.М. кв.46, секретарем собрания: Мишанину Т.Н кв.№30, членами счетной комиссии: Авилова А.Т кв.№36, Бортникова С.А. кв.№ 22, Бородину С.Г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,39	97,96%	0,00	0,00%	31,90	2,04%
Решение принято					

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе от специального счета и передать все расчеты в Фонд капитального ремонта с 1 декабря 2020 года. Поручить ООО «ДомЭксКом» перечислить все накопленные денежные средства до 30 ноября 2020 г. на специальный счет дома на расчетный счет Фонда капитального ремонта. Специальный счет дома, открытый в ПАО «Сбербанк» закрыть.

РЕШИЛИ (постановили): Принять решение об отказе от специального счета и передать все расчеты в Фонд капитального ремонта с 1 декабря 2020 года. Поручить ООО «ДомЭксКом» перечислить все накопленные денежные средства до 30 ноября 2020 г. на специальный счет дома на расчетный счет Фонда капитального ремонта. Специальный счет дома, открытый в ПАО «Сбербанк» закрыть.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1389,19	88,81%	143,2	9,15%	31,9	2,04%
Решение принято					

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 декабря 2020 г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома Бор 6, Владение Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

РЕШИЛИ (постановили): С 1 декабря 2020 г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома Бор 6, Владение Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
980,57	62,68%	519,35	33,20%	64,37	4,11%
Решение принято					

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в июле, августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

РЕШИЛИ (постановили): Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в июле, августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1543,66	98,68%	0,00	0,00%	20,63	1,32%
Решение принято					

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах. В чате дома в группе WhatsApp «ОК «БОР».

РЕШИЛИ (постановили): Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах. В чате дома в группе WhatsApp «ОК «БОР».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших	Количес тво голосов	% от числа проголосовавших
1249,66	79,89%	282,73	18,07	31,9	2,04
Решение принято					

Иных вопросов в повестке дня нет. Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 4(четыре) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 9л.
2. Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лист вручения уведомлений на 1л.
4. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 46л.
6. Протокол счетной комиссии подсчета кворума общего собрания собственников помещений - на 3 листах.

Председатель Собрания

Степарёва Е.М.
17.11.2020 г.

Секретарь Собрания

Мишанина Т.Н.
17.11.2020 г.