

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово,  
д. Одинцово, владение «Бор», д.5  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
в период с 8 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г

г.о. Домодедово

«20» ноября 2020 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 8 по 18 ноября 2020 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 29 октября 2020 года на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома № 5, владение «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом).

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 29 октября 2020г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Уведомления о собрании также были размещены с обратной стороны квитанции за октябрь 2020г. для каждого собственника.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками собственникам в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 9, владение «Бор», д. Одинцово.

**Очная часть** состоялась 8 ноября 2020г. с 13.00 до 15.00 в подвале МКД «Бор» 9

**Заочная часть** проводилась с 8 по 18 ноября 2020 г.

**Место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, дом 9, офис «ДомЭксКом» 19 ноября 2020г с 10.00 до 12.00.

### **Председатель Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 33 Сошникова Зинаида Владимировна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/042/2005-292 от 02.11.2005, 1/2).

### **Секретарь Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 46 Тюрина Наталья Викторовна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50/001-50/061/005/2016-8944/2 от 02.09.2016).

### **Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):**

- собственник жилого помещения №8 Каримова Наталья Павловна;
- собственник жилого помещения № 25 Удача Юлиана Рудольфовна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/064/2009-264 от 21.10.2009);
- генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина Светлана Геннадьевна

### **Повестка общего собрания Собственников помещений:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателем общего собрания: Сошникову З.В. кв.33, секретарем общего собрания: Тюрину Н.В. кв.46, членами счетной комиссии: Каримову Н.П. кв. 8, Удачу Ю.Р. кв.25.

**Вопрос № 2:** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

**Вопрос № 3:** Утвердить смету, план работ и тариф на 2021г. в размере 29,25 руб. за кв.м.

**Вопрос № 4:** Принять решение о сохранении специального счета, открытого в ПАО "ВТБ". Отказать в требовании Администрации г.о. Домодедово о закрытии специального счета Бор 5. Поручить ООО "ДомЭксКом" сообщить о принятом решении Фонду капитального ремонта в ответ на претензию от 17.07.20 № 9645/18.

**Вопрос № 5** С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома 5, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

**Вопрос № 6** Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в июле, августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

**Вопрос № 7** Определить местом хранения оригиналов документов (протокол собрания) первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет 2274,30 кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 38 решения (бюллетеня) Собственников, обладающими 1605,68 кв.м. (1400,7 голосов), что составляет 70,60% процент от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 2274,3 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум по вопросам повестки: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по данным вопросам повестки дня общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственники в Многоквартирном доме РЕШИЛИ (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

### 1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Сошникову З.В. кв.33, секретарем общего собрания Тюрину Н.В. кв.46, членами счетной комиссии: Каримову Н.П. кв. 8, Удачу Ю.Р. кв.25.

**РЕШИЛИ (постановили):** Избрать председателем общего собрания Сошникову З.В. кв.33, секретарем общего собрания Тюрину Н.В. кв.46, членами счетной комиссии: Каримову Н.П. кв. 8, Удачу Ю.Р. кв.25.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573,75	98,01%	0,00	0,00%	31,95	1,99%
<b>Решение принято</b>					

### 2. По второму вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
358,6	22,33%	1215,1	75,68%	31,95	1,99%
<b>Решение не принято</b>					

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету, план работ и тариф на 2021г. в размере 29,25 руб. за кв.м.

**РЕШИЛИ (постановили):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301,1	18,75%	1272,6	79,26%	31,95	1,99%
<b>Решение не принято</b>					

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о сохранении специального счета, открытого в ПАО "ВТБ". Отказать в требовании Администрации г.о. Домодедово о закрытии специального счета Бор 5. Поручить ООО "ДомЭксКом" сообщить о принятом решении Фонду капитального ремонта в ответ на претензию от 17.07.20 № 9645/18.

**РЕШИЛИ (постановили):** Принять решение о сохранении специального счета, открытого в ПАО "ВТБ". Отказать в требовании Администрации г.о. Домодедово о закрытии специального счета Бор 5. Поручить ООО "ДомЭксКом" сообщить о принятом решении Фонду капитального ремонта в ответ на претензию от 17.07.20 № 9645/18.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1492,42	92,95%	80,575	5,02	0	0
<b>Решение принято</b>					

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома Бор 5, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

**РЕШИЛИ (постановили):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
301,1	18,75%	1271,90	79,21%	0	0%
<b>Решение не принято</b>					

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять

отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

**РЕШИЛИ (постановили):** Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1314,7	81,88%	80,75	5,03%	31,95	1,99%
<b>Решение принято</b>					

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения оригиналов документов (протокол собрания) первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом».

Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

**РЕШИЛИ (постановили):** Решение не принято.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
213,3	13,28%	1214,1	75,61%	0	0%
<b>Решение не принято</b>					

Иных вопросов в повестке дня нет.

Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 7(семи) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на бл.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1л.
3. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 1л.
4. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 38л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - на 2 листах.
7. Претензия ФКР от 17.07.20 № 9645/18.на 4л.
8. Отчет ДомЭксКом за 2019г., смета на 2021г. на 2л

Председатель Собрания

Секретарь Собрания



Сошникова З.В. 20.11.2020 г.

Тюрина Н.В. 20.11.2020 г.