

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово,
д. Одинцово, владение «Бор», д.8
проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 08 по 18 ноября 2020г.

г.о. Домодедово

«25» ноября 2020 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 08 по 18 ноября 2020 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 28 октября 2020 года на информационном стенде подъезда многоквартирного дома № 8, владение «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом), а также 5 ноября 2020г. на обратной стороне каждой квитанции по начислению коммунальных платежей за октябрь 2020г.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 28 октября 2020г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками собственникам в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 9, владение «Бор», д. Одинцово

Очная часть состоялась 8 ноября 2020 г. с 16-30 до 17.00 в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, д. Одинцово, территория Бор, д.9
Заочная часть в период с 8 ноября 2020 г. по 18 ноября 2020 г.

Место и время подведения итогов очно-заочного голосования: Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, дом 9, офис «ДомЭксКом» 19 ноября 2020г с 10.00 до 21-00.

Председатель Общего собрания:

собственник жилого помещения № 11 Бурлакова Валентина Михайловна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/034/2005-53 от 10.08.2005 1/2).

Секретарь Общего собрания:

собственник жилого помещения № 16 Алдохина Ирина Андреевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/009/2006-136 от 07.03.2006, 1/4 .

Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):

- собственник жилого помещения № 40 Лаврухин Иван Александрович (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50:28:0000000:26370-50/028/2017-4 от 13.12.2017;
-
- собственник жилого помещения № 56 Чепелева Вера Александровна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/044/2005-294 от 23.11.2005);

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1: Избрать председателем общего собрания Бурлакову В.М.кв. 11, секретарем общего собрания, Алдохину И.А. кв.16 членами счетной комиссии: Лаврухина И.А., кв. 40, Чепелеву В.А. кв. 56

Вопрос №2: Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

Вопрос №3: Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в июле, августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

Вопрос №4: С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома 8, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

Вопрос №5: Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет **3656** кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 59 Решения (бюллетеня) Собственников, обладающими **2042,7** кв.м. (2068,9 голосов), что составляет **55,87%** от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 3656 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме **РЕШИЛИ** (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Бурлакову В.М.кв. 11, секретарем общего собрания, Алдохину И.А. кв.16 членами счетной комиссии: Лаврухина И.А., кв. 40, Чепелеву В.А. кв. 56

РЕШИЛИ (постановили): Избрать председателем общего собрания Бурлакову В.М.кв. 11, секретарем общего собрания, Алдохину И.А. кв.16 членами счетной комиссии: Лаврухина И.А., кв. 40, Чепелеву В.А. кв. 56

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1929,1	94,44%	72,8	3,56%	40,8	2,00%
Решение принято					

2. По второму вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

РЕШИЛИ (постановили): Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1990,5	97,45%	0,0	0,0%	52,1	2,55%
Решение принято					

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в июле, августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

РЕШИЛИ (постановили): Проводить начисление за отопление равными долями в течение года с корректировкой в летние месяцы, а именно за расчетный период по начислению взять отопительный сезон (октябрь – апрель). В случае экономии в июле, августе и сентябре не производить начисления по статье «отопление».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1760,2	86,17%	214,0	10,47%	68,5	3,35%
Решение принято					

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома 8, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

РЕШИЛИ (постановили): С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома 8, территория Бор, д. Одинцово, г.о. Домодедово и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1876,5	91,86%	0,00	0,00%	166,2	8,14%
Решение принято					

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом».

Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

РЕШИЛИ (постановили): Определить местом хранения оригиналов документов первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом».

Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1952,9	95,6%	0,00	0,00%	89,8	4,4%
Решение принято					

Иных вопросов в повестке дня нет. Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 4(четыре) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 1л.
2. Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лист вручения уведомлений на 1л.
4. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 1л.
5. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
6. Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019год на 1л.
7. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 59л.
8. Ведомость подсчета голосов общего собрания собственников помещений - на 4 листах.

Председатель Собрания



Бурлакова В.М.
25.11.2020 г.

Секретарь Собрания

Алдохина И.А.
25.11.2020 г.