

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово,  
д. Одинцово, владение «Бор», д.6  
проводимого в форме очно-заочного голосования в период  
с 16.00 18 июля по 18.00 10 августа 2020 года

г.о. Домодедово

«17» ноября 2020 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 16.00 18 июля по 18.00 10 августа 2020 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г., собственников Степаревой Е.М кв.№46, Мишаниной Т.Н кв. № 30, Авилова А.Т кв.№36, Якушева Н.А. кв.№47.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 7 июля 2020 года на информационных стендах каждого подъезда многоквартирного дома № 6, владение «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом).

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 7 июля 2020г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками собственникам в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 9, владение «Бор», д. Одинцово

**Место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, дом 9, офис «ДомЭксКом» 17 ноября 2020г с 10.00 до 12.00.

### **Председатель Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 46 Степарева Елена Мироновна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50/028-50/028/008/2015-1759/3 от 11.02.2015, 1/3).

### **Секретарь Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 30 Мишанина Татьяна Николаевна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/037/2006-071 от 15.08.2006).

### **Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):**

– собственник жилого помещения № 36 Авилов Анатолий Тимофеевич (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: 50:28:0000000:26311-50/028/2017-2 от 06.03.2017);

– собственник жилого помещения № 47 Якушев Николай Алексеевич (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/005/2011-129 от 09.03.2011);

– генеральный директор ООО «ДомЭксКом» Бородина Светлана Геннадьевна

### **Повестка дня общего собрания.**

**Вопрос №1.** Выбрать председателем собрания Степареву Е.М кв.№46, секретарем собрания Мишанину Т.Н кв.№30, членами счетной комиссии Авилова А.Т кв.№36, Якушева Н.А. кв.№47, Бородину С.Г.

**Вопрос №2.** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

**Вопрос №3.** Утвердить тариф, план работ и смету на 2020г.,2021г.

### **ВОПРОСЫ ПО СПЕЦИАЛЬНОМУ СЧЕТУ**

*Необходимость повторного голосования вызвана решением ГЖИ МО о закрытии имеющегося спецсчета.*

**Вопрос № 5:** Подтвердить, что с 2016г. способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, д. 6, на специальном счете ООО «ДомЭксКом».

**Вопрос № 6:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период, если иное не будет принято решением данного или другого общего собрания собственников.

**Вопрос № 7:** Подтвердить ранее принятое решение, что в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк».

**Вопрос № 8:** В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт крыши;
- 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 4) ремонт фасада;
- 5) ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе крылец;

**Вопрос № 9:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**Вопрос № 10:** Подтвердить полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации Публичное акционерное общество «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**Вопрос № 11:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.

### **ВОПРОСЫ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ.**

**Вопрос №12.** Выполнить капитальный ремонт кровли летом 2021 года за счет средств накопленных на специальном счете. Стоимость договора не более 1 300 000 млн. рублей. Гарантия на работы 5 лет. В связи этим увеличить размер взноса в фонд капитального ремонта дома до **23 рубля с кв.м.** с 1 августа 2020 года по 31 декабря 2021 года. Поручить выполнение работ ИП «Беляев И.Е.». Поручить Совету дома согласовать условия договора и стоимость, а также принять работы. Поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор и совершить оплату на основании решения Совета дома.

**Вопрос № 13** Выполнить капитальный ремонт кровли летом 2020 года за счет средств накопленных на специальном счете (590 000 рублей) + за счет полученной от Исполнителя отсрочки платежа. Стоимость договора не более 1 650 000 млн. рублей. Гарантия на работы 5

лет. В связи этим увеличить размер взноса в фонд капитального ремонта дома до **25 рублей с кв.м.** с 1 августа 2020 года по 31 декабря 2021 года. Поручить выполнение работ **ООО «Урбан»**. Поручить Совету дома согласовать условия договора и стоимость, а также принять работы. Поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор и совершить оплату на основании решения Совета дома.

**Вопрос №14.** Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах. В чате дома «подсчет голосов» в WhatsApp.

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет 2 234,40 кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 42 решения (бюллетеня) Собственников, обладающими 1400,7 кв.м. (1400,7 голосов), что составляет 62,69% процент от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 2 234,40 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум по вопросам повестки 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,14: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание ПРАВОМОЧНО принимать решения по данным вопросам повестки дня общего собрания.

Кворум по вопросам повестки 12,13: **Отсутствует**. В соответствии со ст.44 решения по данным вопросам принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Общее собрание НЕПРАВОМОЧНО принимать решения по данным вопросам повестки дня общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Собственники в Многоквартирном доме РЕШИЛИ (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

#### 1. По первому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания Степареву Е.М кв.№46, секретарем собрания Мишанину Т.Н кв.№30, членами счетной комиссии Авилова А.Т кв.№36, Якушева Н.А. кв.№47, Бородину С.Г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Выбрать председателем собрания Степареву Е.М кв.№46, секретарем собрания Мишанину Т.Н кв.№30, членами счетной комиссии Авилова А.Т кв.№36, Якушева Н.А. кв.№47, Бородину С.Г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1532,39	97,96%	0,00	0,00%	31,90	2,04%
<b>Решение принято</b>					

**2. По второму вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Принять отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших
1389,19	88,81%	143,2	9,15%	31,9	2,04%
<b>Решение принято</b>					

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф, план работ и смету на 2020г., 2021г. в размере 29,25 рублей.

**РЕШИЛИ (постановили):** Утвердить тариф, план работ и смету на 2020г., 2021г. в размере 29,25 рублей.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших
980,57	62,68%	519,35	33,20%	64,37	4,11%
<b>Решение принято</b>					

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить, что с 2016г. способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, д. 6, на специальном счете ООО «ДомЭксКом».

**РЕШИЛИ (постановили):** Подтвердить, что с 2016г. способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, д. 6, на специальном счете ООО «ДомЭксКом».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших	Количество тво голосов	% от числа проголосовав ших
1249,66	79,89%	282,73	18,07	31,9	2,04
<b>Решение принято</b>					

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период, если иное не будет принято решением данного или другого общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (постановили):** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период, если иное не будет принято решением данного или другого общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество тво голосов	% от числа	Количество тво голосов	% от числа	Количество тво голосов	% от числа

	проголосовавших		проголосовавших		проголосовавших
	ших		ших		ших
1400,7	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить ранее принятое решение, что в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк».

**РЕШИЛИ (постановили):** Подтвердить ранее принятое решение, что в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «Сбербанк».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1400,7	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада, 5) ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе крылец;

**РЕШИЛИ (постановили):** В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт крыши; 3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 4) ремонт фасада, 5) ремонт фундамента многоквартирного дома, в том числе крылец;

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1400,7	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

**РЕШИЛИ (постановили):** Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1400,7	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

#### 10. По десятому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Подтвердить полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации Публичное акционерное общество «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

**РЕШИЛИ (постановили):** Подтвердить полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» уполномоченным лицом на открытие специального счета в кредитной организации Публичное акционерное общество «Сбербанк» и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1400,7	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

#### 11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.

**РЕШИЛИ (постановили):** Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчете.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1400,7	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

#### 12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить капитальный ремонт кровли летом 2021 года за счет средств накопленных на специальном счете. Стоимость договора не более 1 300 000 млн. рублей. Гарантия на работы 5 лет. В связи этим увеличить размер взноса в фонд капитального ремонта дома до 23 рубля с кв.м. с 1 августа 2020 года по 31 декабря 2021 года. Поручить выполнение работ ИП «Беляев И.Е.». Поручить Совету дома согласовать условия договора и стоимость, а также принять работы. Поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор и совершить оплату на основании решения Совета дома.

**РЕШИЛИ (постановили):** Общее собрание НЕПРАВОМОЧНО принимать решения по данным вопросам повестки дня общего собрания ввиду отсутствия необходимого кворума.

#### 13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выполнить капитальный ремонт кровли летом 2020 года за счет средств накопленных на специальном счете (590 000 рублей) + за счет полученной от Исполнителя отсрочки платежа. Стоимость договора не более 1 650 000 млн. рублей. Гарантия на работы 5 лет. В связи этим увеличить размер взноса в фонд капитального ремонта дома до 25 рублей с кв.м. с 1 августа 2020 года по 31 декабря 2021 года. Поручить выполнение работ ООО «Урбан». Поручить Совету дома согласовать условия договора и стоимость, а также принять работы. Поручить ООО «ДомЭксКом» заключить договор и совершить оплату на основании решения Совета дома.

**РЕШИЛИ (постановили):** Общее собрание НЕПРАВОМОЧНО принимать решения по данным вопросам повестки дня общего собрания ввиду отсутствия необходимого кворума.

#### 14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах. В чате дома «подсчет голосов» в WhatsApp.

**РЕШИЛИ (постановили):** Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Определить способом размещения информации о проведении общих собраний собственников МКД и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч. 3. ст. 46 ЖК РФ): информационные стенды в подъездах. В чате дома «подсчет голосов» в WhatsApp.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших	Количество тво голосов	% от числа проголосовавших
1400,7	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

Иных вопросов в повестке дня нет.

Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

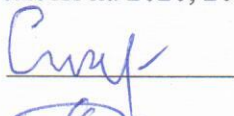
Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 7(семи) листах, не считая приложений.

Приложения:


1. Реестр собственников помещений на 9л.
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1л.
3. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 1л.
4. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 42л.
6. Реестр подсчета голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - на 2 листах.
7. Коммерческое предложение «Урбан» по ремонту кровли на 13л.
8. Письма ГЖИ на 5л.
9. Отчет ДомЭксКом за 2019г., сметы на 2020, 2021гг. на 3л

Председатель Собрания



Степарёва Е.М.  
17.11.2020 г.

Секретарь Собрания



Мишанина Т.Н.  
17.11.2020 г.