

## ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово, мкр. «Белые столбы», 1ый Московский пр-д, д.10 проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 11 по 17 ноября 2020г.

г.о. Домодедово

«01» декабря 2020 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11 по 17 ноября 2020 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г. и председателя совета дома Гордеевой Л.А., собственника, кв.30

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 30 октября 2020 года на информационном стенде подъезда многоквартирного дома №10, Московская область, г.о. Домодедово, мкр. «Белые столбы», 1ый Московский пр-д (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом).

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp «1ый Московский,10».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 30 октября 2020г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались в почтовый ящик квартиры 30, 76.

**Очная часть** состоялась 11 ноября 2020 г. в 19.00 у первого подъезда.

**Заочная часть** в период с 11 ноября 2020 г. по 17 ноября 2020 г.

**Место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** Московская область, г.о. Домодедово, мкр. «Белые столбы», 1-ый Московский д.10 1 декабря 2020г.

### **Председатель Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 30 председатель совета многоквартирного дома Гордеева **Любовь Александровна** (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50-28/069/2013-125 от 02.12.2013)

### **Секретарь Общего собрания:**

собственник жилого помещения № 58 член совета многоквартирного дома Печенкина **Наталья Юрьевна** (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50:28:0030206:766-50/028/2018-2 от 02.11.2018)

### **Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):**

– собственник жилого помещения № 76 Курбатова **Ирина Сергеевна** (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50:28:0030206:774-50/028/2018-2 от 11.04.2018);

– собственник жилого помещения № 34 Чавыкин **Николай Иванович** (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50:28:0030206:376-50/028/2019-2 от 01.02.2019);

– житель жилого помещения №6 Абдышева **Анна Владимировна**

– житель жилого помещения №77 Николайшина **Алена Юрьевна**

– представитель ЖСК «Авалон» Химочкина **Ирина Михайловна** (доверенность от 15.09.2020г.)

### **Повестка дня общего собрания:**

**Вопрос № 1:** Избрать председателем общего собрания Гордееву Л.А. секретарем общего собрания Собственников Печенкину Н.Ю. и наделения их полномочиями счетной комиссии с

подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому мкр. «Белые столбы», 1-ый Московский пр-д. д.10, избрать членам счетной комиссии: Курбатову И.С., Чавыкина Н.И., Абдышеву А.В., Николайшину А.Ю., Химочкину И.М.

**Вопрос №2:** Выбрать в состав совета дома собственника кв.24 Шишкину Ольгу Александровну.

**Вопрос №3:** Заслушать и принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

**Вопрос №4:** Утвердить план работ и смету на 2021г. Тариф на 2021 год утвердить в размере 32,06 руб. с кв.м. (оставить без изменения).

**Вопрос №5:** С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Белые столбы, 1ый Московский пр-д, д.10 и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

**Вопрос №6:** Определить местом хранения документов по общему собранию первые три года в ГЖИ МО, далее в ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «1ый Московский, 10».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет **4293,90** кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 51 Решение (бюллетень) Собственников, обладающими **2569,26** кв.м. (2569,26 голосов), что составляет **59,84%** от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 4293,9 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме **РЕШИЛИ** (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

**1. По первому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Гордееву Л.А. секретарем общего собрания Собственников Печенкину Н.Ю. и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому мкр. «Белые столбы», 1-ый Московский пр-д. д.10, избрать членам счетной комиссии: Курбатову И.С., Чавыкина Н.И., Абдышеву А.В., Николайшину А.Ю., Химочкину И.М.

**РЕШИЛИ (постановили):** Избрать председателем общего собрания Гордееву Л.А. секретарем общего собрания Собственников Печенкину Н.Ю. и наделения их полномочиями счетной комиссии с подведением итогов подсчета результатов голосования общего собрания и подготовки протокола общего собрания по дому мкр. «Белые столбы», 1-ый Московский пр-д. д.10, избрать членам счетной комиссии: Курбатову И.С., Чавыкина Н.И., Абдышеву А.В., Николайшину А.Ю., Химочкину И.М.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2569,26	100%	0	0%	0	0%

**Решение принято**

**2. По второму вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в состав совета дома собственника кв.24 Шишкину Ольгу Александровну.

**РЕШИЛИ (постановили):** Выбрать в состав совета дома собственника кв.24 Шишкину Ольгу Александровну.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2502,06	97,38%	0	0%	67,20	2,62%
<b>Решение принято</b>					

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заслушать и принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

**РЕШИЛИ (постановили):** Заслушать и принять отчет управляющей компании ООО «ДомЭксКом» за 2019г.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2516,26	97,94%	0	0%	53,0	2,06%
<b>Решение принято</b>					

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить план работ и смету на 2021г. Тариф на 2021 год утвердить в размере 32,06 руб. с кв.м. (оставить без изменения).

**РЕШИЛИ (постановили):** Утвердить план работ и смету на 2021г. Тариф на 2021 год утвердить в размере 32,06 руб. с кв.м. (оставить без изменения).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их	Количество во голосов	% от числа проголосовавших их
2569,26	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Белые столбы, 1ый Московский пр-д, д.10 и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

**РЕШИЛИ (постановили):** С 1 декабря 2020г. заключить прямой договор между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г.о. Домодедово, мкр. Белые столбы, 1ый Московский пр-д, д.10 и Каширским региональным оператором на вывоз ТКО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2569,26	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах для объявлений, в группе дома в WhatsApp, а также на сайте ООО «ДомЭксКом», протокол и

документы по общему собранию хранить первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем у генерального директора ООО «ДомЭксКом».

**РЕШИЛИ (постановили):** Утвердить способом уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях путем размещения информации на стендах для объявлений, в группе дома в WhatsApp, а также на сайте ООО «ДомЭксКом», протокол и документы по общему собранию хранить первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем у генерального директора ООО «ДомЭксКом».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2569,26	100%	0	0%	0	0%
<b>Решение принято</b>					

Иных вопросов в повестке дня нет. Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 4(четыре) листах, не считая приложений.

Приложения:

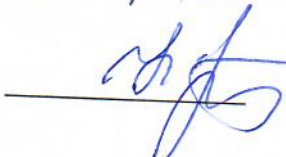
1. Реестр собственников помещений на 7л.
2. Копия текста уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Список собственников, принявших участие в очной форме собрания на 1л.
4. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
5. Доверенность Жилищно- строительного кооператива «АВАЛОН» от 15.09.2020 г. на 1 л.
6. Отчет ООО «ДомЭксКом» за 2019год на 1л.
7. Смета ООО «ДомЭксКом» на 2021г.
8. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 30л.
9. Ведомость подсчета голосов общего собрания собственников помещений на 3 листах.

Председатель Собрания



Гордеева Л.А.  
01.12.2020 г.

Секретарь Собрания



Печенкина Н.Ю.  
01.12.2020 г.