

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу Московская область, г.о. Домодедово,
д. Одинцово, владение «Бор», д.7
проводимого в форме заочного голосования в период с 20 по 30 января 2021г.

г.о. Домодедово

«01» февраля 2021 года

Очередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 20 по 30 января 2021 года по инициативе: генерального директора ООО «ДомЭксКом» (ИНН 5009085713) Бородиной С.Г.

Информационные сообщения о проведении общего собрания собственников помещений размещались инициаторами Общего собрания 09 января 2021 года на информационном стенде подъезда многоквартирного дома №7, владение «Бор», д. Одинцово, г.о. Домодедово, Московская область (далее соответственно Общее собрание, Собственники, Многоквартирный дом), а также 11 января 2021г. на обратной стороне каждой квитанции по начислению коммунальных платежей за декабрь 2020г.

Информация и материалы, необходимые для принятия решений по вопросам повестки дня размещались инициаторами Общего собрания в группе WhatsApp ОК «Бор».

Бланки Решений (бюллетеней) инициаторами общего собрания были разложены в почтовые ящики 15 января 2021г., а также вручались лично путем поквартирного обхода.

Оформленные в письменной форме Решения (бюллетени) собственников помещений передавались Собственниками в почтовый ящик ООО «ДомЭксКом», расположенный в доме 9, владение «Бор», д. Одинцово

Заочная часть в период с 20 января 2021 г. по 30 января 2021 г.

Место и время подведения итогов заочного голосования: Московская область, г.о. Домодедово, д. Одинцово, тер. Бор, дом 9, офис «ДомЭксКом» 31 января 2021г с 15.00 до 17-00.

Председатель Общего собрания:

жилое помещение № 66 Беляев Игорь Евгеньевич, (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: № 50-50/028-50/028/001/2016-2562/2 от 15.04.2016).

Секретарь Общего собрания:

собственник жилого помещения №40 Паршева Антонина Петровна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/903/2013-124 от 15.08.2013, 1/2).

Лица, проводящие подсчет голосов (Счетная комиссия):

- собственник жилого помещения № 46 Федина Елена Руфимовна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Долевая собственность, № 50-50-28/001/2006-61 от 14.02.2006, 1/5);
-
- собственник жилого помещения № 21 Соколова Вера Александровна (выписка из ЕГРН, номер и дата государственной регистрации права собственности: Собственность, № 50-50-28/059/2005-227 от 24.01.2006);

Повестка дня общего собрания:

Вопрос № 1:

Избрать председателем общего собрания: Беляева И.Е. кв. 66,
секретарем общего собрания: Паршеву А.П. кв.40,
членами счетной комиссии: Федину Е.Р. кв.46, Соколову Л.В. кв.21

Вопрос № 2:

С 1 января 2021 года проводить начисление за отопление только в течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.

Пояснение: до настоящего времени начисление платы за отопление производится равными долями (из расчета нормативных значений) в течение 12 месяцев с корректировкой в июле-сентябре. Советом дома предлагается перейти на начисление платы за отопление только в отопительный период, т.е. с момента включения отопления (конец сентября, начало октября) до момента отключения отопления (конец апреля, начало мая). Просим принять во внимание, что размер платы за отопление в квитанции будет постоянно разной величиной, так как будет зависеть от показания общедомового прибора учета. Важно, что ориентировочно в наиболее холодные месяцы (декабрь, январь, февраль) плата за отопление будет выше, чем сейчас в квитанции, а в осенние и весенние месяцы плата будет ниже чем сейчас или равна ей. При этом в летние месяцы – май, июнь, июль, август, сентябрь, платы за отопление не будет совсем.

Вопрос № 3:

Определить местом хранения оригиналов документов первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом». Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

На дату проведения общего собрания установлено, что общая площадь, принадлежащих собственникам жилых в Многоквартирном доме составляет **3618,8** кв.м. (100% голосов собственников). Общее количество голосов равно общей площади жилых помещений в Многоквартирном доме, где один квадратный метр равен одному голосу.

Всего лицам, проводящим подсчет голосов (Счетной комиссии), при проведении Общего собрания поступило 51 Решения (бюллетеня) Собственников, обладающими **1930,6** кв.м. (**1930,6** голосов), что составляет **53,35%** от общего числа голосов Многоквартирного дома.

Общая площадь жилых помещений – 3618,8 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Кворум: **ИМЕЕТСЯ**. Общее собрание **ПРАВОМОЧНО** принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Собственники в Многоквартирном доме **РЕШИЛИ** (результаты голосования указываются в процентах от числа голосов Собственников, принявших участие в голосовании):

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Беляева И.Е. кв. 66, секретарем общего собрания Паршеву А.П. кв.40, членами счетной комиссии: Федину Е.Р. кв.46, Соколову Л.В. кв.21

РЕШИЛИ (постановили): Избрать председателем общего собрания Беляева И.Е. кв. 66, секретарем общего собрания Паршеву А.П. кв.40, членами счетной комиссии: Федину Е.Р. кв.46, Соколову Л.В. кв.21

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1810,1	93,76%	0,0	0,00%	67,8	3,51%
Решение принято					

2. По второму вопросу повестки дня:

С 1 января 2021 года проводить начисление за отопление только в течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.

Пояснение: до настоящего времени начисление платы за отопление производится равными долями (из расчета нормативных значений) в течение 12 месяцев с корректировкой в июле-сентябре. Советом дома предлагается перейти на начисление платы за отопление только в отопительный период, т.е. с момента включения отопления (конец сентября, начало октября) до момента отключения отопления (конец апреля, начало мая). Просим принять во внимание, что размер платы за отопление в квитанции будет постоянно разной величиной, так как будет зависеть от показания общедомового прибора учета. Важно, что ориентировочно в наиболее холодные месяцы (декабрь, январь, февраль) плата за отопление будет выше, чем сейчас в квитанции, а в осенние и весенние месяцы плата будет ниже чем сейчас или равна ей. При этом в летние месяцы – май, июнь, июль, август, сентябрь, платы за отопление не будут совсем.

РЕШИЛИ (постановили): с 1 января 2021 года проводить начисление за отопление только в течение отопительного периода по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1158,3	60,00%	724,5	37,53%	47,8	2,48%
Решение принято					

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригиналов документов первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом».

Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

РЕШИЛИ (постановили): Определить местом хранения оригиналов документов первые три года в ГЖИ МО, в дальнейшем в офисе ООО «ДомЭксКом».

Разместить информацию об итогах голосования на информационных стендах в подъездах, а также в общедомовой группе в мессенджере WhatsApp «ОК «БОР».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1792,5	92,85%	138,1	7,15%	0,0	0,00%
Решение принято					

Иных вопросов в повестке дня нет. Протокол составлен в трех экземплярах:

Экз. № 1 с оригиналами всех приложений направляется в орган государственного жилищного надзора,

Экз. № 2 с оригиналом реестра подсчета голосов и электронными копиями всех остальных приложений передается Председателю совета МКД.

Экз. № 3 с оригиналом реестра подсчета голосов направляется в ООО «ДомЭксКом».

Протокол внеочередного Общего собрания собственников помещений составлен на 4(четыре) листах, не считая приложений.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 9л.
2. Текст уведомления (сообщения) о проведении общего собрания на 2л.
3. Лист вручения уведомлений, фото стенда с размещенным уведомлением на 2л.
4. Документы, подтверждающие полномочия генерального директора ООО «ДомЭксКом» на 1л
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 51л.
6. Ведомость подсчета голосов общего собрания собственников помещений - на 2 листах.

Председатель Собрания



Беляев И.Е.
01.02.2021 г.

Секретарь Собрания



Паршева А.П.
01.02.2021 г.

—