

Отчет по исполнению сметы в многоквартирном доме, расположенного по адресу:

Акт выполненных работ за 2020г.

г.о. Домодедово, Советская, 50 на период 1 января 2020 - 31 декабря 2020г.

31 марта 2021г

нежилые 5002,3 кв.м. паркинг 2180,6кв.м.

п/п	Наименование услуги	начислено, расходы		начислено		для сметы 2021г			
		жилые, нежилые	паркинг	жилые, нежилые	паркинг	жилые, нежилые	паркинг		
		30 633,40		ДомЭксКом		собственникам		Сумма фактических начислений и расходов в месяц	
		37 816,30	94,23%	5,77%					
1	Тепловая энергия	14 373 169			14 376 943	9 852			
2	ХВС, ХВС для ГВС	1 621 023			1 559 789	2 801			
3	Вооотведение	1 735 961			1 672 435	2 501			
4	электроснабжение	5 480 726	100 813		5 079 056	100 349			
5	ИТОГО	23 210 878	100 813		22 688 223	115 502			
6	взнос на монтаж системы видеонаблюдения	1 253 656			1 069 099	65 420			
7	долг собственников за монтаж системы видеонаблюдения в счет начислений в 2021 по статье" содержание и ремонт"				112 268	6 870			
8	управление, содержание и ремонт ОИ (31 руб жил, 45 руб. паркинг) начисление				13 256 846	1 177 524	1 104 737	98 127	
9	<i>Расходы на управление (административное руководство)</i>								
10	управляющий, прием и работа с населением, подготовка документов для ОСС, организация работы санитарной службы, работа с надзорными органами и администрацией	532 056					44 338	0	
11	диспетчерская (круглосуточная)	345 000					28 750	0	
12	управляющий паркингом, том числе поиск подрядчиков, ведение реестра собственников, работа с собственниками, в т.ч. по задолженности		45 096				0	3 758	
13	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров, загрузка квитанций в ГИС, размещений объявлений на обратной стороне квитанций, подготовка к печати, подготовка отчетов	227 178	18 822				18 932	1 568	
14	бухгалтер по расчетам с населением, начисление услуг, выставление квитанций	481 612	29 471				40 134	2 456	
15	расходы на юридические услуги (подготовка и участие в заседаниях по предписаниям ГЖИ, суд с регоператором, работа с должниками, ответы на запросы соственников)	226 161	13 839				18 847	1 153	
16	взносы с з/п (ПФР,ФСС)	323 600	19 802				26 967	1 650	
17	расходы на телефон (бух, упр, дисп, сант)	57 800					4 817	0	
18	содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы	108 622	6 647				9 052	554	
19	Комиссия банка	36 684	2 245				3 057	187	
20	IC, ЖКХ (удаленный доступ, 2 рабочих места)	76 895	4 705				6 408	392	
21	обучение и подготовка персонала, повышение квалификации	56 540	3 460				4 712	288	
22	кассовое обслуживание	9 178	2 622				765	219	
23	размещение информации на сайте, раскрытие информации ГИС ЖКХ, заполнение АИС, эл.диспетчерская	113 080	6 920				9 423	577	
24	<i>Содержание и обслуживание общего имущества</i>								
25	<i>эксплуатационная служба</i>								
26	инженерное сопровождение (организация работы инж. и аварийной служб, контроль за работой ИТП, инж систем, подготовка КП, работа с подрядчиками, работа с РСО, администрацией, собственниками)	282 701	17 299				23 558	1 442	
27	сантехник (аварийно-дежурная служба, паркинг - чистка дренажных насосов)	222 509	2 200				18 542	183	
28	электрик (аварийно-диспетчерское обслуживание: замена светильников, ламп, снятие показаний нежилые, проверка неработающих индивидуальных приборов учета, прочие ремонтные работы)	361 315	23 550				30 110	1 963	
29	разнорабочий (замена напольной плитки, монтаж фасадной плитки, закраска рисунков, ремонт пола машинных отделение, покраска потолка 10-16 эт 6 п., покраска решеток выхода на крышу 10,11п, мелкий ремонт, укладка пожарных рукавов, покраска лифта 2п, и т.д.)	178 695					14 891	0	
30	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	229 163	7 065				19 097	589	
31	Санитарное обслуживание								
32	уборка МОП, придомовой территории, очистка уборка паркинга (очистка урн, уборка крупного мусора, очистка спусков)	1 642 657	120 000				136 888	10 000	
33	генеральная уборка паркинга (аренда и доставка подметальной машины, уборка)		37 100				0	3 092	
34	мойка стекол 1-8 подъездов с уличной стороны	23 580					1 965	0	

35	благоустройство территории (цветочная рассада, кизильник, газон, урны, монтаж флагов, урн, ремонт решетки и перил у "Ремесла", очистка дождеприемников, ливневок)	51 402	3 145			4 283	262
36	грунт газонный	48 992	2 998			4 083	250
37	сопровождение уборки и вывоз снега 28 декабря, аренда уборочной техники учтена в январе 21г.	24 425	1 495			2 035	125
38	заборчик, включая стяжки	31 346				2 612	0
39	нанесение разметки во дворе дома	11 550				963	0
40	дезинфекция, связанная с КОВИД, включая дез.средства	113 752				9 479	0
41	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	296 175				24 681	0
42	спецодежда	15 844	969			1 320	81
43	соль, песко-соль	41 369	2 531			3 447	211
44	расходы на хозяйственные нужды (лопаты, моющие, микрофибра, перчатки, мешки для мусора, швабры и т.д.)	90 931				7 578	0
45	Услуги по договорам					0	0
46	договор - ведение паспортного учета (МФЦ)	93 286				7 774	0
47	договор - снятие показаний АСКУЭ ЦИР ГОРЭНЕРГОСЕРВИС	251 398	15 383			20 950	1 282
48	договор - удаленное снятие показаний с ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление), ООО "Лист"	81 983	5 017			6 832	418
49	договор - печать квитанций (ООО "БиЭсПост"), доставка	35 112	10 931			2 926	911
50	договор - обслуживание пожарного оборудования, с учетом восстановления (ДОП+)	330 552	60 000			27 546	5 000
51	кабель ВВГ 4/6 для подключения вентиляторов дымоудаления и подпора 5-8 подъезды	10 609				884	0
52	6,8,9,11 под. переборка электрощита запуска двигателя дымоудаления, восстановление работоспособности клапанов дымоудаления 9-11 под, протяжка и крепление кабеля пожарной сигнализации и кабеля запуска двигателей дымоудаления 8п-16эт,	20 495				1 708	0
53	договор по обслуживанию вентиляции ООО "Комстройсервис"	10 800				900	0
54	пожарные рукава, контакторы, автомат для блока запуска двигателя дымоудаления 10,11п.	54 384				4 532	0
55	договор - обслуживание лифтов, диспетчеризация (Сервис лифт)	1 978 336				164 861	0
56	договор на ежегодное освидетельствование ООО "Экспертная организация Подмосковья"	127 664				10 639	0
57	страховка лифтов РЕСО	2 700				225	0
58	договор на обслуживание домофона, вызывная панель, кнопка для домофона	36 076				3 006	0
59	договор на утилизацию ламп, ООО "Экология 24"	12 696				1 058	0
60	договор по дератации и дезинфекции (МУП "Центр дезинфекции"), обработка от грызунов подвальные помещения	30 265				2 522	0
61	Материалы, текущий ремонт					0	0
62	материалы для сантехника, электрика, для текущего ремонта домовладения и инженерных систем (Лампы люминисцентная, лампы светодиодные, стартеры, фотореле, кабели, автоматы, врезные замки, изолента, розетка, клемники, хомуты, патроны, задвижки, ящики почтовые, доводчики, материалы для ремонта деформационных швов, покраски пола в машинных отделениях по протоколам освидетел., ремонт и покраски мест около светильников 1,2под., краны шаровые, муфты, контрагайки, сгоны, тройники, фильтр, воздухоотводчики, доставка материалов, светильников.)по паркингу (контакторы для ВРУ, лампы)	259 932	13 988			21 661	1 166
63	насос дренажный для подвала 10,11 секции	7 400				617	0
64	Сантехнические работы (восстановление подачи ГВС в Медцентр, ремонт КЗР отопление ИТП 5 сек, ревизия фильтров ГВС, ХВС, отопления, производство сварочных работ по устранению протечки перед пожарным краном на 17-ом эт 9секции, промывка магистральных трубопроводов, сварочные работы по переустановке 2хходового регулирующего клапана системы отопления ИТП 5с, замена тройника канализации кв 168, замена крана ХВС на стойке с нарезкой резьбы кв 90, опрессовка и сдача системы отопления Теплосети и т.д.)	143 066				11 922	0
65	Промывка разборная с заменой уплотнителей на пластинах теплообменников ГВС 5,9 ИТП, промывка безразборная теплообменников отопления (ООО Промгуру)	153 000				12 750	0
66	уплотнители для теплообменников ГВС, хим реагент для промывки ГВС, системы отопления	136 346				11 362	0
67	Промывка стоек отопления и ГВС 1-11п., аренда оборудования	262 200				21 850	0

68	Восстановление работоспособности ОДПУ, в т.ч. изготовление проектной документации на УУТЭ и паспортов на ОДПУ (Медцентр, Паркинг), ремонт процессорных плат и калибровка счетчиков подпитки ГВС 1,2 зон, УУТЭ системы отопления.	167 562	23 510			13 964	1 959
69	клапан, привод для ремонта КЗР отопления ИТП5 сек	64 000				5 333	0
70	паркинг, ремонт вентиляционной шахты, с учетом материалов и земляных работ		26 157			0	2 180
71	паркинг, ремонт механизма подъема ворот 1, замена циркуляционного насоса системы отопления, монтаж (установка) секции воздуховода системы дымоудаления в районе 131 м/м, замена и регулировка натяжных тросов секцион ворот №1 (ежеквартально), установка углового упора секцион ворот №1, усиление люка ямы скопления ливневых вод напротив 1-2 м/м, ремонт секционных ворот (замена роликов 25010П DOORHAN) 12шт, смазка, ремонт нижнего углового кронштейна ворот, демонтаж секций системы дымоудаления паркинга возле м/м 148		50 290			0	4 191
72	работы по ремонту первого этажа 2,5,9 под	111 757				9 313	0
73	устранение последствий пожара на лестнице 9п	79 200				6 600	0
74	обследование автоматики ИТП 1,2 секции	14 375	880			1 198	73
75	Материалы для ремонта первых этажей подъездов 2,3,5,7,8,9,10,11 и покраски лифтов	235 910				19 659	0
76	насос циркуляционный на ГВС, доставка в сервисный центр и диагностика по вышедшему из строя насосу ГВС	64 061				5 338	0
77	стеклопакеты и замена 7п 1 эт, 6п 9 эт	20 000				1 667	0
78	фанера для фасадов	21 309				1 776	0
79	светодиодные светильники, 120 шт.	90 750	1 600			7 563	133
80	огнетушители для щитовых	2 780				232	0
81	текущий ремонт, работы (замена замков в почтовых ящиках, замена замков, замена поликарбоната в дверях 9-11п, замена пружин, замена, регулировка доводчиков входных дверей, установка щеколд на техн.люки 1-11 под, ремонт ограждение площадки ТБО, регулировка деревянных дверей 9-11п, гидроизоляция бетонной плиты перекрытия возле входа на лестницу 9 под, крепление парапета на балконе медцентра, замена отлива на двери выхода на крышу 6 под, установка отлива на окне Медцентра, заделывание отверстий в потолке и штукатурка вокруг светильников 2п, ремонт двери 9 п. выход на лестнице, установка замков, личинок замков, ремонт колпака вентиляции на крыше 9 под, покраска уличных фасад плит потолка навеса Медцентра, ремонт пандуса 4,7,10 под, регулировка и выравнивание входных дверей и т.д.)	225 769				18 814	0
82	работы по ремонту швов 6,7,8 подъезды (без материалов)	84 016				7 001	0
83	высотные работы и работы по ремонту кровли, фасада (установка отлива, утепление фасада кв 210,214, герметизация кровли, герметизация окон в Медцентре, наплавление 2 слоя козырька 1 подъезда, ремонт кровли в районе выявленных мест протечек крыши около ливневой канализации 1,2,3,6 под, укрепление фасадных плит на 18 эт 10 под, ремонт кровли кв 274)	56 930				4 744	0
84	резиновые коврики	11 436	700			953	58
85	Электроэнергия ОДН	401 670	465			33 473	39
86	ХВС ОДН	58 433				4 869	0
87	Водоотведение ОДН	61 025				5 085	0
88	Подогрев ГВС ОДН	-13 626				-1 136	0
89	рентабельность ДомЭксКом (жилые, нежилые)	1 260 000	120 000			105 000	10 000
90	налог 1 % от оборота	132 568	11 775			11 047	981
91	ИТОГО	13 449 038	712 676	13 256 846	1 177 524	1 120 753	59 390
92	стоимость кв.м. паркинг	31,45	27,24	31,00	45,00		
95	по жилым помещениям стоимость работ, выполненных за период янв-дек 2020г. за счет начислений будущего периода, по паркингу компенсация ООО "ДомЭксКом" стоимости работ по герметизации, выполненных в 2019г.			192 192	-464 848		
96	стоимость работ, выполненных за счет начислений будущего периода накопительным итогом по жилым/неж пом (долг собственников за 2018-2020г), экономия по паркингу для ремонтных работ в 2021г.			785 795	-30 335	1,84	-1,16

Просроченная задолженность собственников на 31.12.20 г.

3 282 728

Задолженность перед РСО

0

Генеральный директор

Бородин С.Г.