

**СМЕТА по управлению
общим имуществом многоквартирного дома №5, расположенного на территории "БОР"
Финансовый план (смета доходов и расходов) на 1.01.2021-31.12.2021г.**

Доходы			дом №5		
			кв.м.	2 203,30	2 203,30
			Тариф в месяц	Сумма в год план в мес	Сумма в год план в год
1	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
1.1.	управление, содержание и ремонт общего имущества (с 1 мая 2021г)	кв.м.	30,00	66 099	528 792
	управление, содержание и ремонт общего имущества (с 1 янв по 1 мая 2021г)	кв.м.	26,25	57 837	231 347
1.2.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам				760 139
2	Доход от предпринимательской деятельности				
2.1.	Домолан			808	9 700
2.2.	Аренда 3 чел Бор7			1 500	18 000
2.3.	Аренда 2 чел Бор8			1 000	12 000
2.4.	Аренда 1 чел Бор9			500	6 000
2.5.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			3 808	45 700
3	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
3.1.	Отопление, ГВС	кв.м.	по ДПУ, по тарифам РСО		
3.2.	Холодное водоснабжение, водоотведение	куб.м			
3.3.	газоснабжение	куб.м			
3.4.	Электроснабжение мест общего пользования	квт.ч			
3.5.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам				
4	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
4.1.	Взнос в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	19 984	239 807
4.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			19 984	239 807
Итого доходов				23 792	1 045 646
Расходы					
			кв.м.	2 203,30	2 203,30
			кол-во чел	на руки	сумма в мес
5	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи				
5.1.	руководство)		12 233	20 132	241 581
5.1.1.	управляющий (по сов-ву)	1	2 262	2 600	31 200
5.1.2.	диспетчерская круглосуточная		2 662	3 060	36 720
5.1.3.	юридическое сопровождение (по договору)	1		500	6 000
5.1.4.	бухгалтер по начислению и работе с контрагентами, отдел кадров		6 264	7 200	86 400
5.1.6.	паспортный стол	1	1 044	1 200	14 400
5.1.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)		30,2%	2 072	48 417
5.1.8.	Расходы на телефон			300	3 600
5.1.9.	Содержание и ремонт орг техники, канц товары, почтовые расходы, новая форма квитанций			1 000	12 000

	сайт			500	6 000
5.1.10.	Комиссия банка			700	8 400
5.1.11.	1С, Бит 1С			500	6 000
5.1.12.	Обучение персонала			500	6 000
5.2.	Содержание и обслуживание общего имущества			43 192	518 304
	эксплуатационная служба			12 358	148 291
5.2.1.	инженер			900	10 800
5.2.3.	сантехник (по сов-ву) с промывкой и опрессовкой	1	2 610	3 000	36 000
5.2.4.	электрик (снятие показаний, ремонт светильников)	1	1 740	2 000	24 000
	разнорабочий, обслуживание вентиляции			3 800	45 600
5.2.5.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	2 658	31 891
	Санитарное обслуживание			8 004	19 790
5.2.6.	дворник (по сов-ву), в т.ч. уборка снега, работа в выходные, отпускные	4	5 220	6 000	72 000
5.2.7.	уборщица (по сов-ву), в т.ч. работа в праздничные дни, отпускные	4	8 004	9 200	110 400
5.2.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)		30,2%	4 590	55 085
5.3.	Договора			11 044	132 528
5.3.3.	Договор на обслуживание ОДПУ			300	3 600
5.3.6.	Договор на дератацию и дезинфекцию			500	6 000
5.3.7.	Договор на обслуживание сайта			400	4 800
5.3.8.	тек ремонт, хоз и мат нужды			1 683	20 196
5.3.9.	благоустройство территории			1 500	18 000
5.4.	Рентабельность УК			6 000	72 000
5.5.	1% налога с оборота			661	7 932
5.6.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам			63 346	760 134
стоимость кв.м.				28,75р.	
6	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно				
6.1.	Отопление, ГВС			по ДПУ, по тарифам РСО	
6.2.	Холодное водоснабжение, канализация				
6.3.	Газ				
6.4.	электроснабжение мест общего пользования				
6.5.	Итого по коммунальным услугам и др. тран платежам				
7	Фонд капитального ремонта (спецсчет)				
7.1.	Накопление взносов в фонд капитального ремонта	кв.м.	9,07	19 984	239 807
7.2.	Итого по накоплению фонда капитального ремонта			19 984	239 807
8	Доход от предпринимательской деятельности				
8.1.	Налоги			686	8 226
8.2.	Доход УК 20%	кв.м.		625	7 495
8.3.	оплата за работы, выполненные в 2015-2020гг	кв.м.		2 498	29 979
8.4.	Итого по доходу от предпринимательской деятельности			3 808	45 700
Итого расходов				87 138	1 045 641

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
8(985) 774-19-98

Бородина С.Г.