

Отчет по исполнению сметы (акт выполненных работ)

В соответствии с договором управления

общим имуществом многоквартирного дома №8, расположенного по адресу

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

за период 1.01.2020г. - 31 декабря 2020г.

31 марта 2021г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом.№8		в мес расходы
		3 654	3 654	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
1.	Коммунальные услуги			
1.1.	Отопление	869 784	887 454	
1.2.	горячее водоснабжение	468 673	470 561	
1.3.	холодное водоснабжение	119 447	118 598	
1.4.	водоотведение	200 232	202 561	
1.7.	возмещение эл.эн МТС	119 911		
1.8.	электроснабжение	602 708	760 327	
1.9.	<i>ОДН за счет статьи "содержание и ремонт"</i>		-41 076	
1.10.	Итого по статье: коммунальные услуги	2 380 754	2 398 424	
4.	Доход от предпринимательской деятельности			
4.1.	Домолан	18 862		
4.2.	МТС	230 000		
4.3.	Налоги		37 329	
4.4.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		49 772	
4.5.	Компенсация расходов на содержание и обслуживание в 2020г. за счет дохода от предпринимательской деятельности 2020г.		79 254	
4.6.	<i>возврат долга за 2016г. частично</i>		67 194	
4.7.	Итого по статье: доход от	248 862	233 550	
5.	Содержание и обслуживание общего имущества	1 514 245		
5.1.	Расходы на управление		610 836	50903
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		120 373	10 031
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров		131 000	10 917
5.6.	паспортный стол (по договору с МФЦ)		10 757	896
5.7.	юридические расходы (суд с регоператором)		15 000	1 250
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		89 650	7 471
5.9.	расходы на телефон		6 000	500
5.10.	канцтовары, оргтехника		6 950	579
5.11.	комиссия банка		11 200	933
5.12.	бухгалтерское программное обеспечение		10 000	833
5.13.	кассовое обслуживание		2 986	249
5.14.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
6.	Содержание и обслуживание общего		982 663	81 889
6.1.	Эксплуатационная служба		604 832	50 403
6.1.1.	инженерное сопровождение		17 160	1 430

6.1.2.	сантехническое обслуживание (дежурный сантехник, спуск воздуха, аварийные отключения, подготовка дома к зиме, опрессовка, промывка, ремонтные работы, прочистка канализационного колодца, очистка подвала, пуск отопления и спуск воздуха из системы)		69 446	5 787
6.1.3.	электротехническое обслуживание (дежурный электрик, снятие показаний, ремонтные работы, монтаж новогодней гирлянды)		21 264	1 772
6.1.4.	разнорабочий (ремонт дверей, покраска основания фасада дома)		16 629	1 386
6.1.5.	уборка придомовой территории, прочистка мусоропровода		122 145	10 179
6.1.6.	уборка мест общего пользования		208 576	17 381
6.1.7.	уборка детской площадки		34 650	2 888
6.1.8.	дезинфекция ковид, включая дезсредства		22 329	1 861
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п штатных сотрудников обслуживающих дом		92 633	7 719
6.2.	Договора		148 840	12 403
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		6 740	562
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ, снятие показаний		3 600	300
6.2.3.	Договор на обслуживание лифтов, страховка лифтов		129 300	10 775
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации ГИС		9 200	767
6.3.	Текущие ремонт, хозрасходы, прочее		228 991	19 083
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства, лопаты		50 319	4 193
6.3.2.	текущий ремонт (замена клапанов мусоропровода, штукатурные работы)		61 800	5 150
6.3.3.	благоустройство территории		7 316	610
6.3.4.	материальные расходы (материалы для сантехника, электрика, текущего ремонта клапана, краска)		53 337	4 445
6.3.5.	ХВС, ГВС, водоотведение, эл.эн, для общедомовых нужд		41 076	3 423
6.3.6.	Налог 1% от оборота.		15 142	1 262
6.3.8.	Компенсация расходов за счет дохода от предпринимательской деятельности 2020г.	79 254		
7.	Итого по статье: эксплуатационные расходы применяемый /фактический тариф	1 593 499	1 593 499	132 792
		34,53		36,34

Остаток долга собственников квартир Бор 8 на 31 дек. 2020г. за выполненные работы и оказанные услуги в 2016-2017гг

461 094 Р

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.