

ОТЧЕТ ПО ИСПОЛНЕНИЮ СМЕТЫ ЗА 2021г.

МКД Кирова д.11.к.1

	Наименование	рублей		
			7 622,40	7 622,40
		(расход) начислено ДомЭкском	(доход) начислено жителям	оплачено собственни ками
1.	Эксплуатационные расходы и транзитные платежи			
1.1.	управление, содержание и ремонт общедолевого имущества (29,46)		2 693 469	2 637 348
1.1.2.	Расходы на управление (административное руководство)	975 287		
1.1.3.	рентабельность УК	240 000		
1.1.4.	управляющий	174 064		
1.1.5.	обучение персонала	24 000		
1.1.6.	диспетчерская	61 624		
1.1.7.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	116 500		
1.1.8.	паспортный стол	21 626		
1.1.9.	бухгалтер по расчетам с населением	150 000		
1.1.10.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	58 015		
1.1.11.	Расходы на телефон	18 000		
1.1.12.	канц товары, содержание оргтехники, почтовые расходы	24 562		
1.1.13.	Комиссия банка	20 896		
1.1.14.	Юр. расходы (консультации по вопросам управления, апелляция с региональным оператором, подготовка документов для перехода от МособлЕириц)	30 000		
1.1.15.	1С, ЖКХ, онлайн касса, др. программное обеспечение	36 000		
2.	Содержание и обслуживание общего имущества	1 718 182		
2.1.	эксплуатационная и хозяйственная служба	890 910		
2.1.1.	инженерно-техническое обслуживание: контроль за работой ИТП, работа с РСО, работа с администрацией, решение организационных вопросов, работа с контрагентами, ведение учета заявок в электронном виде	83 080		
2.1.2.	промывка системы, отопления и ГВС, фильтров, грязевиков, подача ГВС и отопления, сдача теплоинспекции	31 200		
2.1.3.	промывка и замена пластин в теплообменнике системы отопления	35 000		
	комплект пластин для теплообменника	73 030		
2.1.4.	сантехник (переустановка КЗР с отопления на ГВС, спуск воздуха, перезапуск насосов, замена клапанов спуска воздуха на тех этаже, замена крана в ИТП, сварочные работы, монтаж температурных датчиков, аварийные выезды.)	93 115		
2.1.5.	материалы для сантехника (шаровой кран, фланцы, воздухоотводчики и пр.)	39 796		
2.1.6.	электрик (монтаж, демонтаж светильников, гирлянд, аварийные выезды, очистка электросчетчиков от пыли, замена выключателей в ВРУ, замена лампочек в светильниках, ремонт проводки освещения около 19кв., обнаружение неисправности при срабатывании защиты подъезда и пр)	42 876		
2.1.7.	электроматериалы (светильники, лампы)	9 180		
2.1.8.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС) за дворника, уборщицу, электрика, разнорабочего	100 372		
2.2.9.	хозрасходы (моющие, салфетки, соль, ведра, белизна и т.д.)	25 937		
2.2.10.	Дезинфекция (Ковид)	18 270		
2.2.11.	благоустройство территории (цветы, флаги)	4 939		
2.1.12.	дворник, уборщица	334 115		
2.2.	Договора	827 272		
2.2.1.	высотные работы (осмотр кровли и фасада, зачистка и ремонт швов, герметизация балконов)	39 000		
2.2.2.	Договор на печать квитанций, доставка	30 000		

2.2.3.	Договор на тех. обслуживание пожарного оборудования	59 403		
2.2.3.1.	проверка работоспособности насосной станции и противопожарного водопровода	20 000		
2.2.3.2.	приобретение и замена извещателя пожарного	2 110		
2.2.4.	Договор на обслуживание лифтов	165 600		
2.2.4.1.	страховка лифтов	1 275		
2.2.5.	Договор на обслуживание домофона	6 150		
2.2.6.	Договор на обслуживание видеонаблюдения			
2.2.8.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации (ГИС, ЕИАС, сайт, соцсети)	45 000		
2.2.9.	Договор на обслуживание АСКУЭ	39 393		
2.2.10.	договор на обслуживание общедомовых приборов учета, снятие показаний	6 800		
3.	Текущий ремонт			
3.1.	текущий ремонт (ремонт доводчика, демонтаж крюка на наружной стене между 2 и 3 эт., ремонт облицовки внутренней входной двери в подъезд, монтаж защитной решетки подвального окна, очистка от ржавчины фланцев, задвижек, опор насосного оборудования, укладка плитки на бордюры 13,14,15 эт., ремонт плитки на полу 13, 9 эт., ремонт дверей 6,15,17 этажи, замена информационных досок в лифтах, замена поликарбонатных поверхностей на прямых, покраска лавочки и клумбы с учетом материалов и доставки)	105 208		
3.2.	ремонт повысительного насоса, доставка, монтаж-демонтаж	39 855		
3.3.	подключение системы автоматического учета давления ХВС к общедомовому прибору учета, подключение ОДПУ ХВС к электронному учету показаний.	57 614		
3.4.	ремонт общедомового прибора учета отопления дек.21г	24 800		
3.5.	реле дифференциальное для насоса ХВС, монтаж	21 504		
3.6.	ремонт труб ГВС, в районе шарового крана, сварочные работы по замене сгнившего участка трубы, замена шарового крана (кв. 32, 51,17,11)	24 225		
3.7.	производство сварочных работ по замене крыльчатого водосчетчика на электромагнитный ПРЭМ, сварочные работы по установке дополнительного манометра до фильтра ГО, сварочные работы по монтажу перемычки с шаровым краном	28 000		
4.	Общедомовые расходы на подогрев ГВС, ХВС, канализация за счет тарифа на содержание и обслуживание			
4.1.	Электроэнергия на ОДН	77 133		
4.2.	Хвс ОДН	65 682		
4.3.	Водоотведение/канализация ОДН	68 126		
5.	минимальный налог (1% от оборота) за 2021г.	26 935		
6.	перерасход по смете за 2021г.	-126 539		
6.1.	компенсация расходов на ремонтные работы по ремонту холла в 2018г.			
7.	Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам	2 693 469	2 693 469	2 637 348
8.	Доход от предпринимательской деятельности			
8.1.	агентское вознаграждение от интернета (ДЭМ)		30 000	30 000
8.2.	агентское вознаграждение от интернета (ЭрТелеком)		18 000	21 000
8.3.	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)		25 804	25 804
8.4.	налоги, 1%		738	
8.5.	доход ДомЭксКом 20%		14 761	
8.6.	ремонт цоколя вокруг дома и крыльца		58 305	
9.	Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности	73 804	73 804	76 804
10.	Коммунальные услуги и другие транзитные платежи справочно			
10.1.	Отопление	2 300 325	2 300 325	2 170 449
10.2.	Горячее водоснабжение (подогрев)	979 784	979 784	977 753
10.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	429 185	363 503	364 707

10.4.	слив стояка			
10.5.	Водоотведение/канализация	459 765	391 639	391 573
10.6.	Электроснабжение дома	1 609 870	1 532 737	1 514 112
10.7.	Общедомовые расходы на подогрев ГВС, ХВС, канализация за счет тарифа на содержание и обслуживание		210 940	
11.	Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам	5 778 928	5 778 928	5 418 594
11.1.	Капитальный ремонт			
11.2.	Остаток на 1 января 2021г на счете	4 718 743	Поступило	Списано
11.3.	взносы на спецсчет начисленные / перечисленные собственниками 9,01 руб.	829 253	820 686	
11.4.	проценты на остаток			
12.	Остаток на 1 января 2022г на счете	5 539 430	820 686	0

перерасход по смете в счет будущих начислений

-126 539 Р

-1,38 руб. с кв.м.

Генеральный директор Бородина С.Г.
ООО "ДомЭксКом"

8-985-774-19-98