

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА КИРОВА 11 к.1. на 2022г.

1. Ремонт предбанника холла. Май 2022г.
2. Замена двери на пожарную лестницу на алюминиевую. Июнь 2022г.
3. Ремонт 1,2 этажей пожарной лестницы. Июль 2022г.
4. Покраска лифтов. Апрель 2022г.
5. Частичный ремонт швов в зоне продувания в квартиры. По факту обращений.
6. Промывка системы ГВС и отопления. Август 2022г.
7. Техническое обслуживание насоса ГВС. Август 2022г.
8. Подключение и настройка реле времени для ротации работы насосов отопления и ГВС с внесением изменения в проект. Август 2022г.
9. Проверка давления в системе пожаротушения. Сентябрь 2022г.
10. Перемотка пожарных рукавов и пломбирование пожарных шкафов. Март 2022г.
11. Завершение работ по ремонту теплообменника отопления (доустановка 10 пластин, замена уплотнителей на новые). Июнь 2022г.
12. Установка кнопок пожарной сигнализации на этажах в соответствии с проектом. 50% август 2022г., 50% август 2023г.
13. Осмотр общедомовых коммуникаций, расположенных в квартирах с целью формирования плана работ по очистке от ржавчины и выполнения теплоизоляции. Проверка индивидуальных приборов учета. Март - Сентябрь 2022г.
14. Плановая замена пожарных извещателей. 50% декабрь 2022г., 50 % декабрь 2023г.
15. Частичная замена плитки на этажах по факту весеннего (апрель 2022г.) и осеннего осмотра (ноябрь 2022г.)
16. Удаление вандальных надписей в местах общего пользования.

ПЛАН КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА на 2022г. На основании решения ОСС.

1. Установка окон на переходные балконы. 16 этажей.
2. Замена дверей выхода на на лестницу. 32 шт.

План работ по общим вопросам.

1. Опрос собственников по подключению к интернет провайдерам с целью увеличения стоимости аренды МОП.
2. Проведение ОСС в ЕИАС.

Генеральный директор ООО «ДомЭксКом»
Бородина С.Г.
8-985-774-19-98