

## ОТЧЕТ по исполнению сметы за январь-декабрь 2021г.

### (Акт выполненных работ за 2021г.)

многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, Каширское ш.91

п/п	Наименование услуги	12 323,90	12 323,90	12 323,90
		начислено ДомЭксКом	начислено соб- кам	объемы в месяц (инф-но)
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление (26,74 руб. с кв.м. в мес)	3 955 867	3 955 867	
1.2.	Подогрев ГВС	1 618 776	1 618 776	
1.3.	Холодное водоснабжение, ХВС для ГВС	699 780	665 265	
1.4.	Водоотведение/канализация	749 654	680 742	
1.5.	Электроснабжение	2 315 288	2 263 190	
1.6.	Общедомовые расходы на подогрев ГВС, ХВС, канализация за счет тарифа на содержание и обслуживание	-155 525		
<b>1.7.</b>	<b>Итого по коммунальным услугам и другим транзитным платежам</b>	<b>9 183 840</b>	<b>9 183 840</b>	
<b>2.</b>	<b>Капитальный ремонт (информативно)</b>	<b>начислено</b>	<b>перечислено</b>	<b>в месяц</b>
<b>2.1.</b>	<b>Взнос в фонд капитального ремонта/наим (спецсчет) 2021 г (9,01)</b>	<b>1 326 347</b>	<b>1 341 640</b>	<b>147 372</b>
	<b>Остаток на 1 января 2021г на счете</b>	<b>2 996 809</b>	<b>Поступило</b>	<b>Оплачено</b>
2.2.	взносы на спецсчет перечисленные собственниками		1 343 957	
2.3.	проценты на остаток		117 111	
2.4.	капитальный ремонт лифта 2 подъезда №116822			112 651
2.5.	Комиссия банка			21 664
<b>2.6.</b>	<b>Остаток на 1 января 2022г на счете</b>	<b>4 323 561</b>	<b>1 461 068</b>	<b>134 315</b>
<b>3.</b>	<b>управление, содержание и ремонт общедолевого имущества, тариф 35,18 руб. с кв.м.</b>		5 202 657	433 555
	Домофон		67 477	5 623
<b>3.1.</b>	<b>Всего:</b>		<b>5 270 134</b>	<b>439 178</b>
<b>3.2.</b>	<b>Расходы на управление (административное руководство)</b>	<b>932 228</b>		<b>77 686</b>
3.3.	управляющий	247 139		20 595
3.4.	диспетчерская	68 061		5 672
3.5.	бухгалтер по расчету с контрагентами, отдел кадров	162 500		13 542
3.6.	бухгалтер по расчетам с населением	206 475		17 206
3.7.	Взносы с з/п (ПФР,ФСС)	66 788		5 566
3.8.	Расходы на мобильную связь (диспетчер, бухгалтер, инженер)	24 610		2 051
3.9.	содержание орг техники, канц товары, почтовые расходы	14 614		1 218
3.10.	повышение квалификации сотрудников	20 000		1 667
3.11.	Комиссия банка	33 783		2 815
3.12.	1С, ЖКХ, онлайн касса, др. программное обеспечение	45 258		3 771
3.13.	юридические расходы (суд с региональным оператором, апелляция, приказ 110кв, подготовка требований Трамплину по ступеням у нежилых, прокуратура по обустройству площадки ТКО )	43 000		3 583
<b>4.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>	<b>4 337 907</b>		<b>361 492</b>
<b>4.1.</b>	<b>эксплуатационная служба</b>	<b>700 645</b>		<b>58 387</b>
4.1.1.	инженерно-техническое обслуживание: контроль за работой ИТП, работа с РСО, работа с администрацией, решение организационных вопросов	120 000		10 000
4.1.2.	<b>сантехнические работы</b> (спуск воздуха, прогон стояков, обход инженерного оборудования с составлением актов, монтаж терморегулирующей арматуры, воздухоотводчиков, осмотр насосной, аварийное перекрытие кранов, запуск насосов, ремонтные работы в кв. 149, 160, 49 и т.д.)	134 948		11 246

4.1.3.	гидропневматическая промывка системы отопления, фильтров, грязевиков, ревизия насосов, подача отопления, сдача теплоинспекции	59 000		4 917
4.1.4.	промывка системы ГВС, фильтров, грязевиков, ревизия насосов, отопления, сдача теплоинспекции	15 400		1 283
4.1.5.	закупка, подключение и настройка таймера на систему отопления	6 000		500
4.1.6.	<b>сантехнические материалы</b> (хомуты, трубы, шаровые краны, заглушки и т.д.)	14 098		1 175
4.1.7.	<b>электрик</b> (списание показаний, замена ламп, аварийные выезды)	52 242		4 354
4.1.8.	<b>электрик ремонтные работы</b> (замена выключателей, ремонт проводки в монтажных проводах в подвале,ремонт неисправной гирлянды,ремонт электропроводки к вводному автомату кв 91, поиск и устранение неисправности отсутствия света в общих коридорах, ремонт освещения лестницы 1 под., проверка автомата ВРУ, поиск замыкания в светильниках и монтажных коробах, устранение замыкания в монтажном коробе 5,замена автомата ЗР в ИТП управление насосами,Замена неисправных люминисцентных ламп и стартеров в светильниках,замена автомата ЗР в ВРУ отвечающего за работу двигателя дымоудаления 3под и т.д.отключение электроснабжения кв 110, монтаж-демонтаж украшение новогодними гирляндами козырьков, замена УЗО электроснабжения домофона 3-4 под. и помещения консьержной в ВРУ-2, замена УЗО в панели ВРУ помещения консьержа 1-4под, домофон 3-4под. )	47 330		3 944
4.1.9.	приведение ВРУ-3 в порядок согл проектной документации и ПУЭ	17 242		
4.1.10.	<b>электроматериалы</b> (клеммы, лампы накаливания, лампы люминисцентные, колодки, стартеры, патроны, узо 16А, штанга и т.д.)	28 132		2 344
4.1.11.	светильники (41 шт), замена, доставка	81 021		81 021
4.1.12.	спецодежда (каска)	263		22
4.1.13.	<b>разнорабочий</b> (ремонт козрька Дикси, ремонт герметизация порогов 1,2,3 под., грунтовка, шпаклевка, покраска стены в насосную, стены входа в подвал 1п)	68 184		5 682
4.1.14.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	56 785		4 732
<b>5.</b>	<b>Санитарное обслуживание</b>	<b>1 474 840</b>		<b>122 903</b>
5.1.	уборка придомовой территории, очистка урн, уборка детской площадки	438 037		36 503
5.2.	дезинфекция	58 820		4 902
5.3.	плановая и аварийная прочистка канализации, устранение последствий	92 211		7 684
5.4.	уборка и вывоз снега техникой	357 738		29 812
5.5.	уборка МОП (лифтовые холлы, переходные балконы, лестницы, крылечки)	387 132		32 261
5.6.	Взносы с заработной платы (ПФР, ФСС)	97 836		8 153
5.7.	хозрасходы, в том числе коврики и соль	43 065		3 589
<b>6.</b>	<b>Договора</b>	<b>2 162 422</b>		<b>180 202</b>
6.1.	Договор по обслуживанию системы видеонаблюдения	3 150		0
6.2.	Договор на паспортный стол	31 882		2 657
6.3.	Договор на обслуживание пожарного оборудования	120 000		10 000
6.4.	проверка работоспособности насосной станции и противопожарного водопровода	22 650		1 888
6.5.	Договор на обслуживание лифтов, диспетчеризация, симкарта для передачи информации	638 400		53 200
6.6.	страховка лифтов	1 955		163
6.7.	замена троса в лифте 2п № 116825	21 570		
6.8.	обслуживание домофона (только слаботочные системы, без учета ремонта и замены доводчиков)	17 547		1 462

6.9.	договор на удаленное снятие показаний с ОДПУ по подаче теплоносителя в дом	6 800		567
6.10.	Договор на обслуживание сайта, электронная фиксация заявок, размещение информации в ГИС	76 560		6 380
6.11.	договор на печать квитанций, доставка	36 000		4 000
<b>7.</b>	<b>текущий ремонт, расходные материалы, прочее</b>			
7.1.	Удаление разбитых стекол во 2 и 3 под, покупка, доставка и установка новых стекол - 3 шт, изготовление, доставка и установка стекпакетов, 3 п 12,13,14	29 850		3 317
7.2.	ремонт 11эт, 4 п.	29 050		
7.3.	ремонт стены дикси и ограничителя дороги	12 260		
7.4.	подготовка, очистка от ржавчины, обезжиривание и покраска 2 раза соединительных фланцев, трубопроводов задвижек и опорных стоек, металлоконструкций в ИТП	13 320		1 110
7.5.	расширительный бак и его замена на системе ХВС	30 311		2 526
7.6.	дренажный насос	11 000		917
7.7.	высотные работы (вскрытие сырых мест и пайка заплаток, частичная гермитизация 1,2,34 под, парапед фасад, машинные отделения)	90 000		7 500
7.8.	ремонт, поверка общедомового прибора учета	85 600		7 133
7.9.	покраска лифтов 2 п	5 000		417
7.10.	<b>материал и инструмент для текущего ремонта</b> (валики, доводчики, эмаль, кисти, шпаклевка, колер, краска, герметик, клей, зубило, ключ, бокорезы, сверла, биполь, праймер, стеклоизол, и пр. )	97 657		8 138
6.25.	благоустройство (флаги, шланг, древко)	2 117		176
6.26.	Электроэнергия на ОДН	52 098		4 341
6.27.	Хвс ОДН	34 514		2 876
6.28.	Водоотведение/канализация ОДН	68 913		5 743
6.29.	минимальный налог (1% от оборота) за 2020г.	52 701		4 392
6.30.	рентабельность УК	420 000		35 000
6.31.	компенсация расходов на ремонтные работы в 2018г.	151 517		12 626
6.32.	<b>Итого по эксплуатационным расходам и транзитным платежам</b>	<b>5 270 134</b>	<b>5 270 134</b>	<b>439 178</b>

**Остаток долга за выполненные ремонтные работы в 2018г подлежащие возврату за счет поступлений от собственников в последующих периодах**

**719 046 рублей**

<b>7.</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>начислено</b>	<b>оплачено</b>
7.1.	Видное нет телеком (НФК)	33600	8400
7.2.	Возмещение электроэнергии	2582	
7.3.	Биллайн	43336	14225
7.4.	Телеком (Домолайн)	21600	34200
	агентское вознаграждение от интернета (Домолан)	28 776	28 776
7.5.	налоги, 1%	1 299	
7.6.	доход ДомЭксКом 20%	25 719	
7.7.	нераспределенный остаток от доходных договоров	102 876	
<b>7.8.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>129 894</b>	<b>85 601</b>

**нераспределенный остаток от доходных договоров  
накопительным итогом**

**272 135 рублей**

**Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"**

Бородина С.Г. 8-985-774-19-98