

## Отчет по исполнению сметы

В соответствии с договором управления

**общим имуществом многоквартирного дома №7, расположенного по адресу:**

г.о. Домодедово, д.Одинцово, тер. Бор

**за период 1.01.2021г. - 31 декабря 2021г.**

25 февраля 2022г.

п/п	Наименование услуги, работ	дом№7		расходы в мес
		3 615	3 615	
		начислено жителям	Расходы ДомЭксКом	
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги</b>			
1.1.	Отопление	1 142 309	1 074 804	
1.2.	горячее водоснабжение	342 544	301 332	
1.3.	холодное водоснабжение	75 952	93 458	
1.4.	водоотведение	129 270	141 633	
1.6.	возмещение эл.эн Мегафон, Пилар	431 846		
1.7.	электроснабжение	429 500	880 217	
1.8.	экономия по ОДН	-7 598		
<b>1.9.</b>	<b>Итого по статье: коммунальные услуги</b>	<b>2 543 824</b>	<b>2 491 445</b>	
<b>ь</b>	<b>Доход от предпринимательской деятельности</b>			
4.1.	Домолан	16 144		
4.2.	Пилар	360 000		
4.3.	Мегафон	252 000		
4.4.	Налоги, 15%		94 222	
4.5.	Агентское вознаграждение ДомЭксКом 20%		106 785	
4.6.	коменсация тарифа на содержание и обслуживание		221 736	
4.7.	компенсация стоимости работ предыдущих периодов		30 558	
4.8.	накопление на работы по замене труб в 2022г		174 844	
<b>4.11.</b>	<b>Итого по статье: доход от предпринимательской деятельности</b>	<b>628 144</b>	<b>628 144</b>	
<b>5.</b>	<b>Эксплуатационные расходы на содержание МОП</b>	<b>1 301 838</b>		
<b>5.1.</b>	<b>Расходы на управление</b>		<b>577 609</b>	<b>48134,091</b>
5.2.	рентабельность УК		144 000	12 000
5.3.	работа с населением, с администрацией, организация и контроль за содержанием жилого фонда и т.д.		111 929	9 327
5.4.	диспетчерская круглосуточная		52 920	4 410
5.5.	бухгалтер по работе с контрагентами и начислению платежей, отдел кадров, кассовое обслуживание		144 698	12 058
5.6.	договор МФЦ (паспортный стол)		11 431	953
5.7.	юридическое обслуживание		8 000	667
5.8.	Взносы в фонды с начисленной з/п		70 029	5 836
5.9.	расходы на телефон		7 217	601

5.10.	канцтовары, оргтехника, почт расходы		4 038	337
5.11.	комиссия банка		9 476	790
5.12.	повышение квалификации сотрудников		10 000	833
5.13.	бухгалтерское программное обеспечение		3 872	323
<b>6.</b>	<b>Содержание и обслуживание общего имущества</b>		<b>945 965</b>	<b>78 830</b>
<b>6.1.</b>	<b>Эксплуатационная служба</b>		<b>584 263</b>	<b>48 689</b>
6.1.1.	дежурный электрик, в т.ч. снятие показаний, аварийные заявки		28 888	2 407
6.1.2.	инженерное сопровождение		21 597	1 800
6.1.3.	Сантехнические работы (дежурная служба, текущий ремонт, аварийные вызовы, устранение завоздушивания, работы по подготовке дома к зиме, в том числе промывка и опрессовка )		57 686	4 807
6.1.4.	мелкий текущий ремонт (покраска дверей в мусоросборник и входной, ремонт двери 1 этаж, ремонт указателя номера дома, монтаж слива на крыше, ремонт тротуарной плитки)		24 045	2 004
6.1.5.	содержание придомовой территории, прочистка мусоропровода (з/п дворника), уборка снега		147 239	12 270
6.1.6.	содержание МОП (з/п уборщицы)		199 660	16 638
6.1.7.	дезинфекция ковид		20 700	1 725
6.1.8.	обработка труб мусоропровода от тараканов, центр дезинфекции		17 280	1 440
6.1.9.	Взносы в фонды с начисленной з/п		67 168	5 597
<b>6.2.</b>	<b>Договора</b>		<b>168 280</b>	<b>14 023</b>
6.2.1.	Договор на печать квитанций, доставка		9 544	795
6.2.2.	Договор на обслуживание ОДПУ (ХВС, ГВС, отопление)		3 600	300
6.2.3.	Договор на обслуживание и ремонт лифтов, страховка		141 552	11 796
6.2.4.	Договор на обслуживание сайта, раскрытие информации, раскрытие информации в ГИС		13 584	1 132
<b>6.3.</b>	<b>Текущие ремонт, хозрасходы, прочее</b>		<b>193 422</b>	
6.3.1.	хоз расходы, соль, моющие средства		22 283	1 857
6.3.2.	контейнер, шкаф для хранения инструментов		29 842	2 487
6.3.3.	видеонаблюдение, обслуживание домофона		5 000	417
6.3.4.	благоустройство территории		12 424	1 035
6.3.5.	материальные расходы (материал для разнорабочего, сантехников, электрика, в т.ч. доводчик, доставка)		8 700	725
6.3.6.	изготовление проектной документации для замены стояков		60 951	5 079
6.3.7.	уборка детской площадки		33 675	2 806
6.3.8.	налог от оборота, 1%		13 018	

6.3.9.	расходы на общедомовые нужды ХВС, ГВС		7 528	
6.3.10.	Компенсация тарифа за счет дохода от предпринимательской деятельности	221 736		
<b>7.</b>	<b>Итого по статье: эксплуатационные расходы содержание МОП</b>	<b>1 523 574</b>	<b>1 523 574</b>	

Применяемый и фактический тариф в 2021г.

**30**

**35,12**

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"

Бородина С.Г.