

ПЛАН РАБОТ на 2022г. Бор8

План текущего ремонта на 2022г.

За счет дохода от предпринимательской деятельности

1. Начиная с 2022 года из дохода от предпринимательской деятельности устанавливать алюминиевые двери в лифтовой холл.

За счёт тарифа на содержание и обслуживание решили:

2. Сделать ремонт стен на лестнице. Июнь 2022г.
3. Заменить трубу в мусорной камере. Март 2022г.
4. Выполнить ремонт балконов 71 и 68 квартир (текут), июнь- август 2022г
5. Провести проверку системы пожарной безопасности совместно с жителями. Март 2022г.
6. Помыть мусорные ковши внутри с доплатой уборщице, апрель 2022г.
7. Совместно с собственником 9 квартиры начать работу по предъявлению иска Бору за некачественно поставляемый ресурс по хвс и гвс. Март 2022г.
8. Провести контрольное снятие показаний с индивидуальных приборов учёта и проверки наличия пломб на счетчиках. Март - июнь 2022г.
9. Собственникам, у кого отсутствуют счётчики применять повышенный коэффициент при начислении воды. Март 2022г.
10. Выполнить работы по определению количества проживающих и выполнить начисления за ХВС и ГВС по норме на количество фактически проживающих граждан.

Вопросы по капитальному ремонту.

1. Запросить остаток долга за лифты у ФКР.

План работ по общим вопросам.

1. Повесить объявление, что мусор выкидывать только в герметичных пакетах в мусоропровод. Март 2022г.
2. Провести работу с жителями по очистке квартирных холлов от личных вещей. (3 этаж уже попросили все убрать)
3. Повесить объявление о стоимости коммерческих работ. Март 2022г.
4. Организовать прием населения на территории Бора. Апрель 2022г.
5. Проведение ОСС в ЕИАС. Июнь 2022г

Генеральный директор ООО "ДомЭксКом"
Бородин С.Г.
8-985-774-19-98

11 марта 2022г.